



# OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

Ing. Jiří LEITGEB, CSc.  
Majakovského 29  
Karlovy Vary - Rybáře

Spisový znak: 328.3

Archiv.znak: A/ 20

Váš dopis zn.: bez

Naše značka: Spis.č. 7/11

Kyselka dne : 11.3.2011

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

##### Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.1.2011 podal

pan **Matějů Vladimír, nar. 1.11.1946**, trvale bytem **Šemnice, část Sedlečko 16** a pan **Matějů Zdeněk, nar. 9.6. 1955**, trvale bytem **Šemnice, část Sedlečko 6**, v zastoupení **ing. Jiří Leitgeb Jiří, CSc., Majakovského 29, Karlovy Vary, IČ 13875701** na základě plné moci ze dne 30.11.2010,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Šemnice - tůň pod Šemnickou skálou ( Tůň 1 – 0, 1086 ha, Tůň 2 – 0,1208 ha )**

na pozemku č. 660/1 v obci **Šemnice**, v k.ú. **Šemnice**

Druh a účel umístěvané stavby:

**Šemnice - tůň pod Šemnickou skálou ( Tůň 1 – 0, 1086 ha, Tůň 2 – 0,1208 ha )**

na pozemcích č. 660/1 v obci **Šemnice**, v k.ú. **Šemnice**

Umístění stavby na pozemku:

**v k.ú. ŠEMNICE v obci Šemnice** na pozemku č. 660/1.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval:

**Ing. Jiří Leitgeb, CSc. , ČKAIT 0301128.**

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.

Stavba bude umístěna na pozemku v k.ú. Šemnice v obci Šemnice, na pozemku č. 660/1, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2000 a na doplňujících výkresech v měřítku 1: 500 a detailních výkresech, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemek č. 660/1 v k.ú. Šemnice v obci Šemnice.

Pro zařízení staveniště tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném situačním výkresu v měřítku 1: 500.

3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky těchto vyjádření:
  - Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování ze dne 2.12.2010 pod č.j. ORUP/3890/10/Bo-330.1
  - Povodí Ohře s.p. , Bezručova 4219, Chomutov ze dne 15.11.2010 pod č.j. 003201-33631/2010,
  - MZ ČR Praha ze dne 15.11.2010 pod č.j. MZDR 64638/2010-2/OZS-ČIL-V,
  - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 16.11.2010 pod č.j. 00425/KVA/2010,
  - Spáva chráněné krajinné oblasti Slavkovský les ze dne 3.12.2010 pod č.j. 2098/SI/2010, S/2638/SL/2007,
  - Dtto ze dne 9.12.2010 pod č.j. SL/2010/AOPK, S/2638/SL/2007/AOPK ,
  - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.11.2010 pod č.j. 4378/ZZ/10,
  - Dtto ze dne 20.12.2010 pod č.j. 4639/ZZ/10,
  - Magistrát města Karlovy Vary , odbor životního prostředí ze dne 26.11.2010 pod č.j. 5500/OŽP/10,
  - Dtto ze dne 13.12.2010 pod č.j. 5998/OŽP/10-3,
  - Dtto, odbor dopravy ze dne 30.12.2010 pod č.j. 16411/OD/10,
  - Dtto ze dne 30.12.2010 pod č.j. 16411/OD/10,
  - Dtto, odbor životního prostředí ze dne 31.1.2011 pod č.j. 499/OŽP/11,
  - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje ze dne 10.11.2010 pod č.j. 6570/2010,
  - Lesy ČR, LS Toužim ze dne 30.11.2010 pod č.j. 2010/226/84,
  - Obec Šemnice ze dne 6.12.2010 pod č.j. 231/2010.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

p. Matějů Vladimír, Šemnice, část Sedlečko 16  
p. Matějů Zdeněk ing., Šemnice, část Sedlečko 6  
Obec Šemnice, se sídlem Obecní úřad Šemnice  
Povodí Ohře s.p. , Bezručova 4219, Chomutov  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Drahomířino nám. 197/16, Karlovy Vary  
Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Mariánské Lázně  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov  
Lesy ČR, Lesní správa Toužim  
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary  
RWE distribuční síť Brno  
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary  
Zemědělská vodohospodářská správa Karlovy Vary  
OS Naše Sedlečko, Sedlečko 42

**Odůvodnění:**

Dne 6.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování ze dne 2.12.2010 pod č.j. ORUP/3890/10/Bo-330.1
- Povodí Ohře s.p. , Bezručova 4219, Chomutov ze dne 15.11.2010 pod č.j. 003201-33631/2010,
- MZ ČR Praha ze dne 15.11.2010 pod č.j. MZDR 64638/2010-2/OZS-ČIL-V,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 16.11.2010 pod č.j. 00425/KVA/2010,
- Spáva chráněné krajinné oblasti Slavkovský les ze dne 3.12.2010 pod č.j. 2098/SI/2010, S/2638/SL/2007,
- Dtto ze dne 9.12.2010 pod č.j. SL/2010/AOPK, S/2638/SL/2007/AOPK ,
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.11.2010 pod č.j. 4378/ZZ/10,
- Dtto ze dne 20.12.2010 pod č.j. 4639/ZZ/10,
- Magistrát města Karlovy Vary , odbor životního prostředí ze dne 26.11.2010 pod č.j. 5500/OŽP/10,
- Dtto ze dne 13.12.2010 pod č.j. 5998/OŽP/10-3,
- Dtto, odbor dopravy ze dne 30.12.2010 pod č.j. 16411/OD/10,
- Dtto ze dne 30.12.2010 pod č.j. 16411/OD/10,
- Dtto, odbor životního prostředí ze dne 31.1.2011 pod č.j. 499/OŽP/11,
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje ze dne 10.11.2010 pod č.j. 6570/2010,
- Lesy ČR, LS Toužim ze dne 30.11.2010 pod č.j. 2010/226/84,
- Obec Šemnice ze dne 6.12.2010 pod č.j. 231/2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad Obecního úřadu V Kyselce  
Míšková Božena v.r.  
( otisk úředního razítka )

### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč, který byl zaplacen dne 13.1.2011 účtenkou č. AM 0644643.

### **Obdrží:**

účastníci – do vlastních rukou

p. Matějů Vladimír, Šemnice, část Sedlečko 16  
p. Matějů Zdeněk ing., Šemnice, část Sedlečko 6  
Obec Šemnice, se sídlem Obecní úřad Šemnice  
Povodí Ohře s.p. , Bezručova 4219, Chomutov  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Drahomířino nám. 197/16, Karlovy Vary  
Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Mariánské Lázně  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov  
Lesy ČR, Lesní správa Toužim  
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary  
RWE distribuční síť Brno  
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary  
Zemědělská vodohospodářská správa Karlovy Vary  
OS Naše Sedlečko, Sedlečko 42

dotčené orgány státní správy – na doručení

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí  
- stavební úřad  
- odbor dopravy

Policie ČR , Dopravní inspektorát Karlovy Vary  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary  
Záchranný hasičský sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary  
MZ ČR ČIL Praha  
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

na vědomí  
Povodí Ohře s.p. Karlovy Vary

Vyvěšeno: 14.3.2011

Sejmuto: .....

Vyvěšeno v elektronické podobě: 14.3.2011

Sejmuto: .....