



Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j.: Kyselka/698/17/KY

Usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2017 konaného dne 13. 9. 2017, od 18:00 hodin v obřadní místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Aleš Labík, Dagmar Jahičová, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Uslar, Mgr. Jana Vlková, Mgr. Vladimír Zicha (příchod v 19:15h)

Hosté: 0

Omluveni: Mgr. Jana Jakabová

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 členů (od 19:15h – 8 členů), což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu Lenku Lasákovou a Mgr. Janu Vlkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku paní Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu Lenku Lasákovou a Mgr. Janu Vlkovou.

Výsledek hlasování: **PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 1/9/2017 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, další návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

- Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 173/2 v k.ú. Nová Kyselka
- Dodatek k SOD č.1 – Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka
- Výběr zhotovitele na akci Dětské hřiště u MŠ
- Veřejnoprávní smlouva o zajištění zájmového vzdělávání
- Rekonstrukce Obecního úřadu – I. etapa

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Investiční záměr – chodníky v obci
5. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 173/2 v k.ú. Nová Kyselka
6. Dodatek k SOD č.1 – Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka
7. Výběr zhotovitele na akci Dětské hřiště u MŠ –
8. Veřejnoprávní smlouva o zajištění zájmového vzdělávání
9. Finanční výbor
10. Kontrolní výbor
11. Štavební komise
12. Žádost o poskytnutí slevy na nájemném za kemp Ontario
13. Návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu Kyselka

14. Rekonstrukce Obecního úřadu – I. etapa
15. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/9/2017 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Investiční záměr – chodníky v obci

Starosta seznámil s přípravou záměru vybudovat ve vybraných částech obce chodníky pro pěší. Vzhledem k tomu, že se nedostavil zástupce projekční společnosti, bude sjednána mimořádná pracovní schůzka ZO.

ZO bere na vědomí

Ad 5 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 173/2 v k.ú. Nová Kyselka

Starosta seznámil ZO s žádostí pana Pavla Šejvly, Nová Kyselka č.p. 28, o odkoupení části pozemku p. č. 173/2 v k.ú. ve vlastnictví obce Kyselka, pro potřeby uskladnění dřeva. Přesněji se jedná o místo naproti domu č.p. 28, který je ve vlastnictví Lázně Kyselka o.p.s. S ohledem na dispozice, polohu a ráz zájmové oblasti ZO nesouhlasí s tím, aby se jakákoliv část uvedeného pozemku odprodávala.

ZO bere na vědomí

Ad 6 Dodatek k SOD č.1 – Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka

Starosta předložil znění dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo (SoD) na akci „Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka – II. etapa“. V souvislosti s provedením víceprací a méněprací se upravuje celková cena díla. Jedná se o navýšení o 68 252,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 k SoD ze dne 27. 4. 2017 se společností ICS-systémy s.r.o., Hory 106, Karlovy Vary, IČ: 25225049, na akci „Modernizace elektroinstalace ZŠ Kyselka – II. etapa“ na navýšení celkové o částku 68 252,-Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/9/2017 bylo schváleno.

Ad 7 Výběr zhotovitele na akci Dětské hřiště u MŠ

Starosta podal informaci o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Antoš s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov, IČ: 48152587, který předložili nejvýhodnější nabídku na akci „Dětské hřiště u MŠ Kyselka“ ve výši 217 085,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/9/2017 bylo schváleno.

Ad 8 Veřejnoprávní smlouva o zajištění zájmového vzdělávání

Starosta předložil návrh Veřejnoprávní smlouvy o zajištění zájmového vzdělávání na území obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o zajištění zájmového vzdělávání na území obce Kyselka prostřednictvím příspěvkové organizace města Karlovy Vary, Domu dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 35/9, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 061 33 584, v předloženém znění.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/9/2017 bylo schváleno.

Ad 9 Finanční výbor

Předseda finančního výboru podal informaci o rozpočtovém opatření č. 06/2017.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 06/2017 ze dne 13. 9. 2017.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/9/2017 bylo schváleno.

Ad 10 Kontrolní výbor

Předsedkyně kontrolního výboru podala zprávu z provedených kontrol, které se týkaly výběru poplatků za odpady a za držení psů. Kontrolní výbor neshledal závažné nedostatky, avšak doporučuje revizi platných vyhlášek a zvážit jejich aktualizaci.

ZO bere na vědomí

Ad 11 Stavební komise

ZO bylo seznámeno s dokumentací skutečného provedení stavby zahradního domku na pozemku p. č. 788/27 v k. ú. Radošov u Kyselky.

ZO bere na vědomí

Ad 12 Žádost o poskytnutí slevy na nájemném za kemp Ontario

ZO projednalo doručenou žádost o slevu na nájemném za kemp Ontario z důvodu provedených oprav příjezdové komunikace.

Návrh usnesení:

ZO vyhovuje žádosti nájemců kempu Ontario a poskytuje slevu na nájemném ve výši 25 000 Kč, za opravu příjezdové komunikace ke kempu Ontario.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/9/2017 bylo schváleno.

Ad 13 Návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu Kyselka

Starosta seznámil ZO se záznamem o projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kyselka a přednesl ke schválení návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu Kyselka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), projednalo upravený návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu Kyselka, a schvaluje upravené Zadání změny č. 1 Územního plánu Kyselka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/9/2017 bylo schváleno.

Ad 14 Rekonstrukce Obecního úřadu – I. etapa

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí aktuální stav provádění prací na díle „Rekonstrukce prostor OÚ Kyselka – I. etapa“ dle SOD ze dne 25. 5. 2017, bylo seznámeno s návrhem zhotovitele na navýšení ceny díla s ohledem na změny v provádění díla, na základě předložených rozdílových listů. Konstatuje se, že zhotovitel díla je v prodlení s prováděním díla, které mělo být dokončeno do 31.8.2017 a dle smlouvy tak nemá nárok na částečnou fakturaci provedených částí díla a současně vzniká obci nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí k žádosti zhotovitele s poskytnutím zálohy mimo rámec SOD ze dne 25. 5. 2017 uzavřené se zhotovitelem DOZORSTAV s.r.o., Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 28382234 ve výši 400 000 Kč tak, aby bylo možné, bez dalšího prodlení, pokračovat ve stavební akci „Rekonstrukce prostor OÚ Kyselka – I. etapa“ a tyto dokončit nejpozději do 9. 10. 2017.

ZO předběžně souhlasí s předpokládaným navýšením celkové ceny o 401 837,20 Kč na základě předložených změnových listů, odsouhlasených investorem a TDI a s případným prodloužením termínu dokončení akce nejpozději do 9. 10. 2017 čímž však nejsou dotčeny nároky obce na vypořádání smluvní pokuty za prodlení, kdy uvedené bude řešeno Dodatkem č. 1 k SOD. Předmětem Dodatku č. 1 k SOD bude i úprava změny vyúčtování a konečné fakturace. ZO pověřuje starostu přípravou Dodatku k SOD a do doby jeho uzavření je z rozhodnutí ZO účinná pouze záloha, ostatní není vydáním tohoto usnesení závazné a nabude platnosti a účinnosti až uzavřením Dodatku č. 1 k SOD, jehož schválení si ZO vyhrazuje.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/9/2017 bylo schváleno.

Ad 15 Různé

Starosta podal informaci, že obec Kyselka se přihlásila do trestního řízení jako osoby poškozené v rámci kauzy Energie pod kontrolou o.p.s.

Jednání bylo ukončeno ve 22:15 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová

Ověřili: Lenka Lasáková

Mgr. Jana Vlková

Aleš Labík
starosta obce Kyselka