



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka

362 72 Kyselka, IČ:00254762

Usnesení

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2018 konaného dne 08. 08. 2018, od 18:00 hodin v obřadní místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahičová, Mgr. Jana Jakabová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Jana Vlková, Mgr. Vladimír Zicha

Hosté: Čečrlová Blanka, Čečrlová Jana, Kilhořová Blanka **Omluveni:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Janu Vlkovou a pana Tomáše Petriláka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku paní Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu Mgr. Jana Vlková a pana Tomáše Petriláka

Výsledek hlasování: **PRO:** 9 **PROTI:** 0 **ZDRŽELI SE:** 0

Usnesení č. 1/8/2018 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, do programu byly navrženy následující body.

- Revokace usnesení 6/5/2018 ze dne 9.5.2018
- Žádost o koupi části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kyselka
- Stav připravenosti obce na řešení mimořádných událostí a krizových situací
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Výběr zhotovitele na akci „Oprava místní komunikace u kostela sv. Václava“
5. Dodatek č. 1 k SoD „Kostel sv. Václava Radošov – Obnova krovu lodi – I. etapa“
6. Prodej pozemku p. č. 51/5 v k. ú. Radošov u Kyselky
7. Prodej části pozemku p. č. 160/3 v k. ú. Radošov u Kyselky
8. Prodej části pozemku p. č. 21/1 a 119 v k. ú. Radošov u Kyselky
9. Žádost o koupi části pozemku p. č. 758/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
10. Revokace usnesení 6/5/2018 ze dne 9.5.2018
11. Žádost o koupi části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
12. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kyselka
13. Stav připravenosti obce na řešení mimořádných událostí a krizových situací
14. Různé

Výsledek hlasování: **PRO:** 9 **PROTI:** 0 **ZDRŽELI SE:** 0

Usnesení č. 2/8/2018 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 7 Prodej části pozemku p. č. 160/3 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o odkoupení části pozemku p. č. 160/3 v k. ú. Radošov u Kyselky. Žadatel požadavek odkoupení části pozemku odůvodňuje potřebou zajištění dostatečné manipulační plochy pro výjezd vozidel z vlastního pozemku. Starosta opakovaně předdeslal, že je ve veřejném zájmu ponechat pozemky ve vlastnictví obce a to v zájmu občanů a v zájmu zachování obslužnosti dané lokality. Starosta prodej nedoporučuje. I přes to ZO navrhuje hlasovat o prodeji. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn, v zákonné lhůtě byla doručena připomínka společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. upozorňující na nutnost zachování obslužnosti čerpací stanice odpadních vod. Dále byla podána námitka ***** z důvodu obav o zachování přístupu k vlastním pozemkům. ZO bylo s námitkami seznámeno.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 160/3 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému žadateli ***** a to s podmínkou smluvního ujednání zajištění služebnosti (věcného břemene) ve prospěch obce a veřejnosti, formou zaručení přístupnosti pro chůzi či jízdu a bez vybudování oplocení. Cena prodeje je stanovena jako cena obvyklá a to 75,- Kč m². Hranice a tvar odprodávané části pozemku bude společně odsouhlasen tak, aby byla zajištěna dostatečná šíře přilehlé komunikace pro bezpečný průjezd vozidel společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., složek IZS a vlastníků sousedních pozemků. Náklady na vypracování geometrického plánu a smluvní dokumentace hradí kupující.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/8/2018 bylo schváleno.

Ad 4 Výběr zhotovitele na akci „Oprava místní komunikace u kostela sv. Václava“

Starosta podal informaci o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek. V souladu se směrnicí č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bylo osloveno pět firem. Nabídku předložila firma KKP stavební s.r.o., Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26055236 ve výši 1.190.848,10 Kč včetně DPH a firma COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005 ve výši 2.033.490,16 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele KKP stavební s.r.o., Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26055236, který předložil nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Oprava místní komunikace u kostela sv. Václava“ ve výši 1.190.848,10 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/8/2018 bylo schváleno.

Ad 5 Dodatek č. 1 k SoD „Kostel sv. Václava Radošov – Obnova krovu lodi – I. etapa“

Starosta předložil návrh dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo (SoD) na akci „Kostel sv. Václava Radošov – Obnova krovu lodi – I. etapa“. Předmětem dodatku je celkové navýšení ceny z důvodu většího rozsahu provedených prací.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k SoD na akci „Kostel sv. Václava Radošov – Obnova krovu lodi – I. etapa“ v předloženém znění, kdy předmětem dodatku je navýšení ceny o 112.429,10 Kč včetně DPH, za provedené dílo. Zhotovitelem je firma Roman Klouček, Bc. Roman Klouček, Jízdárenská 1152/12, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 44664184.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/8/2018 bylo schváleno.

Ad 6 Prodej pozemku p. č. 51/5 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o prodej pozemku p. č. 51/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 51/5 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 216 m² za sníženou cenu 50 Kč/m². Důvodem snížení ceny je dlouhodobá údržba pozemku přímým žadatelem, jedná se o jinak nevyužitelný pozemek bez samostatného přístupu. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/8/2018 bylo schváleno.

Ad 8 Prodej části pozemku p. č. 21/1 a st. p. č. 119 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o prodej pozemku p. č. 21/1 a 119 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 21/1 a st. p. č. 119 v k. ú. Radošov u Kyselky o celkové výměře 7 m² za sníženou cenu 100 Kč/m² přímému žadateli. Důvodem snížení ceny je dlouhodobá údržba pozemku a majetkoprávní narovnání. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/8/2018 bylo schváleno.

Ad 9 Žádost o koupi části pozemku p. č. 758/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 758/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. ZO provede místní šetření a navrhne žadateli optimální podobu možného odprodeje části pozemku.

ZO bere na vědomí

Ad 10 Revokace usnesení č. 6/5/2018 ze dne 9.5.2018

Návrh usnesení:

ZO revokuje usnesení č. 6/5/2018 ze dne 9.5.2018 ve znění: „ZO souhlasí, aby HV z hlavní činnosti a z doplňkové činnosti v celkové výši 290 591,07 Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka k 31. 12. 2017, byl v souladu s § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka v částce 145 296 Kč a do investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka v částce 145 295,07 Kč“.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/8/2018 bylo schváleno.

Převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby HV z hlavní činnosti a z doplňkové činnosti v celkové výši 290 591,07 Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka k 31. 12. 2017, byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převeden v plné výši do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/8/2018 bylo schváleno.

Převod finančních prostředků z rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka do investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a souhlasí s návrhem převedení částky ve výši 145 295,07 Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka do investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/8/2018 bylo schváleno.

Ad 11 Žádost o koupi části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o koupi části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Žadatel pozemek dlouhodobě užívá. S ohledem na probíhající nové mapování v k. ú. Radošov u Kyselky bude žádost

odložena do doby skutečného a přesného zjištění průběhu hranic pozemků v této lokalitě v rámci probíhajícího nového mapování území.

ZO bere na vědomí.

Ad 12 Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kyselka

Starosta předložil ZO zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce Kyselka za první polovinu roku 2018. Dílčí přezkoumání bylo provedeno Krajským úřadem Karlovarského kraje - odbor finanční. V rámci provedeného přezkoumání nebyly zjištěny žádné závady.

ZO bere na vědomí.

Ad 13 Stav připravenosti obce na řešení mimořádných událostí a krizových situací

Starosta seznámil ZO se zápisem z jednání se zástupci Statutárního města Karlovy Vary odboru Krizového řízení. Předmětem jednání bylo zjištění aktuálního stavu připravenosti obce na řešení mimořádných událostí a krizových situací podle zákonů č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení.

ZO bere na vědomí

Ad 14 Různé

Ad 14.1 Rekonstrukce obecního bytu v budově Radošov č.p. 118

V návaznosti na probíhající rekonstrukci prostor budovy Obecního úřadu ZO projednalo nutnost provést opravy inženýrských sítí včetně opravy koupelny a toalety v prostorách obecního bytu ve 3. NP. Předpokládané náklady jsou do 200 tisíc Kč.

ZO bere na vědomí.

Ad 14.2 Tělocvična u ZŠ a MŠ Kyselka

Ředitelka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka podala zprávu o havarijní situaci prosklené stěny v budově. V období prázdnin došlo k popraskání některých skleněných prvků a k jejich zřícení. Situace vyžaduje urychlenou opravu. Do doby vyřešení bude provoz tělocvičny omezen.

ZO bere na vědomí.

Ad 14.3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ZO projednalo předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 918/1 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013698, pozemek p. č. 918/1. Předmětem smlouvy bude budoucí právo „Oprávněné strany“ umístit zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Dále „Povinná strana (Obec Kyselka)“ uděluje souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/8/2018 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová
Ověřili: Tomáš Petrilák
Mgr. Jana Vlková

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 17. 8. 2018

Sejmuto: