

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

**zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem
vyhlašuje 17.1.2019
veřejné výběrové řízení**

na pronájem nemovitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit
podle § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět pronájmu:

Předmětem pronájmu je :

- budova č.p. 170, rodinný dům, stojící na p.č.st. 381, o výměře 234 m², zastavěná plocha a nádvoří; budova sestává z místností uvedených v příloze č. 1 těchto podmínek veřejného výběrového řízení. Celková započitatelná podlahová plocha místností činí 227,10 m². Součástí budovy je dále garáž o velikosti 23,20 m² a přístřešek o velikosti 21,70 m²;
- pozemek p.č. 765/4, o výměře 1855 m², zahrada;
- pozemek p.č. 1086/6, o výměře 36 m², ostatní plocha – ostatní komunikace;

všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3 pro k.ú. Velichov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

V předmětu pronájmu je umístěno vybavení budovy, které je uvedeno v příloze č. 1 těchto podmínek výběrového řízení.

Vzhledem k charakteru budovy a výměře užitné plochy považuje vyhlášovatel počet maximálně pěti osob jako členů domácnosti budoucího nájemce jako přiměřený v souladu s § 2272 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlídky nemovitosti: v pracovní dny po předchozí domluvě s paní Radomírou Habartovou, tel. 954 004 927, e-mail: radomira.habartova@vls.cz. Sraz před budovou Velichov č.p. 170.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**1) Včasné doručení nabídky splňující požadované náležitosti**

Zájemce doručí písemnou nabídku poštou formou doporučeného dopisu na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, nebo osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hod.,

nejpozději dne

18.2.2019 do 12.00 hod.

Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ –Velichov 170 - NEOTVÍRAT“. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídky takto podané nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Náležitosti nabídky:

Nabídka zájemce bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

a) **nezaměnitelnou identifikaci zájemce**

Fyzická osoba - jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt.

Právnícká osoba - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.

Zájemce dále uvede jméno, příjmení a datum narození osob, kteří budou užívat předmět nájmu jako členové nájemcovy domácnosti.

Zájemci mohou dále nepovinně uvést další kontaktní údaje (telefon, e-mail, korespondenční adresu).

b) **výši nabízeného měsíčního nájemného za předmět pronájmu** v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....), přičemž minimální nájemné stanovuje vyhlášovatel na částku 17.000,- Kč měsíčně, slovy: sedmnácttisíc korun českých. Tato částka nezahrnuje platby za plnění spojená s užíváním nemovitosti (voda, elektřina, plyn, apod.), které si nájemník sjedná přímo s dodavateli a nájemné za vybavení předmětu pronájmu.

Do nabídnuté částky nelze započíst jakékoliv jiné pohledávky zájemců vůči vyhlášovateli.

c) **prohlášení**, že se zájemce **seznámil s faktickým stavem** předmětu pronájmu, přičemž výše nabízeného nájemného zohledňuje tento stav;

d) **souhlas** zájemce s **podmínkami veřejného výběrového řízení** a souhlas se **zpracováním svých osobních údajů** pro účely výběrového řízení a uzavření nájemní smlouvy.

Nabídka musí být vlastnoručně **podepsaná zájemcem** (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zplnomocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plné moci). Je-li zájemcem právnická osoba, předloží kopii **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky veřejného výběrového řízení.

Nabídky, které nebudou splňovat podmínky označení nebo budou doručeny po stanoveném termínu, budou vyřazeny z výběrového řízení. Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší nájemné, **nebude obsahovat všechny náležitosti nebo tyto údaje nebudou uvedeny přesně, bude zájemce vyzván k doplnění** své nabídky ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výší nájemného je zájemce vázán. **Neodstraní-li** v tomto termínu zájemce na výzvu vady nabídky, bude tato nabídka vyřazena z výběrového řízení.

Výběr nájemce:

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného za daný předmět pronájmu. Výběr nájemce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodné nájemné, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

1. Termín vyhodnocení nabídek: do 21.2.2019

2. Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídek zájemcům: do 25.2.2019

Uzavření nájemní smlouvy:

Vybranému zájemci bude zaslán koncept nájemní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výtisků nájemní smlouvy zpět vyhlášovateli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyhotovení smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru pronájmu odstoupil. V takovém případě bude předmět pronájmu znovu zařazen do výběrového řízení a původní vybraný zájemce bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši měsíčního nabídnutého nájemného. Stejně bude postupováno, pokud vybraný zájemce vyhlášovateli písemně oznámí, že nájemní smlouvu neuzavře. V takovém případě je smluvní pokuta splatná dnem doručení tohoto oznámení vyhlášovateli.

Podmínky nájemního vztahu:

V případě uzavření nájemní smlouvy uhradí nájemce spolu s 1. měsíčním nájmem i 3 měsíční nájem, které budou použity jako jistota dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to na pět let, s možností prodloužení na dalších pět let, pokud nájemce bude řádně a včas plnit své povinnosti. Výše nájemného bude každý rok navyšována o úředně uznaný roční průměr celkové inflace za předchozí rok, a to vždy k 1.dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena nájemní smlouva. Nájemné za vybavení předmětu nájmu v době vyhlášení tohoto veřejného výběrového řízení činí 1.266,-Kč/měsíc. Pronajímatel nebude nájemci poskytovat žádná plnění spojená s užíváním nemovitostí nebo s ním související služby, veškerá plnění si nájemce sjednává přímo s dodavateli.

Další podmínky výběrového řízení:

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlašovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlášovateli zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadateli.

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a s následným uzavíráním nájemní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Vyhlašovatel výběrového řízení si dále vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu nájemní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení před termínem pro doručení nabídek se uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky výběrového řízení. Jednání vyhlášovatele uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlášovatele zasílané zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou

vráceny vyhlašovatelí jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 17-01-2019



Ing. Petr Král
ředitel

Seznam místností

Místnost	Celková plocha m ²	Započitatelná plocha m ²
Spíž	2,4	2,4
Prádelna	4,5	4,5
Chodba	3,9	3,9
Sklep	7,3	3,7
Technická místnost	2,3	2,3
Hala	19,1	19,1
Vstupní předsíň	8,5	8,5
Kuchyň	9,2	9,2
WC	2,9	2,9
Koupelna	6,4	6,4
Pokoj	31	31
Pokoj	14,7	14,7
Pokoj	8,1	8,1
Jídelna	10,2	10,2
Hala	10,6	10,6
Pokoj	19,6	19,6
Pokoj	21,8	21,8
Pokoj	23,8	23,8
Koupelna	6	6
Komora	6,3	6,3
Sklad	12,1	12,1
Celkem	230,7	227,1

Seznam zařízení

Název zařízení	Měsíční nájem Kč
Kuchyňská linka	158,33
Vestavěná trouba	48,19
Varná deska	46,85
Odsavač par	23,41
Myčka na nádobí	105,33
Lednice	210,83
Mikrovlná trouba	208
Vestavěná skříň	104,16
Kotel	154,16
Akumulační nádrž	32,29
Zásobníkový ohřivač vody	48,33
Expanzní nádrž	20,62
Domácí videotelefon	105,6
Celkem nájem	1266,1