



Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j. : Kyselka/100/16/KY

Usnesení

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2016 konaného dne 10. 2. 2016, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahičová, Mgr. Jana Jakabová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrlák, Mgr. Jana Vlková, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Martin Usler

Hosté: 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelku Dagmar Jahičovou

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Janu Vlkovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku Mgr. Janu Vlkovou a ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Janu Vlkovou.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/2/2016 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

- Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 1225/1 v k.ú Radošov u Kyselky
- Návrh kandidátů do Správní rady a Dozorčí rady společnosti Lázně Kyselka, o.p.s.
- Žádost o svedení dešťové vody na pozemku p.p.č. 995/6 1 v k.ú Radošov u Kyselky
- Nabídka pro občany od společnosti Kessler s.r.o
- Žádost o koupi pozemku p.p.č. 448 v k.ú. Nová Kyselka
- Zprostředkovatelská dohoda na prodej pozemků p.p.č. 908/5 a 908/33 v k.ú. Radošov u Kyselky
- Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva
- Příprava výběrových řízení
- Schválení prodeje pozemku p.p.č. 928/24 v k. ú. Radošov u Kyselky

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění:

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2 Schválení programu
- 3 Kontrola usnesení
- 4 Schválení rozpočtu na rok 2016
- 5 Inventarizace majetku obce - návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace
- 6 Inventarizační zpráva
- 7 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka
- 8 Zpráva ČŠI o provedené kontrole příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka
- 9 Plán činnosti finančního a kontrolního výboru
- 10 Stavební komise
- 11 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje „Program obnovy venkova“
- 12 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 1225/1 v k.ú Radošov u Kyselky
- 13 Návrh kandidátů do Správní rady a Dozorčí rady společnosti Lázně Kyselka, o.p.s.

- 14 Žádost o svedení dešťové vody na pozemku p.p.č. 995/6 1 v k.ú. Radošov u Kyselky
- 15 Nabídka pro občany od společnosti Kessl s.r.o
- 16 Žádost o koupi pozemku p.p.č. 448 v k.ú. Nová Kyselka
- 17 Zprostředkovatelská dohoda na prodej pozemků p.p.č. 908/5 a 908/33 v k.ú. Radošov u Kyselky
- 18 Odměny za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstva
- 19 Příprava výběrových řízení
 - 19.1 Dětské hřiště v obecním parku
 - 19.2 Údržba zeleně
 - 19.3 Elektroinstalace v ZŠ
- 20 Schválení prodeje pozemku p.p.č. 928/24 v k. ú. Radošov u Kyselky
- 21 Různé

Výsledek hlasování: *PRO:* **8** *PROTI:* **0** *ZDRŽELI SE:* **0**

Usnesení č. 2/2/2016 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informaci o plnění usnesení ze dne 13. 1. 2016.

ZO bere na vědomí

Ad 4 Schválení rozpočtu na rok 2016

Návrh rozpočtu na rok 2016 byl řádně zveřejněn a nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce Kyselka na rok 2016

Výsledek hlasování: *PRO:* **8** *PROTI:* **0** *ZDRŽELI SE:* **0**

Usnesení č. 3/2/2016 bylo schváleno.

Ad 5 Inventarizace majetku obce - návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace

Předsedové inventarizačních komisí seznámili ZO s inventarizačními zápisy z provedených inventur majetku obce k 31. 12. 2015, včetně Protokolů s návrhy na vyřazení z majetku obce Kyselka z důvodu opotřebení či poškození.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s návrhy na vyřazení z majetku obce z důvodu opotřebení a poškození na základě Protokolů o návrhu vyřazení. Protokoly s návrhy na vyřazení jsou přílohou inventarizační zprávy.

Výsledek hlasování: *PRO:* **8** *PROTI:* **0** *ZDRŽELI SE:* **0**

Usnesení č. 4/2/2016 bylo schváleno.

Ad 6 Inventarizační zpráva

Starosta předložil inventarizační zprávu za rok 2015.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2015.

Výsledek hlasování: *PRO:* **8** *PROTI:* **0** *ZDRŽELI SE:* **0**

Usnesení č. 5/2/2016 bylo schváleno.

Ad 7 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka na rok 2016

ZO projednalo předložené žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka:

7.1 SK Kyselka

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku SK Kyselka ve výši 95.000,-Kč

Výsledek hlasování: *PRO:* **8** *PROTI:* **0** *ZDRŽELI SE:* **0**

Usnesení č. 6/2/2016 bylo schváleno.

7.2 Klub chovatelů loveckých slídičů

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Klubu chovatelů loveckých slídičů ve výši 7.000,-Kč.

Výsledek hlasování: **PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 7/2/2016 bylo schváleno.

7.3 Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami Kyselka

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami Kyselka ve výši 7.000,-Kč.

Výsledek hlasování: **PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 8/2/2016 bylo schváleno.

7.4 Trial team Bochov - Kyselka

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku spolku Trial team Bochov - Kyselka, na organizaci akce „Mezinárodní MČR - Trial Kyselka 2016“, ve výši 28.000,-Kč.

Výsledek hlasování: **PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1**

Usnesení č. 9/2/2016 bylo schváleno.

7.5 Taneční kroužek „Berušky“ a „Latinka“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro taneční kroužek „Berušky“ a „Latinka“ ve výši 6.000,-Kč.

Výsledek hlasování: **PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1**

Usnesení č. 10/2/2016 bylo schváleno.

Ad 8 Zpráva ČŠI o provedené kontrole příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka

ZO projednalo závěry České školní inspekce z provedené kontroly.

ZO bere na vědomí

Ad 9 Plán činnosti finančního a kontrolního výboru

Starosta přednesl ZO návrh plánu činnosti finančního a kontrolního výboru na rok 2016

ZO bere na vědomí

Ad 10 Stavební komise

ZO projednalo předloženou žádost [redacted] o souhlasné stanovisko k výstavbě garážového stání na pozemku 155/5 v k.ú. Radošov u Kyselky. Na základě provedeného místního šetření a prostudování předložené dokumentace, stavební komise doporučuje vyhovět žádosti.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vybudováním garážového stání na pozemku 155/5 v k.ú. Radošov u Kyselky dle předložené dokumentace žadatelů [redacted] s podmínkou souhlasného stanoviska Stavebního úřadu v Kyselce.

Výsledek hlasování: **PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1**

Usnesení č. 11/2/2016 bylo schváleno.

Ad 11 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje „Program obnovy venkova“

Starosta seznámil ZO se záměrem podat žádost o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Program obnovy venkova, na akci „Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka“

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/2/2016 bylo schváleno.

Ad 12 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 1225/1 v k.ú Radošov u Kyselky

ZO projednalo předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Předmětem služebnosti je zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy zemního vedení NN na pozemku p.p. č. 1225/1 v k. ú. Radošov u Kyselky, kdy na straně „Oprávněná“ je společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín, IČO 24729035 a na straně „Povinná“ je obec Kyselka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/2/2016 bylo schváleno.

Ad 13 Návrh kandidátů do Správní rady a Dozorčí rady společnosti Lázně Kyselka, o.p.s.

Starosta seznámil ZO s výzvou k podání návrhů na kandidáty do orgánů Lázně Kyselka, o.p.s..

Návrh usnesení:

ZO navrhuje pro nastávající funkční období kandidáty do orgánů Lázně Kyselka, o.p.s. ve stávajícím složení. Konkrétně se jedná o kandidáty do Správní rady ve složení *Vladimír Lažanský, Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, Alessandro Pasquale* a Dozorčí rady ve složení *Vladimír Zicha, Petr Kulhánek, Martin Leskovjan*

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/2/2016 bylo schváleno.

Starosta dále seznámil ZO s plánovaným termínem voleb členů orgánů Lázně Kyselka, o.p.s..

Návrh usnesení:

ZO uděluje mandát starostovi obce Kyselka pro volbu členů Správní a Dozorčí rady Lázně Kyselka, o.p.s. pro následující funkční období.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 15/2/2016 bylo schváleno.

Ad 14 Žádost o svedení dešťové vody na pozemku p.p.č. 995/6 v k.ú Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o opravu záchytného kanálu a svodu dešťové vody na pozemku p.p.č. 995/6 v k.ú. Radošov u Kyselky. Při silnějším dešti voda stéká a zaplavuje pozemek žadatele.

ZO pověřuje starostu k jednání s Krajskou správou silnic Karlovarského kraje, která je vlastníkem pozemku sousedícího s pozemkem žadatele.

ZO bere na vědomí

Ad 15 Nabídka pro občany od společnosti Kessl s.r.o

Starosta seznámil ZO s výsledkem jednání se společností Kessl s.r.o. Karlovy Vary ohledně možnosti zvýhodněných nákupů stavebních materiálů v roce 2016 pro občany obce Kyselka. ZO se shoduje, že se jedná o vstřícný krok vůči našim občanům a „nenucenou“ formu propagace. Prezentace nabídky a proběhne v nejbližším vydání Kyselského zpravodaje.

ZO bere na vědomí

Ad 16 Žádost o koupi pozemku č. 448 v k.ú. Nová Kyselka

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o dokoupení pozemku p.p.č. 448 v k.ú. Nová Kyselka. ZO doporučuje odprodej uceleného pozemku a v souladu s platným ceníkem obce Kyselka. ZO pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje přímému zájemci.

ZO bere na vědomí

Ad 17 Zprostředkovatelská dohoda na prodej pozemků p.p.č. 908/5 a 908/33 v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo znění předloženého návrhu „Dohody o zprostředkování prodeje nemovitosti“ od společnosti Loyd-reality, spol. s r.o. Nabídka služeb se týká plánovaného prodeje pozemků formou veřejné soutěže o nejlépeší nabídku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením „Dohody o zprostředkování prodeje nemovitosti“ se společností Realitní kancelář Loyd-reality, spol. s r. o., IČO 49194208, se sídlem Moskevská 10, 360 01 Karlovy Vary. Předmětem dohody je zprostředkování prodeje pozemku p.p.č. 908/5 o výměře 1.292m² a Pozemku p.p. č. 908/33 o výměře 840m² formou veřejné soutěže o nejlépeší nabídku.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16/2/2016 bylo schváleno.

Ad 18 Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva

V souladu s nařízením vlády ze dne 14. prosince 2015 se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev s platností od 1. ledna 2016. Starosta seznámil zastupitele s novou výší odměn člena zastupitelstva.

Návrh usnesení:

ZO stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce, který je současně předsedou výboru ve výši 1.621,-Kč, za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva, který je současně členem výboru ve výši 1.291,-Kč a za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 14.200,-Kč. Odměny jsou stanoveny v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 17/2/2016 bylo schváleno.

Ad 19 Příprava výběrových řízení

Ad 19.1 Dětské hřiště v obecním parku

Starosta informoval o připravené technické dokumentaci a podané žádosti o dotaci na obnovu dětského hřiště v obecním parku. Jedná se o zakázku malého rozsahu II. kategorie. Realizace zakázky je podmíněna získáním dotačních prostředků.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na akci „Obnova dětského hřiště v obecním parku“, v souladu se Směrnicí č. 1/2015 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 18/2/2016 bylo schváleno.

19.2 Údržba zeleně v obci Kyselka v roce 2016

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na akci „Údržba zeleně v obci Kyselka v roce 2016“, v souladu se Směrnicí č. 1/2015 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 19/2/2016 bylo schváleno.

Ad 19.3 Elektroinstalace v ZŠ

V souvislosti s bodem 11 tohoto zápisu starosta zajistí přípravu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka“ na příští zasedání ZO. Jedná se o zakázku malého rozsahu III. kategorie.

ZO bere na vědomí

Ad 20 Schválení prodeje pozemku p.p.č. 928/24 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo prodej pozemku p.p.č. 928/24 v katastrálním území Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 928/24 v katastrálním území Radošov u Kyselky o celkové výměře 15 m², vzniklý oddělením z původního pozemku p.p.č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky dle geometrického plánu číslo 855-106/2015, přímému žadateli [REDAKCE], za cenu 75 Kč/m² dle platného ceníku pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Kyselka. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce, jiný zájemce se nepřihlásil.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20/2/2016 bylo schváleno.

Ad 21 Různé

ZO projednalo požadavky občanů na rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě „Za Mokřadem“ a v Nové Kyselce. Bude provedeno místní šetření.

Jednání bylo ukončeno ve 22:45 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová
Ověřili: Lenka Lasáková
Mgr. Jana Víková




Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 19. 2. 2016

Sejmuto: