



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

ZÁPIS

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2020 konaného dne 12. 11. 2020, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce.

Přítomni: Ing. Blanka Kilhořová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Roman Mžik, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Dagmar Jahičová **Hosté:** ■

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno **8** členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele Mgr. Ivana Němce a ověřovatele Mgr. Vladimíra Zichu a pan Tomáše Petriláka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatele Mgr. Ivana Němce a ověřovatele Mgr. Vladimíra Zichu a pana Tomáše Petriláka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/11/2020 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce .

Návrh usnesení:

ZO schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Finanční výbor
5. Prodeje částí pozemků v rámci majetkoprávních vyrovnání v k. ú. Radošov u Kyselky.
6. Žádost o snížení ceny za dokup pozemku 758/14 v k. ú. Radošov u Kyselky
7. Žádosti o pronájem částí pozemků v k. ú. Radošov u Kyselky.
8. Příprava rozpočtu obce na rok 2021
9. Nabídka na zpracování projektových dokumentací na opravy místních komunikací
10. Návrh mimořádné odměny starostovi
11. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/11/2020 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Finanční výbor

Ad 4.1. Finanční výbor

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2020 ze dne 12. 11. 2020.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020 ze dne 12. 11. 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/11/2020 bylo schváleno.

Ad 4.2. Informace finančního výboru

Předseda finančního výboru podal informaci o provedené kontrole.

ZO bere na vědomí

Ad 5 Prodej pozemků v rámci majetkoprávních vyrovnání v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo prodej pozemků v k. ú. Radošov u Kyselky v souvislosti s dokončením obnovy katastrálního operátu novým mapováním na digitální katastrální mapu v katastrálním území Radošov u Kyselky obce Kyselka, kdy bylo zjištěno, že některé pozemky, ve vlastnictví obce Kyselka, jsou dlouhodobě užívány majiteli sousedních pozemků. Katastrální operát byl předložen k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Kyselka, v kanceláři starosty, a to ve dnech od 1. 10. 2020 do 14. 10. 2020 s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu. Na základě zjištěných skutečností, které vycházejí z přesného geodetického zaměření byli uživatelé vyzváni k narovnání nesouladu formou odkoupením.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemků, vybraných na základě dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním na digitální katastrální mapu v katastrálním území Radošov u Kyselky obce Kyselka, na základě podaných žádostí přímých zájemců o odkoupení pozemků jimi dlouhodobě užívaných. V rámci majetkoprávního vypořádání užívaných pozemků stanovilo ZO sníženou prodejní cenu na 100 Kč/m². Důvodem pro snížení ceny na tuto částku je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. Záměry prodeje pozemků byly řádně zveřejněny. ZO schvaluje prodej pozemků žadatelům dle seznamu, který je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/11/2020 bylo schváleno.

Ad 6 Žádost o snížení ceny za dokup pozemku 758/14 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [redacted] o ponížení prodejní ceny pozemku p. č. 758/14 v k. ú. Radošov u Kyselky, který byl vyčleněn na základě dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním jako dlouhodobě užívaný. Žadatelé požádali ZO o zvážení zohlednění výsledku upřesnění výměry jejich pozemku, kdy z původních 1534 m² zpřesněním hranic ubylo 55 m².

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se snížením prodejní ceny pozemku p. č. 758/14 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka, který je dlouhodobě užíván a předurčen k odprodeji za standardních podmínek stanovených ZO v rámci dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, a to z důvodu zohlednění zjištěné změny výměry po upřesnění hranic pozemků, kdy došlo ke zmenšení celkové výměry pozemků p. č. 758/4, st. p. 410 a st. p. 411 vše v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví žadatelů [redacted] o 55 m². Prodejní cena bude snížena o alikvotní částku.

Výsledek hlasování: PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 5/11/2020 NEBYLO PŘIJATO.

Ad 7 Žádosti o pronájem částí pozemků v k. ú. Radošov u Kyselky

Ad 7.1. Žádosti o pokračování v nájmu pozemku p. č. 622/38 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [redacted] o pokračování v nájmu pozemku p. č. 622/38 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pokračováním nájmu pozemku p. č. 622/38 v k. ú. Radošov u Kyselky. Stávající nájemní smlouva bude aktualizována v souladu s dokončením obnovy katastrálního operátu novým mapováním.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/11/2020 bylo schváleno.

Ad 7.2. Žádosti o pronájem části pozemků p. č. 1250/3 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 1250/3 v k. ú. Radošov u Kyselky v blízkosti pozemku p. č. 622/19 v k. ú. Radošov u Kyselky a objektu e.č.204 o výměře cca 32 m2. Starosta pověřuje stavební komisi k šetření na místě a doplňuje, že neshledává případný pronájem jako smysluplný, kdy žadatelé nehrozí ze strany vlastníka pozemku, tedy obce Kyselka, žádné omezení. V případě, že stavební komise doporučí žádosti vyhovět, bude záměr pronájmu řádně zveřejněn a následně schválen.

ZO bere na vědomí

Ad 7.3. Žádosti o pronájem části pozemků p. č. 622/33 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 622/33 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře cca 550 m2. Starosta pověřuje stavební komisi k šetření na místě. V případě, že stavební komise doporučí žádosti vyhovět, bude záměr pronájmu řádně zveřejněn a následně schválen.

ZO bere na vědomí

Ad 8 Příprava rozpočtu obce na rok 2021.

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtu obce Kyselka na rok 2021. Návrh rozpočtu bude zveřejněn a předložen ke schválení na příštím jednání ZO.

ZO bere na vědomí

Ad 9 Nabídka na zpracování projektových dokumentací na opravy místních komunikací

Starosta seznámil ZO s nabídkou na vypracování projektových a inženýrských prací na opravy místních komunikací u vytipovaných úseků. Starosta projedná další postup s předkladatelem nabídek.

ZO bere na vědomí

Ad 10 Návrh mimořádné odměny starostovi

Místostarosta obce navrhnul mimořádnou odměnu starostovi obce v souladu s § 76 odst. 2 zákona o obcích.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce v souladu s § 76 odst. 2 zákona o obcích ve výši dvojnásobku odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se uděluje za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, konkrétně se jedná o úspěšné získání dotací pro rozvoj obce, činnost spojená s veřejným opatrovnictvím, zajištění svatebních obřadů, činnost související s dokončením obnovy katastrálního operátu novým mapováním a majetkoprávním vypořádáním dlouhodobě užívaných pozemků.

Výsledek hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 7/11/2020 bylo schváleno.

Ad 11 Různé

Starosta seznámil ZO o možné spolupráci MZSZ (Městské Zařízení Sociálních Služeb) Karlovy Vary v rámci zajištění terénní sociální a pečovatelské služby v obci.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno ve 21:10 hodin

Ověřili: Mgr. Vladimír Zicha
Tomáš Petrilák

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>