



# OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

## Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka

362 72 Kyselka, IČ:00254762

## ZÁPIS

**z 11. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2019 konaného dne 13. 11. 2019, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce**

**Přítomni:** Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhofová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Roman Mžík, Tomáš Petrlák, Mgr. Vladimír Zicha

**Omluveni:** Martin Usler

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno **8** členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelku Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Ivana Němce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Ivana Němce.

*Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0*

**Usnesení č. 1/11/2019 bylo schváleno.**

### Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodů do programu.

- Spolufinancování akce „FZŠ - Kyselka - Cisternová automobilová stříkačka“
- Rozšíření systému separace odpadů
- Žádost o souhlas se stavbou domu na p. p. č. 730/3 v k. ú. Radošov u Kyselky
- Žádost o souhlas se stavbou domu na p. p. č. 908/14 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO schvaluje následující program zasedání:

#### Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební komise
6. Pacht částí pozemků p. č. 980/4, 986/4, 968/4 a 977/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
7. Prodej částí pozemku p. č. 442/7 a st. p. č. 675 v k. ú. Radošov u Kyselky
8. Prodej částí pozemku p. č. 381/32 o st. p. č. 676/2 v k. ú. Radošov u Kyselky
9. Prodej částí pozemku p. č. 1232/1 v k.ú. Kyselka
10. Prodej částí pozemku p. č. 1232/1 a směny částí pozemku p.č. 1232/6 v k.ú. Kyselka
11. Žádosti o odkup částí pozemku p. č. 573 v k. ú. Radošov u Kyselky.
12. Zpráva z jednání školské rady ZŠ a MŠ Kyselka
13. Spolufinancování akce „FZŠ - Kyselka - Cisternová automobilová stříkačka“
14. Darovací smlouva pro účely pořízení cisternové automobilové stříkačky.
15. Petice za zachování přírodního útvaru „Radošovský ostrůvek“ a nesouhlas se záměrem vést přes tento útvar cyklostezku.
16. Žádost o snížení nájemného za kemp Ontario.
17. Upozornění na havarijní stav kamenné zidky na pozemku p. č. 1236/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
18. Žádost o souhlas s předfinancováním projektu „Přírodní zahrada“

19. Rozšíření systému separace odpadů
20. Žádost o souhlas se stavbou domu na p. p. č. 730/3 v k. ú. Radošov u Kyselky
21. Žádost o souhlas se stavbou domu na p. p. č. 908/14 v k. ú. Radošov u Kyselky
22. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 2/11/2019 bylo schváleno.**

### **Ad 3 Kontrola usnesení**

Starosta podal informace o plnění usnesení

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 4 Rozpočtové opatření 10/2019**

Předseda finančního výboru podal informaci o rozpočtovém opatření č. 10/2019 ze dne 13. 11. 2019.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.10/2019 ze dne 13. 11. 2019 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 3/11/2019 bylo schváleno.**

### **Ad 5 Stavební komise**

Předseda stavební komise podal informace z provedených místních šetření týkající se záměrů prodeje pozemků v chatové oblasti z důvodu majetkoprávních narovnáání.

**ZO bere na vědomí**

### **Ad 6 Pacht částí pozemků p. č. 980/4, 986/4, 968/4 a 977/1 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo žádost o pacht částí pozemku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pachtem částí pozemků p. č. 980/4, 986/4, 968/4 a 977/1 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci o výměře 3 500 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 Kč m<sup>2</sup>/rok. Záměr pachtu byl řádně zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 4/11/2019 bylo schváleno.**

### **Ad 7 Prodej části pozemku p. č. 442/7 a st. p. č. 675 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo záměr prodeje.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 442/7 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 246 m<sup>2</sup> a st. p. č. 675 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 25 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. ZO souhlasí s prodejem přímému zájemci za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. ZO stanovilo cenu s ohledem na dlouhodobé udržování, nutnost majetkoprávního narovnáání a plocha není pro potřeby obce jinak využitelná. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 5/11/2019 bylo schváleno.**

### **Ad 8 Prodej části pozemku p. č. 381/32 o st. p. č. 676/2 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo záměr prodeje.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 381/32 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 246 m<sup>2</sup> a st. p. č. 676/2 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. ZO souhlasí s prodejem přímému zájemci za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. ZO stanovilo cenu s ohledem na dlouhodobé udržování, nutnost majetkoprávního narovnáání a plocha není pro potřeby obce jinak využitelná. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 6/11/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 9 Prodej části pozemku p. č. 1232/1 v k.ú. Kyselka**

ZO projednalo záměr prodeje.

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1232/1 v k. ú. Kyselka o výměře 185 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. ZO souhlasí s prodejem přímému zájemci za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. ZO stanovilo cenu s ohledem na dlouhodobé udržování, nutnost majetkoprávního narovnání a plocha není pro potřeby obce jinak využitelná. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 7/11/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 10 Prodej části pozemku p. č. 1232/1 a směny části pozemku p.č. 1232/6 v k.ú. Kyselka**

ZO projednalo záměr prodeje a směny.

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1232/1 v k. ú. Kyselka o výměře 248 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. ZO dále souhlasí se směnou části pozemku p. č. 1232/6 v k. ú. Kyselka o výměře 29 m<sup>2</sup>. ZO souhlasí s prodejem přímému zájemci za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. ZO stanovilo cenu s ohledem na dlouhodobé udržování, nutnost majetkoprávního narovnání a plocha je pro potřeby obce nevyužitelná. Záměr prodeje a směny byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 8/11/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 11 Žádosti o odkup částí pozemku p. č. 573 v k. ú. Radošov u Kyselky.**

ZO projednalo žádosti přímých zájemců o odkup částí pozemku p. č. 573 v k. ú. Radošov u Kyselky. Záměr prodeje bude zveřejněn po upřesnění jednotlivých výměr na základě vypracovaného geometrického plánu.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 12 Zpráva z jednání školské rady ZŠ a MŠ Kyselka**

Starosta podal informace z uskutečněného zasedání školské rady příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 13 Spolufinancování akce „FZŠ - Kyselka - Cisternová automobilová stříkačka“**

ZO projednalo aktuální stav projektu „FZŠ - Kyselka - Cisternová automobilová stříkačka“ a způsob financování.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka IČ: 00254762 zastoupena starostou Alešem Labíkem schvaluje, že se bude finančně spolupodílet v plné výši na akci: „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro obec Kyselka“ v žádosti o dotaci z Ministerstva Vnitra, Generálního ředitelství HZS ČR - Podprogram 1, registraci akce č. 014D241009012.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 9/11/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 14 Darovací smlouva pro účely pořízení cisternové automobilové stříkačky.**

ZO projednalo předložený návrh darovací smlouvy.

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy v předloženém znění a s přijutím daru ve výši 1 000 000 Kč od společnosti Karlovarské minerální vody a.s., Horova 3, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 14706725, za účelem spolufinancování pořízení speciálního cisternového hasičského vozu pro činnost JSDH Kyselka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/11/2019 bylo schváleno.

#### Ad 15 Petice za zachování přírodního útvaru „Radošovský ostrůvek“ a nesouhlas se záměrem vést přes tento útvar cyklostezku.

ZO projednalo doručenou petici za zachování přírodního útvaru „Radošovský ostrůvek“ a nesouhlas se záměrem vést přes tento útvar cyklostezku. V petici jsou uvedeny obavy o narušení přírodního břehu, poklidného venkovského prostředí a obavy z finanční nákladnosti. Bližší specifikace petice neobsahuje a dle názoru starosty nemohl iniciátor petice získat dostatek informací k zamýšlenému projektu pro objektivní vyhodnocení případných negativních dopadů na životní prostředí a narušení venkovského prostředí obce. Cyklostezky jsou obecně budovány z důvodu zvýšení bezpečnosti cyklistů a silničního provozu na komunikacích, současně účelně propojují další části obce a zatraktivňují lokalitu jak pro místní občany, tak pro turisty. Obec Kyselka by se tak měla stát, díky své poloze, významnou součástí fenomenálního projektu „Cyklostezka Ohře“. ZO bere na vědomí obsah petice a doporučuje uskutečnit veřejnou prezentaci projektu za účasti architektů i zástupců Karlovarského kraje, který budování cyklostezky výrazně podporuje.

ZO bere na vědomí

#### Ad 16 Žádost o snížení nájemného za kemp Ontario.

ZO projednalo žádost nájemce kempu Ontario Kyselka o jednorázové snížení ročního nájmu o 10 000 Kč. Důvodem žádosti o snížení nájmu jsou vzniklé náklady na ubytování účastníků příměstského tábora a náklady na opravu příjezdové komunikace.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje jednorázové snížení ročního nájmu kempu Ontario ve vlastnictví obce Kyselka o částku 10 000 Kč z důvodu zvýšených nákladů na ubytování účastníků příměstského tábora a nákladů na opravu příjezdové komunikace.

Výsledek hlasování: PRO: 4 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 11/11/2019 NEBYLO schváleno.

Jelikož předložený návrh nezískal při hlasování potřebnou většinu, předsedající se dohodnul se ZO na úpravě usnesení a nechal znovu hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje jednorázové snížení ročního nájmu kempu Ontario ve vlastnictví obce Kyselka o částku 5 000 Kč z důvodu zvýšených nákladů na ubytování účastníků příměstského tábora a nákladů na opravu příjezdové komunikace.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 12/11/2019 bylo schváleno.

#### Ad 17 Upozornění na havarijní stav kamenné zídky na pozemku p. č. 1236/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo doručené upozornění na havarijní stav kamenné zídky na pozemku p. č. 1236/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Stav zídky byl již v minulosti řešen a bylo zadáno geometrické zaměření zídky, tak aby byl upřesněn skutečný vlastník. Vzhledem k současné situaci bude prioritně navrženo prozatímní opatření, které zabrání ohrožení na zdraví osob či zvířat a majetkovým škodám. ZO navrhuje instalaci záchytné vyztužené drátěné stěny. Přesný způsob provedení bude konzultován s odbornou firmou. ZO pověřuje starostu k učinění potřebných kroků.

ZO bere na vědomí

#### Ad 18 Žádost o souhlas s předfinancováním projektu „Přírodní zahrada“

ZO projednalo doručenou žádost o souhlas s předfinancováním projektu „Přírodní zahrada“ v areálu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s předfinancováním projektu v rámci dotačního programu „NPŽP-výzva č. 7/2019 (Národní program Životní prostředí) : Přírodní zahrady“ a to v plné výši. Maximální výše je 500 000 Kč, výše podpory až 85% z celkových způsobilých výdajů. Podpora je směřována na zkvalitnění technického a didaktického zázemí pro výuku a výchovu ve venkovním prostředí v mateřských, základních a středních školách a

organizacích působících v oblasti EVVO (Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta). Projekt „Přírodní zahrada“ bude zaměřen zejména na prostory školní farmy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 13/11/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 19 Rozšíření systému separace odpadů**

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o dílo na zhotovení dokumentace potřebné k podání žádosti a vypracování samotné žádosti, v rámci OPŽP (Operační program Životní prostředí).

##### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností CTS corp., s.r.o., Bubenská 421/3, 17000, Praha 7, IČ: 27099873, na zhotovení dokumentace potřebné k podání žádosti a vypracování samotné žádosti, v rámci OPŽP – 3.2 – Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů (výzva č. 126), k projektu Rozšíření systému separace odpadů-Obec Kyselka, v předloženém znění.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 14/11/2019 bylo schváleno.**

#### **Ad 20 Žádost o souhlas se stavbou domu na p. p. č. 730/3 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo záměr stavby domu na p. p. č. 730/3 v k. ú. Radošov u Kyselky dle předložené dokumentace. ZO nemá ke stavbě námitek a doporučuje žádosti vyhovět.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 21 Žádost o souhlas se stavbou domu na p. p. č. 908/14 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo záměr stavby domu na p. p. č. 908/14 v k. ú. Radošov u Kyselky dle předložené dokumentace. ZO nemá ke stavbě námitek a doporučuje žádosti vyhovět.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 22 Různé**

##### **Ad 22.1. Žádost o pronájem obecního bytu**

Starosta seznámil ZO s žádostí společnosti Lázně Kyselka o.p.s. o pronájem obecního bytu v budově č.p. 178, Radošov, 362 72 Kyselka. ZO si vyhradzuje v momentě uvolnění bytu nejprve zveřejnit záměr pronájmu bytu a následně vybrat nájemce z přihlášených zájemců.

**ZO bere na vědomí**

##### **Ad 22.2. Těžba kulatiny pro potřeby oprav krovu lodi kostela sv. Václava v Radošově**

Starosta seznámil ZO s plánem těžby kulatiny z obecních lesů pro potřeby budoucích oprav kostela sv. Václava v Radošově. ZO doporučuje zadat těžbu v rozsahu alespoň jedné následující etapy včetně odpovídající množství rezervy.

**ZO bere na vědomí**

##### **Ad 22.3. Žádost o směnu pozemku p. č. 408/1 v k. ú. Radošov u Kyselky**

Starosta seznámil ZO s žádostí [redacted] o směnu pozemku p. č. 408/1 v k. ú. Radošov u Kyselky za jiný pozemek ve vlastnictví obce Kyselka. Zastupitelstvo nepřipouští možnost požadované směny. Prioritou obce bylo najít smírné řešení ve věci vlastnického práva k pozemku p. č. 408/1 v k. ú. Radošov u Kyselky a vyřešení historicky vybudované a používané přístupové cesty k ostatním pozemkům v lokalitě, případně bezúplatné zřízení práva služebnosti cesty ve prospěch Obce Kyselka a veřejnosti.

**ZO bere na vědomí**

Jednání bylo ukončeno ve 23:00 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová  
Ověřili: Lenka Lasáková  
Mgr. Ivan Němec

Aleš Labík  
starosta obce Kyselka

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*  
Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>