



# OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

## Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka  
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č.j.: 270/19/KY

## Usnesení

**z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2019 konaného dne 13. 3. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce**

**Přítomni:** Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhofová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Roman Mžik, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Vladimír Zicha

**Omluveni:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelku Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu pana Martina Uslera a Ing. Blanku Kilhfovou

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu pana Martina Uslera a Ing. Blanku Kilhfovou.

*Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0*

**Usnesení č. 1/3/2019 bylo schváleno.**

### Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, do programu byly navrženy následující body.

- Rozpočtové opatření č. 2/2019
- Žádost o koupi pozemku p. č. 928/12 v k. ú. Radošov u Kyselky
- Žádost o koupi pozemku p. č. 622/27 v k. ú. Radošov u Kyselky
- Komunikace v chatových oblastech
- Narovnání majetkoprávních vztahů a užívání pozemků

#### Doplnění do bodu „Různé“

- Geoportál Mysis – Dodatek ke smlouvě
- Smlouva o dílo – PROJEKT CYKLOSTEZKA OHŘE – RADOŠOV -OSTROV
- Kyselské slavnosti – program
- Provozní zprávy z projektů EU
- Žádost o pronájem pozemku – pastviny

ZO schvaluje následující program zasedání:

#### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 2/2019
5. Výběr zhotovitele na akci „Údržba zeleně v obci Kyselka 2019“
6. Výběr zhotovitele na akci „Úprava parkoviště na p.p.č. 1011/2 a 1011/3“
7. Žádost o koupi pozemku p. č. 928/12 v k. ú. Radošov u Kyselky
8. Žádost o koupi pozemku p. č. 622/27 v k. ú. Radošov u Kyselky
9. Komunikace v chatových oblastech
10. Kotlíkové dotace
11. Stavební komise
  - 11.1. Žádost o souhlas s přístavbou k rekr. chatě p. p. č. 788/33 v k.ú. Radošov u Kyselky
  - 11.2. Žádost o odkup částí pozemků p. p. č. 142/1 a 148/1 v k.ú. Radošov u Kyselky

- 11.3. Majetkoprávní narovnání – pozemek p.č. 16/1 v k.ú. Radošov u Kyselky
12. Hodnocení ZŠ a MŠ Kyselka a výsledky hospodaření
13. Revitalizace školní zahrady u ZŠ a MŠ Kyselka
14. Dům služeb č.p. 178 – aktuální stav okolí budovy a plán oprav
15. Informace k plánu odkanalizování části obce a rozšíření vodovodního systému v obci
16. Veřejnoprávní smlouva o spolupráci požární jednotky obce Kyselka při zajištění požární ochrany pro obec Doupovské Hradiště
17. Narovnání majetkoprávních vztahů a užívání pozemků
18. Různé
  - 18.1 Geoportál Mysis – Dodatek ke smlouvě
  - 18.2 Smlouva o dílo – PROJEKT CYKLOSTEZKA OHŘE – RADOŠOV -OSTROV
  - 18.3 Kyselské slavnosti – program
  - 18.4 Provozní zprávy z projektů EU
  - 18.5 Žádost o pronájem pozemku – pastviny

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.**

### Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

**ZO bere na vědomí**

### Ad 4 Rozpočtové opatření č. 2/2019

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. 2/2019 ze dne 28. 2. 2019.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019 ze dne 28. 2. 2019 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.**

### Ad 5 Výběr zhotovitele na akci „Údržba zeleně v obci Kyselka 2019“

Starosta podal informaci o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Vladimír Zicha, Radošov 151, 362 72 Kyselka, Blanka Zichová, Radošov 151, 362 72 Kyselka, IČ: 69275114, 86933809, kteří předložili nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „ÚDRŽBA ZELENĚ 2019“ ve výši 286 680 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

**Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.**

### Ad 6 Výběr zhotovitele na akci „Úprava parkoviště na p.p.č. 1011/2 a 1011/3“

Starosta podal informaci o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele ZUBR KV plus s.r.o., K Panelárně 385, Otovice 360 01, IČ: 27994694, který předložili nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Úprava parkoviště na p.p.č. 1011/2 a 1011/3“ ve výši 336 770 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.**

### **Ad 7 Žádost o koupi pozemku p. č. 928/12 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo předloženou žádost o odkoupení pozemku p. č. 928/12 v k.ú. Radošov u Kyselky. Obec zveřejní záměr prodeje uvedeného pozemku a nechá si vypracovat znalecký posudek ke se stanovení obvyklé ceny. V případě, že se přihlásí více zájemců, bude pozemek odprodán formou dražby.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 8 Žádost o koupi pozemku p. č. 622/27 v k. ú. Radošov u Kyselky**

Starosta seznámil ZO s žádostí o odkoupení pozemku p. č. 622/27 v k.ú. Radošov u Kyselky. Starosta pověřil stavební komisi k provedení místního šetření, která doporučí řešení.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 9 Komunikace v chatových oblastech**

Starosta seznámil ZO s žádostí zástupců chatové oblasti na levém břehu řeky Ohře, směr za fotbalovým hřištěm v Radošově, kdy předmětem žádosti jsou opravy nevyhovujícího stavu komunikací. Jedná se o dlouhodobý problém, který je doposud řešen způsobem lokálních výprav výmolů. ZO souhlasí se zpracováním studie proveditelnosti a návrhu oprav. Prioritně bude zpracován úsek podél fotbalového hřiště. Vzhledem k předpokladu časové a finanční náročnosti komplexní opravy těchto úseků komunikací bude prozatím opět provedena lokální výprava kritických výmolů komunikace.

Další požadavek zástupců chatové oblasti se týká úseku komunikace pod skalním masivem, ze kterého pravidelně padají kameny, které vážně ohrožují bezpečnost procházejících osob a projíždějících vozidel. Vzhledem k tomu, že na toto nebezpečí byl starosta již dříve upozorněn, seznámil ZO s již provedenými úkony ve formě písemné výzvy vlastníka pozemku ke sjednání nápravy a splnění prevenční povinnosti. Dále vyzval Lesní správu Horní Blatná k prošetření stavu a vydání podnětu příslušnému orgánu státní správy lesů, aby bylo s vlastníkem pozemku p. č. 599/5 v k. ú. Radošov u Kyselky zahájeno řízení ve věci stanovení rozsahu a způsobu zabezpečovacích prací a opatření. Touto záležitostí je pověřena Advokátní kancelář zastupující Obec Kyselka.

Další požadavek vzešel od zástupců chatové oblasti za DOZP Radošov, který se taktéž týká nevyhovujícího stavu komunikace. Prozatímní opatření bude provedeno obdobným způsobem, a to lokální výpravou kritických částí komunikace.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 10 Kotlíkové dotace**

Starosta seznámil ZO s výzvou 1/2019 SFŽP ČR, která se týká podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje. Podpora se týká zajištění předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva za moderní zdroje tepla splňující podmínky 117. výzvy Operačního programu Životní prostředí v rámci specifického cíle.

Fondem poskytnutá podpora musí být využita výhradně na předfinancování výměn nevyhovujících kotlů formou bezúročného návratného finančního pomoci majitelům rodinných domů a zajištění služeb specialisty na výměnu kotlů. ZO souhlasí s využitím podpory a pověřuje starostu zahájením potřebných úkonů.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 11 Stavební komise**

#### **Ad 11.1. Žádost o souhlas s přístavbou k rekr. chatě p. p. č. 788/33 v k.ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo předloženou žádost o souhlas se stavbou přístavby k chatě na pozemku p. č. 788/33 v k.ú. Radošov u Kyselky. Rozsah a podoba plánované přístavby odpovídá platnému Územnímu plánu obce Kyselka. ZO doporučuje vyhovět žádosti s podmínkou vydání souhlasného stanoviska místně příslušného stavebního úřadu.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 11.2. Žádost o odkup částí pozemků p. p. č. 142/1 a 148/1 v k.ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo žádost o odkoupení částí pozemků p. č. 142/1 a 148/2 v k. ú. Radošov u Kyselky z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Stavební komise doporučuje, na základě provedeného místního šetření, vyhovět žádosti v plném rozsahu. Bude zveřejněn záměr prodeje přímému zájemci.

## ZO bere na vědomí

### Ad 11.3. Majetkoprávní narovnání – pozemek p.č. 16/1 v k.ú. Radošov u Kyselky

Stavební komise seznámila ZO s výsledky místního šetření na pozemku p. č. 16/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Současný uživatel pozemku a vlastník sousední nemovitosti dlouhodobě užívá a udržuje pozemek ve vlastnictví obce. ZO navrhne vlastníkově sousední nemovitosti majetkoprávní narovnání vztahů formou odprodeje celého pozemku p. č. 16/1 v k. ú. Radošov u Kyselky za zvýhodněnou cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, popřípadě mu pozemek pronajme.

## ZO bere na vědomí

### Ad 12 Hodnocení ZŠ a MŠ Kyselka a výsledky hospodaření

ZO projednalo předložené výsledky hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka. Starosta vyzval přítomné, aby se vyjádřili ke komplexnímu zhodnocení fungování příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka. Dále starosta informoval ZO o končícím funkčním období stávající ředitelky školy, kdy zřizovatel může vyhlásit na toto pracovní místo konkurs. Starosta navrhl přijmout usnesení k vyhlášení konkurzního řízení.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, s vyhlášením **konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky** Základní a Mateřské školy v Kyselce, příspěvkové organizace obce Kyselka, se sídlem Radošov 75, 362 72 Kyselka, IČ: 75006529. ZO pověřuje starostu provedením všech úkonů a činností potřebných k řádnému průběhu konkurzu.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno.

### Ad 13 Revitalizace školní zahrady u ZŠ a MŠ Kyselka

ZO projednalo možnosti revitalizace zahrady v areálu školy.

## ZO bere na vědomí

### Ad 14 Dům služeb č.p. 178 – aktuální stav okolí budovy a plán oprav

Starosta seznámil ZO s nutnými opravami. Jedná se zejména o opravu opadaných obkladů, uvolněné dlažby, oprava zábradlí, nátěry, položení nové dlažby v přední části před budovou. Současně bude apelováno na udržování čistoty v okolí provozované prodejny smíšeného zboží.

## ZO bere na vědomí

### Ad 15 Informace k plánu odkanalizování části obce a rozšíření vodovodního systému v obci

Starosta informoval ZO a přítomné hosty s aktuálním stavem příprav akcí na odkanalizování levého břehu řeky Ohře za Radošovským mostem. Cílem stavby je doplnění kanalizačního systému v této části obce. Stavba zahrnuje výstavbu tlakové kanalizace včetně odbočení pro jednotlivé přípojky. Tlaková kanalizace bude napojena na stávající gravitační část na pravém břehu řeky Ohře. Tlaková kanalizace bude vedena v chrániče přes dřevěný Radošovský most.

Další řešenou částí je rekreační oblast na pravém břehu řeky Ohře „Za mokřadem“. Zde je cílem stavby doplnění kanalizačního a vodovodního systému. Stavba zahrnuje výstavbu tlakové kanalizace a vodovodního řádu včetně odbočení pro jednotlivé přípojky.

## ZO bere na vědomí

### Ad 16 Veřejnoprávní smlouva o spolupráci požární jednotky obce Kyselka při zajištění požární ochrany pro obec Doupovské Hradiště

ZO projednalo předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy.

#### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o spolupráci požární jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Kyselka (dále jen JSDH Kyselka) při zajištění požární ochrany pro obec Doupovské hradiště. Smlouva

se uzavírá na dobu deseti let. Obec Doupovské Hradiště uděluje obci Kyselka jednorázový příspěvek v celkové výši 500 000 Kč na zajištění požární ochrany.

*Výsledek hlasování:* PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 17 Narovnání majetkoprávních vztahů a užívání pozemků**

Starosta seznámil s přípravou smluvní dokumentace pro narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům, dotčených místní komunikací v Radošově, ve vlastnictví obce Kyselky.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům, dotčených místní komunikací ve vlastnictví obce Kyselka, v tomto případě i s vlastníkem pozemku p.č. 60 v k.ú. Radošov u Kyselky, dle zpracovaných geometrických plánů č. 1019-19/2018 a č. 1043-2/2019 tak, že vlastník pozemku p.č. 60 v k.ú. Radošov u Kyselky převede obci Kyselka část z tohoto pozemku o výměře 45 m<sup>2</sup> (nově vzniklý pozemek p.č. 60/2 v k.ú. Radošov u Kyselky) za dohodnutou cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> a oproti tomu obec Kyselka převede vlastníku pozemku p.č. 60 v k.ú. Radošov u Kyselky část ze svých pozemků (dle citovaných GP nově vzniklý pozemek p.č. 59/8 o výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Radošov, který vznikl z dílu, získaného od jiného vlastníka, sloučeného z částí pozemku ve vlastnictví obce a o němž rozhodlo zastupitelstvo dne 13.2.2019, č. usnesení 18/2/19), a to rovněž za dohodnutou cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

ZO schvaluje náklady s tím spojené (náklady s GP 8.000 Kč, s vyhotovením smluvní dokumentace 10.000 Kč vč. DPH, atd.), kdy se vlastník pozemku p. č. 60 bude podílet na jejich úhradě částkou 9.000 Kč a uhradí správní poplatek 1.000 Kč za vklad a obec dále ponese přípravu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

*Výsledek hlasování:* PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 8/3/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 18 Různé**

##### **Ad 18.1. Geoportál obce Kyselka**

Starosta seznámil ZO se spuštěním mapového portálu obce Kyselka, který bude přístupný veřejnosti. Systém obsahuje kromě standardních mapových listů také inženýrské sítě, technickou infrastrukturu, územně plánovací dokumentaci, pasporty komunikací atd.

**ZO bere na vědomí**

##### **Ad 18.2. Smlouva o dílo – Projekt cyklostezka OHŘE – RADOŠOV - OSTROV**

ZO projednalo předložený návrh Smlouvy o dílo na zpracování projektu Cyklostezky Ohře – Radošov – Ostrov na pozemku p. č. 565/1, 727, 728/3 a 1313/1 v k. ú. Radošov u Kyselky.

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování projektu Cyklostezky Ohře – Radošov – Ostrov na pozemku p. č. 565/1, 727, 728/3 a 1313/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů byla stanovena na 267 000 Kč. Architektem je Ing. arch. Rudolf Wiszczor, REGIONSTUDIO, Náměstí Dr. Beneše 1321/15, Chomutov, IČ: 867645594

*Výsledek hlasování:* PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 9/3/2019 bylo schváleno.**

##### **Ad 18.3. Kyselské slavnosti 2019**

Starosta seznámil ZO s plánovaným programem.

**ZO bere na vědomí**

##### **Ad 18.4. Provozní zprávy z projektů EU**

Místostarosta podal informaci z podaných průběžných monitorovacích zpráv týkající se projektů dotovaných prostředky z EU.

**ZO bere na vědomí**

## Ad 18.5. Žádost o pronájem pozemku - pastviny

Starosta seznámil ZO s žádostí o pronájem travnaté části pozemku p. č. 823/1 v k.ú. Radošov u Kyselky pro účely pastvy. Starosta zajistí upřesnění místa a velikost požadované plochy.

### ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno ve 23:30 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová

Ověřili: Ing. Blanka Kilhofová

Martin Usler

Aleš Labík  
starosta obce Kyselka

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

Vyvěšeno: 22. 3. 2019

Sejmuto: