



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2020 konaného dne 11. 3. 2020, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhofová, Aleš Labík, Lenka Lasáková (příchod v 18:45h), Roman Mžík, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: 0 **Hosté:** veřejnost

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu pana Martina Uslera a Tomáše Petriláka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatele Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu pana Martina Uslera a Tomáše Petriláka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/3/2020 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodů do programu.

- Zadávací řízení na akci „Zateplení víceúčelového objektu Radošov č.p. 178“
- Zadávací řízení na akci „Instalace rekuperačních jednotek v budově MŠ Kyselka“
- Zadávací řízení na akci „Kino Kyselka – hospodaření s dešťovou vodou“

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Finanční komise
5. Stavební komise
6. Výběr zhotovitele na akci „Údržba zeleně v obci Kyselka 2020“
7. Autokemp Ontario – právní stanovisko
8. Zadávací řízení na akci „Oprava kanalizace a vodovodu v budově MŠ Kyselka“
9. Zadávací řízení na akci „Zateplení víceúčelového objektu Radošov č.p. 178“
10. Zadávací řízení na akci „Instalace rekuperačních jednotek v budově MŠ Kyselka“
11. Zadávací řízení na akci „Kino Kyselka – hospodaření s dešťovou vodou“
12. Převod finančních prostředků do sociálního fondu obce Kyselka
13. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
14. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/3/2020 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Finanční komise

Rozpočtové opatření č. 1/2020

Předseda finanční komise podal informaci o rozpočtovém opatření č. 1/2020 ze dne 6. 3. 2020.

Návrh usnesení:

ZO dodatečně schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 ze dne 6. 3. 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/3/2020 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 2/2020

Předseda finanční komise podal informaci o rozpočtovém opatření č. 2/2020 ze dne 11. 3. 2020.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 ze dne 11. 3. 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/3/2020 bylo schváleno.

Ad 5 Stavební komise

Ad 5.1. Informace z místních šetření stavební komise

Předseda stavební komise podal informace z provedených místních šetření. Zejména se jednalo o prověření žádostí o odkoupení pozemků od obce Kyselka. Starosta doplnil informaci z jednání ohledně zajištění znaleckých posudků pro potřeby případných prodejů pozemků.

ZO bere na vědomí

Ad 5.2. Žádost o snížení prodejní ceny části pozemku 1232/1 v k.ú. Kyselka

Starosta seznámil ZO s předloženou žádostí o snížení prodejní ceny části pozemku 1232/1 v k.ú. Kyselka. Důvodem žádosti je svahovitý charakter pozemku a nutnost zbudování opěrné zídky na náklady žadatele, aby nedocházelo k sesuvu půdy ze sousedního pozemku. Starosta doporučil snížení cena na 50 Kč /m².

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1232/1 v k. ú. Kyselka o výměře 185 m² za cenu 50 Kč/m². Snížení prodejní ceny je navrženo z důvodu svahovitého charakteru pozemku a předpokládané investici budoucího vlastníka k zajištění svahu.

Výsledek hlasování: PRO: 4 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 5/3/2020 NEBYLO schváleno.

Ad 6 Výběr zhotovitele na akci „Údržba zeleně v obci Kyselka 2020“

ZO projednalo výsledky výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil Protokol z otevření obálek a hodnocení nabídek

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Vladimír Zicha, Radošov 151, 362 72 Kyselka, Blanka Zichová, Radošov 151, 362 72 Kyselka, IČ: 69275114, 86933809, kteří předložili nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „ÚDRŽBA ZELENĚ V OBCI KXSELKA 2020“ ve výši 316 300 Kč včetně DPH. Byly předloženy dvě nabídky. Výběr zhotovitele proběhl v souladu se směrnicí č. 1/2018 o zadávání zakázek malého rozsahu. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 6/3/2020 bylo schváleno.

Ad 7 Autokemp Ontario – právní stanovisko

ZO projednalo aktuální stav nájemního vztahu obce Kyselka a současných nájemců Hany Ztratilové a Miloše Ztratile, Radošov 98, 362 72 Kyselka, s přihlédnutím na závěry právního stanoviska vypracované advokátní kanceláří JUDr. Michaela Kubsová, T. G. Masaryka 282/57, 360 01 Karlovy Vary, za účelem posouzení platnosti smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucím prodeji a závazky obce k převodu kempu Ontario.

Starosta rámcově seznámil ZO a přítomnou veřejnost s návrhem na budoucí možné využití kempu areálu Ontario a současný stav zhodnotil jako zcela nevyhovující, a to jak z hlediska využívání areálu, tak z hlediska dosavadní nedostatečné údržby areálu a svěřeného majetku ze strany současného nájemce. Starosta dále navrhuje ukončení nájmu ke dni ukončení platnosti nájemní smlouvy a dále ponechat kemp Ontario ve vlastnictví obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s ukončením nájmu kempu Ontario ke dni 20. 6. 2020 s nájemci Hanou Ztratilovou a Milošem Ztratilem, Radošov 98, 362 72 Kyselka a současně nemá zájem odprodat kemp Ontario ve vlastnictví obce Kyselka. Současní nájemci budou se stanoviskem ZO v předstihu obeznámeni a vyzváni k předání kempu Ontario včetně nemovitostí a pozemků, které jsou součástí a to k datu ukončení nájemní smlouvy. Dle závěrů právního stanoviska advokátní kanceláře JUDr. Michaela Kubsová, T. G. Masaryka 282/57, 360 01 Karlovy Vary, zastupující obec Kyselka, nezavazuje uzavřená smlouva o pronájmu dne 20. 6. 2000 a dodatek č. 1 uzavřený dne 20. 6. 2010 k nutnému pokračování v nájemním vztahu, ani k prodeji kempu Ontario.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 5/2/2020 bylo schváleno.

Ad 8 Zadávací řízení na akci „Oprava kanalizace a vodovodu v budově MŠ Kyselka“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na akci „Oprava kanalizace a vodovodu v budově MŠ Kyselka“ v souladu se směrnici č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle této směrnice spadá zakázka do kategorie III.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/3/2020 bylo schváleno.

Ad 9 Zadávací řízení na akci „Zateplení víceúčelového objektu Radošov č.p. 178“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na akci „Zateplení víceúčelového objektu Radošov č.p. 178“ dle podmínek stanovených poskytovatelem dotace a v souladu se směrnici č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle této směrnice spadá zakázka do kategorie III.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/3/2020 bylo schváleno.

Ad 10 Zadávací řízení na akci „Instalace rekuperačních jednotek v budově MŠ Kyselka“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na akci „Instalace rekuperačních jednotek v budově MŠ Kyselka“ dle podmínek stanovených poskytovatelem dotace a v souladu se směrnici č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle této směrnice spadá zakázka do kategorie II.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/3/2020 bylo schváleno.

Ad 11 Zadávací řízení na akci „Kino Kyselka – hospodaření s dešťovou vodou“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na akci „Kino Kyselka – hospodaření s dešťovou vodou“ dle podmínek stanovených poskytovatelem dotace a v souladu se směrnici č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle této směrnice spadá zakázka do kategorie II.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/3/2020 bylo schváleno.

Ad 12 Převod finančních prostředků do sociálního fondu obce Kyselka

Starosta předložil návrh na převod finančních prostředků obce Kyselka na sociální fond ve výši 90.000 Kč. Sociální fond je zřízen za účelem uspokojení dalších nároků zaměstnanců v pracovním poměru k obci Kyselka a uvolněných členů zastupitelstva.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s převodem finančních prostředků obce Kyselka na sociální fond ve výši 90.000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/3/2020 bylo schváleno.

Ad 13 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

ZO projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku z pobytu

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zněním návrhu OZV o místním poplatku z pobytu. Návrh OZV byl zaslán k posouzení na odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR v Karlových Varech.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/3/2020 bylo schváleno.

Ad 14 Různé

Ad 14.1. Pořízení nové opony do budovy obecního kina v Kyselce

Starosta seznámil ZO s nabídkou na pořízení nové opony do budovy obecního kina.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pořízením nové opony do sálu obecního kina č.p. 33, Kyselka, v ceně 46 608 Kč včetně DPH. Cena zahrnuje demontáž stávající opony, montáž nové opony včetně aplikace protipožárního postřiku.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/3/2020 bylo schváleno.

Ad 14.2. Dárkové balíčky pro jubilanty

Starosta seznámil ZO s novou verzí dárkových balíčků určených pro významná jubilea našich občanů.

ZO bere na vědomí

Ad 14.3. Upozornění na nedostatky v obci

Zástupce veřejnosti [REDAKCE] přednesl ZO upozornění na nevyhovující stav určitých míst v obci v dobách deštivého počasí, kde se tvoří nevyhovující louže. Zejména se jedná o autobusovou zastávku v Radošově, prostor sběrného místa v Radošově a další. ZO podněty akceptuje a podnikne dostupné kroky ke zlepšení situace.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová

Ověřili: Martin Usler

Tomáš Petrilák

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>*

Vyvěšeno: 20. 3. 2020

Sejmuto: