



# OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

Karlovarské minerální vody a.s.  
Horova 3  
Karlovy Vary

Spisový znak: 328.3  
Archiv.znak: A/20

Váš dopis zn.: bez  
Naše značka: Sp.zn. 130/10  
Kyselka dne : 3.1.2011

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Obecní úřad Kyselka, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal navrhovatel

**Karlovarské minerální vody a.s., IČ 14706725, se sídlem Horova 3, Karlovy Vary**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň, oddíl B, vložka 71, v zastoupení Dott. Antonio Pasquale a Alessandro Pasquale, dále v zastoupení pana Petra Fialy na základě plné moci ze dne 28.4.2010

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

### **Intenzifikace čistírny odpadních vod**

(vyrovnávací nádrž, přeložka výtlačného potrubí odpadních vod, oplocení, technologická část, vybavení stávající i nové akumulární nádrže)

na pozemku 172/8, 167/2, 75/1, 75/3, 433/3, 445/1, 172/1, v obci Kyselka, část Nová Kyselka, v k.ú. Nová Kyselka (dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavební objekty

- Vyrovnávací nádrž, obsah 1200 m<sup>3</sup>, vnitřní půdorysný rozměr 32,0 x 8,0 m, hloubka vody v nádrži 4,50 – 5,40 m,
- Přeložka výtlačného potrubí odpadních vod

DN 200 mm, délka 44,0 m

D 50 mm, délka 7,50m

- Oplocení                      délka 100, 0 m

technologická část, vybavení stávající i nové akumulární nádrže

- míchadlo ITT FLYGT SR 4650.410 SJ – 2 +2 ks
- aerátor JA 117 ( OC = 8.8 kg O2/h, 5,9 kW) – 2 +2 ks

Umístění stavby na pozemku:

- **172/8, 167/2, 75/1, 75/3, 433/3, 445/1, 172/1**, v obci **Kyselka, část Nová Kyselka**, v k.ú. **Nová Kyselka**.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení, zprac. KV Engineering s.r.o., Závodu míru 584/7, Karlovy Vary, IČ 45355142, proj. P. František Prskavec, ČKAIT 0301129, stavební část ing. Petr Rokůsek, ČKAIT 0301035, konstrukční část LARUMO MINING – CZ s.r.o. Karlovy Vary, ing. Martin Šafařík, technologický návrh: AQUA-CONTACT Praha, v.o.s., Praha 6, Dr. Ing. Radovan Šorm, elektroinstalace, systém řízení: Dalara, ing. Michal Stránský.
3. Stavba bude umístěna na pozemku č. **172/8, 167/2, 75/1, 75/3, 433/3, 445/1, 172/1**, v obci **Kyselka, část Nová Kyselka**, v k.ú. **Nová Kyselka**, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2880 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č. **172/8, 167/2, 75/1, 75/3, 433/3, 445/1, 172/1**, v obci **Kyselka, část Nová Kyselka**, v k.ú. **Nová Kyselka**.
5. Pro zařízení staveniště tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném situačním výkresu v měřítku 1:2880.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky orgánů státní správy a zúčastněných organizací a účastníků územního řízení, která jsou přílohou zadání, a to zejména:
  - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí ze dne 31.8.2010 pod č.j. 1429/ZZ/09,
  - Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče ze dne 25.10.2010 pod č.j. 372/Opp/10/Svr,
  - Dtto, odbor životního prostředí ze dne 22.11.2010 pod č.j. 5603/OŽP/10/-3,
  - Povodí Ohře s.p. Karlovy Vary ze dne 9.11.2010 pod č.j. 011001-4420/2010,
  - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary ze dne 11.11.2010 pod č.j. HSKV-3175-2/2010 – PCNP,
  - MZ ČIL ČR ze dne 1.11.2010 pod č.j. MZDR 61790/2010-2/OZS-ČIL-Pr,
  - Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí ze dne 27.10.2010 pod č.j. 4858/OŽP/10,
  - Lesy ČR s.p. LS Horní Blatná ze dne 14.10.2010 pod č.j. 1632/2010/230/84/748,
  - Magistrát města Karlovy Vary ze dne 6.10.2010 pod č.j. SÚ/15252/10/Pl-231.2,
  - Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary ze dne 4.10.2010,
  - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 4.10.2010 pod č.j. 2087/10/180,
  - Obec Kyselka ze dne 22.12.2010,

- KSÚS Dolní Rychnov ze dne 17.12.2010.
- 9. Veřejné projednání proběhlo dne 17.12.2010 v 9, 00 hodin, ze kterého je pořízen protokol.

**Odůvodnění:**

Žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro územní řízení podle § 79 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu s původní schválenou územně plánovací dokumentací – konceptu. Územního plánu sídelního útvaru Kyselka. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

**Poučení účastníků:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení.

Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce  
Míšková Božena v.r.  
( otisk úředního razítka )

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. ve výši 1000,- Kč, který byl zaplacen 20.5.2010 účtenkou č. AM 0644922.

**Obdrží:**

účastníci – do vlastních rukou

Karlovarské minerální vody a. s. Karlovy Vary  
Obec Kyselka, se sídlem Obecní úřad Kyselka  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov  
Lesy ČR s.p.Hradec Králové, LS Horní Blatná  
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary  
RWE Distribuční síť a.s. Brno  
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary  
Povodí Ohře s.p. Chomutov

dotčené orgány státní správy – na doručení

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí  
- odbor dopravy  
- odbor památkové péče  
- stavební úřad

Policie ČR Karlovy Vary, Dopravní inspektorát  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary  
Záchranný hasičský sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary  
MZ ČIL Praha  
Krajský úřad Karl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

na vědomí

Karlovarské minerální vody a.s. závod Mattoni Kyselka  
Povodí Ohře s.p. Karlovy Vary  
KV ENGINEERING s.r.o., Závodu míru 584, Karlovy Vary

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....