



## Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka  
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j. : Kyselka/194/16/KY

## Usnesení

**z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2016 konaného dne 9. 3. 2016, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce**

**Přítomni:** Dagmar Jahičová, Aleš Labík, Martin Usler, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Mgr. Jana Vlková, Mgr. Vladimír Zicha

**Omluveni:** Mgr. Jana Jakobová, Lenka Lasáková

**Hosté:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelku Dagmar Jahičovou

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu pana Tomáše Petriláka a Mgr. Vladimíra Zichu

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu pana Tomáše Petriláka a Mgr. Vladimíra Zichu.

**Výsledek hlasování:** PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 1/3/2016 bylo schváleno.**

### Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

- Schválení hospodářského výsledku z hlavní činnosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015
- Schválení hospodářského výsledku z doplňkové činnosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015
- Žádost o přerozdělení HV PO ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015
- Přerozdělení pozemků p. č. 908/5 a 908/33 v k. ú. Radošov u Kyselky
- Žádost o půjčku ze sociálního fondu
- Vyjádření ředitelky školy ke Stanovisku
- Žádost o koupi části pozemku p. č. 297/2 v k.ú. Nová Kyselka
- Dar starostovi

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění:

ZO schvaluje následující program zasedání:

#### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o koupi pozemku p.č. 1233/1 v k.ú. Kyselka
5. Žádost o koupi pozemku p.č. 448 v k.ú. Nová Kyselka
6. Zřízení služby obce Kyselka pro seniory
7. Výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu „Obnova dětského hřiště v obecním parku“
8. Výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu „Údržba zeleně v obci Kyselka 2016“
9. Zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu „Oprava povrchu místní komunikace - velkoplošná výsrava prostranství u kostela sv. Václava v Radošově - II.etapa“
10. Zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu „Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka - I. etapa“
11. Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka - odborná učebna školní dílny
12. Pořízení úklidového stroje pro tělocvičnu ZŠ a MŠ Kyselka

13. Stavební komise
14. Finanční výbor
15. Záměr rekonstrukce prostor budovy Obecního úřadu v Kyselce
16. Společenské a kulturní akce - informace
17. Kostel sv. Václav v Radošově - informace k obnově
18. Schválení hospodářského výsledku z hlavní činnosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015
19. Schválení hospodářského výsledku z doplňkové činnosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015
20. Žádost o přerozdělení HV PO ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015
21. Přerozdělení pozemků p. č. 908/5 a 908/33 v k. ú. Radošov u Kyselky
22. Žádost o půjčku ze sociálního fondu
23. Vyjádření ředitelky školy ke Stanovisku
24. Žádost o koupi části pozemku p. č. 297/2 v k.ú. Nová Kyselka
25. Dar starostovi
26. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 2/3/2016 bylo schváleno.**

### Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informaci o plnění usnesení ze dne 10. 2. 2016.

**ZO bere na vědomí**

### Ad 4 Žádost o koupi pozemku p. č. 1233/1 v k. ú. Kyselka

ZO projednalo předloženou žádost [redacted] o koupi pozemku p. č. 1233/1 v k. ú. Kyselka. Žadatel současně požádal o snížení prodejní ceny a předložil o projekt „Odpočinkový břeh řeky Ohře - Dubina“, pro který má být pozemek využit. Jedná se o příkrý sráz sousedící s krajskou komunikací a pozemkem žadatele. Pro obec je pozemek zcela bez možnosti využití.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1233/1 v k. ú. Kyselka o celkové výměře 2 097 m<sup>2</sup> přímému žadateli [redacted] za sníženou cenu 75 Kč/m<sup>2</sup>. Důvodem snížení ceny je příkrá svažítost terénu a nevyužitelnost pozemku pro obec Kyselka. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 3/3/2016 bylo schváleno.**

### Ad 5 Žádost o koupi pozemku p. č. 448 v k. ú. Nová Kyselka

ZO projednalo žádost pana [redacted]

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 448/1 v k. ú. Nová Kyselka o celkové výměře 2 258 m<sup>2</sup> přímému žadateli [redacted] za cenu 75 Kč/m<sup>2</sup>, dle platného ceníku, kdy se jedná o dokoupení pozemku k rodinnému domu. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 4/3/2016 bylo schváleno.**

### Ad 6 Zřízení služby obce Kyselka pro seniory

ZO projednalo žádosti občanů o zřízení služby pro seniory naší obce. Konkrétně se jedná o požadavky rozvozů obědů přímo k seniorům domů. ZO zaujímá k žádosti vstřícný postoj. Zastupitel pan Tomáš Petrilák zajistí plošný průzkum zájmu seniorů o tuto službu.

**ZO bere na vědomí**

### Ad 7 Výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu „Obnova dětského hřiště v obecním parku“

Starosta předložil Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele *Antoš s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov, IČ: 48152587*, který předložil nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Obnova dětského hřiště v obecním parku“ ve výši 271 697,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:                    **PRO: 7                    PROTI: 0                    ZDRŽELI SE: 0**

**Usnesení č. 5/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 8 Výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu „Údržba zeleně v obci Kyselka 2016“**

Starosta předložil Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele *Vladimír Zicha, IČ: 69275114 a Blanka Zichová, IČ: 86933809, Radošov 151, 362 72 Kyselka*, který předložili nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Údržba zeleně v obci Kyselka 2016“ ve výši 261 630,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:                    **PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽELI SE: 1**

**Usnesení č. 6/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 9 Zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu „Oprava povrchu místní komunikace - velkoplošná výprava prostranství u kostela sv. Václava v Radošově - II.etapa“**

Starosta seznámil ZO se záměrem zahájit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu III. kategorie dle směrnice 1/2015.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zahájením výběrového řízení na akci „Oprava povrchu místní komunikace - velkoplošná výprava prostranství u kostela sv. Václava v Radošově“, zakázku malého rozsahu III. kategorie dle směrnice č. 1/2015 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Bude napřímo osloveno pět společností (uchazečů) a zadávací dokumentace bude současně uveřejněna na portálu „Vhodné uveřejnění“.

Výsledek hlasování:                    **PRO: 7                    PROTI: 0                    ZDRŽELI SE: 0**

**Usnesení č. 7/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 10 Zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu „Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka - I. etapa“**

Starosta seznámil ZO se záměrem zahájit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu III. kategorie dle směrnice 1/2015.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zahájením výběrového řízení na akci „*Základní škola Kyselka – modernizace elektroinstalace - 1. etapa*“, zakázku malého rozsahu III. kategorie dle směrnice č. 1/2015 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Bude přímo osloveno pět společností (uchazečů) a zadávací dokumentace bude současně uveřejněna na portálu „Vhodné uveřejnění“.

Výsledek hlasování:                    **PRO: 7                    PROTI: 0                    ZDRŽELI SE: 0**

**Usnesení č. 8/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 11 Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka - odborná učebna školní dílny**

Starosta předložil žádost PO ZŠ a MŠ Kyselka na čerpání finančních prostředků na modernizaci elektroinstalace učebny školních dílen.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu PO ZŠ a MŠ Kyselka ve výši 70 550,- Kč za účelem modernizace elektroinstalace učebny školních dílen.

Výsledek hlasování:                    **PRO: 7                    PROTI: 0                    ZDRŽELI SE: 0**

**Usnesení č. 9/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 12 Pořízení úklidového stroje pro tělocvičnu ZŠ a MŠ Kyselka**

ZO projednalo záměr pořízení úklidového stroje pro údržbu sportovní podlahy v tělocvičně PO ZŠ a MŠ Kyselka. ZO pověřuje starostu k zajištění předváděcí akce nabízených úklidových strojů.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 13 Stavební komise**

#### **Ad 13.1 Žádost o souhlas s vybudováním přístřešku na pozemku p. č. 733/3 a 1313/2 v k. ú. Radošov u Kyselky.**

ZO projednalo žádost pana [REDAKCE] o souhlas s vybudováním přístřešku na automobil a kůlnu v místě původní obdobné stavby.

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí žádostí pana [REDAKCE] o souhlas s vybudováním přístřešku na pozemku p. č. 733/3 a 1313/2 v k. ú. Radošov u Kyselky, dle předložené dokumentace s podmínkou souhlasného stanoviska místně příslušného stavebního úřadu.

*Výsledek hlasování:*                      **PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽELI SE: 0**

**Usnesení č. 10/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 13.2 Žádost o souhlasné stanovisko k přestavbě zahradního domku na pozemku p. č. 788/31 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo žádost pana [REDAKCE] o souhlas s přestavbou zahradního domku. Na základě místního šetření a předložené dokumentace, bylo zjištěno, že záměr je zcela v souladu s územním plánem a stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přestavbou zahradního domku na rekreační chatu na pozemku p. č. 788/31 v k. ú. Radošov u Kyselky, dle předložené dokumentace žadatele [REDAKCE], s podmínkou souhlasného stanoviska místně příslušného stavebního úřadu.

*Výsledek hlasování:*                      **PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽELI SE: 0**

**Usnesení č. 11/3/2016 bylo schváleno.**

### **Ad 14 Finanční výbor**

Starosta podal informace o aktuálním stavu podaných žádostí o dotace.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 15 Záměr rekonstrukce prostor budovy Obecního úřadu v Kyselce**

Starosta seznámil ZO se studii plánované rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Kyselce. Z důvodu škodné události, kdy došlo k částečnému vytopení prostor úřadu, budou opravy započaty v souladu se studii plánované rekonstrukce.

**ZO vyjádřilo podporu plánované rekonstrukce.**

### **Ad 16 Společenské a kulturní akce - informace**

Starosta seznámil ZO s plánem společenských a kulturních akcí. Nejvýznamnější akcí budou „Kyselské slavnosti“ v termínu 28. 05. 2016 organizované ve spolupráci se společností Karlovarské minerální vody a. s. a o. p. s. Lázně Kyselka.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 17 Kostel sv. Václav v Radošově - informace k obnově**

Starosta seznámil ZO s aktuálním průběhem příprav na plánovanou obnovu kostela sv. Václava v Radošově.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 18 Schválení hospodářského výsledku z hlavní činnosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015**

ZO projednalo předložený hospodářský výsledek (dále jen HV) z hlavní činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka.

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s HV z hlavní činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka za rok 2015 ve výši 182 351,92 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 12/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 19 Schválení HV z doplňkové činnosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015**

ZO projednalo předložený HV z doplňkové činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s HV z doplňkové činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka za rok 2015 ve výši 71 821,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 13/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 20 Žádost o přerozdělení HV PO ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2015**

ZO projednalo žádost o přerozdělení HV. ZO požaduje doložení dalších doplňujících podkladů a schválení odkládá na příští jednání ZO.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 21 Přerozdělení pozemků p. č. 908/5 a 908/33 v k. ú. Radošov u Kyselky**

Starosta seznámil ZO s doporučením realitní kanceláře na přerozdělení pozemků p. č. 908/5 a 908/33 v k. ú. Radošov u Kyselky z důvodu nevhodně uložených inženýrských sítí. Přerozdělení zajistí vyhovující tvar a rozložení pozemků pro budoucí výstavbu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přerozdělením pozemků p. č. 908/5 a 908/33 v k. ú. Radošov u Kyselky z důvodu nevhodně uložených inženýrských sítí a snahy o zajištění vyhovujícího tvaru a rozložení pozemků.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 14/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 22 Žádost o půjčku ze sociálního fondu**

Starosta seznámil ZO s žádostí zaměstnankyně Obecního úřadu v Kyselce o bezúročnou půjčku ze sociálního fondu na pořízení plynového kotle.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím bezúročné půjčky ze sociálního fondu, ve výši 30 000,- Kč, zaměstnankyni Obecního úřadu, paní [REDAKCE]

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 15/3/2016 bylo schváleno.**

#### **Ad 23 Vyjádření ředitelky školy ke Stanovisku starosty a místostarosty k závěrům školní inspekce**

ZO bylo seznámeno s vyjádřením ředitelky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka vůči Stanovisku starosty a místostarosty k závěrům České školní inspekce.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 24 Žádost o koupi části pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Nová Kyselka**

Starosta podal informaci o přímém zájemci na odkoupení části pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Nová Kyselka. Starosta připraví záměr prodeje.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 25 Dar starostovi**

Místostarosta předložil ZO návrh na udělení peněžního daru starostovi obce Kyselka

Návrh usnesení:

ZO obce souhlasí s peněžním darem starostovi obce Kyselka ve výši jedné měsíční odměny z důvodu soustavně vykonávací činnosti nad rámec běžné náplně spojené s rozvojem obce.

Výsledek hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

**Usnesení č. 16/3/2016 bylo schváleno.**

## Ad 26 Různé

ZO projednalo možnosti využití dalších prostor obecního kina v zájmu zajištění lepších služeb pro návštěvníky.

Jednání bylo ukončeno ve 23:00 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová  
Ověřili: Tomáš Petrlák  
Mgr. Vladimír Zicha

Aleš Labík  
starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 18. 3. 2016

Sejmuto: