

Spis.zn.: **12436/SÚ/19/PI**

Č.j.: 14309/SÚ/19

Vyřizuje: Plachá Ladislava, linka 2739

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 18.11.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Společné povolení stavby vodního díla:

Radošov - odkanalizování levého břehu Ohře

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 1.10.2019 podal

Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, IČO 47700521, Studentská 64, 360 07

Karlovy Vary,

které zastupují Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČO 49789228, Studentská 64, 360 07

Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Radošov - odkanalizování levého břehu Ohře

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 565/5, 1232, 1243/5, 1263/2, 1263/3, 1313/1, 1318/1, 1324 v katastrálním území Radošov u Kyselky.

na místě:

Název kraje

Název obce

Identifikátor katastrálního území

Název katastrálního území

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Karlovarský kraj

Kyselka

678694

Radošov u Kyselky

parc. č. 565/5, 1232, 1243/5, 1263/2,
1263/3, 1313/1, 1318/1, 1324 v

katastrálním území Radošov u Kyselky

1-13-02-052

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

840583, 1007455 - začátek

840521, 1007438 - konec

Stavba obsahuje:

- Pro odkanalizování další části Radošova je vyprojektována tlaková kanalizace z PE prům. 63 mm v celkové délce 391 m s napojením na stávající síť a odbočení z této kanalizace z PE prům. 40 mm v délce 46,5 m. Stávající domy budou na kanalizaci napojeny domovními ČS OV.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby bude situováno dle předložené situace v měřítku 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány se zdejším vodoprávním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby dle § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí si stavebník vyzvedne na zdejším vodoprávním úřadu ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“. Štítek bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán zde do dokončení prací, event. do závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
4. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky správce dotčené inženýrské sítě, tj.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu:
 - Magistrát města Karlovy Vary, odboru životního prostředí:
 - o Budou respektována ust. § 10, 11, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - o V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18 920 (839060). Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
 - o V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozením a ničením, pokud sena ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
 - o Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitosti a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa).
 - o Na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanické prostředky.
 - o Lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.
 - o

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor PP
 - o Konkrétní odstín barvy potrubí umístěného na pilíři mostu bude v předstihu předložen zástupcům státní památkové péče (NPÚ + Magistrát) a následně písemně odsouhlasen.
- 6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2021**.
- 7. Budou splněny následující podmínky:
 - Povodí Ohře, s.p.
 - Lešení v korytě řeky bude instalováno po etapách tak, aby zabíralo pouze jedno pole průtočného profilu toku.
 - Karlovarské minerální vody, a.s.,
 - protlakem pod vlečkou nedojde k porušení náspu a nebude omezen ani narušen provoz,
 - o zahájení a ukončení prací bude informován zástupce organizace a provedení prací bude písemně předáno.
 - Krajská správa a údržba silnic KK
 - Práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10 každého roku za dopravního opatření stanoveného silničním správním úřadem.
- 8. Zařízení staveniště bude zajištěno na pozemku stavby.
- 9. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
- 10. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 11. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
- 12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 13. Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: - po dokončení stavebních prací.

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
2. Přesné zaměření stavby, přenesené do katastrální mapy zajistí stavebník a předloží jej k žádosti o kolaudační souhlas, stejně tak jako stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Orientační náklad na provedení stavby činí: 1 700.- tis. Kč

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, Studentská 64, 360 17 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 1.10.2019 podal stavebník žádosti o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vyhláška č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, platná od 1.9.2018, i přes známé skutečnosti, resp. novelu stavebního zákona od 1.1.2018, nestanovuje doklady pro vydání společného územního a stavebního povolení, ani příslušný formulář.

Vodoprávní úřad proto přiměřeně využil ust. § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. v platném znění a ust. § 94l stavebního zákona.

Stavebník podal žádost na formuláři dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a doložil ji těmito doklady:

- projektová dokumentace
- zakres vodního díla do katastrální mapy
- stanoviska dotčených orgánů
- stanovisko správce povodí a vodního toku
- smlouvy o právu k provedení stavby
- doklady dle ust. § 184a stavebního zákona
- vyjádření správců sítí technického vybavení
- rozhodnutí dotčených orgánů
- plán kontrolních prohlídek
- plná moc
- povodňový plán odsouhlasený Obcí Kyselka
- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání stavebního povolení

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány. Posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad dne 9.10.2019 veřejnou vyhláškou oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčenému orgánu. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.11.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska péče o životní prostředí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů a zák. 289/1995Sb. o lesích.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, jako dotčený orgán na úseku silničního správního orgánu.

Ministerstvo zdravotnictví České republiky – ČIL, jako dotčený orgán na úseku ochrany léčivých zdrojů přírodních minerálních vod.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost a vydal dne 18.3.2019 vyjádření pod spis.zn.: 2713/SÚ/19/Gie.

V rámci řízení bylo dále zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracovala oprávněná osoba Ing. Tomáš Stehlík č. autorizace u ČKAIT 0301040, dokumentace je z 03/2019.

Projektová dokumentace stavby vodního díla řeší:

- Pro odkanalizování další části Radošova je vyprojektována tlaková kanalizace z PE prům. 63 mm v celkové délce 391 m s napojením na stávající síť včetně odbočení z této kanalizace z PE prům. 40 mm v délce 46,5 m. Stávající domy budou na kanalizaci napojeny domovními ČS OV.

Stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:

- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., K. Vary, č.j.: 628631/19 dne 10.5.2019,
- ✓ Telco Pro Services, a.s., dne 29.1.2019,
- ✓ GridServices, s.r.o., zn. 5001925970 dne 29.5.2019,
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.1.2019,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., K. Vary, zn. 0101176301 dne 11.9.2019 a 9.4.2019 zn.: 093/1103463005,
- ✓ Vodárny a kanalizace, a.s., dne 6.9.2019 a 10.5.2019,
- ✓ Krajská práva a údržba silnic KK ze dne 12.3.2019 pod zn.:KSÚSKK/SÚ-1879/2019-Bro,
- ✓ Ministerstvo zdravotnictví – ČIL, č.j.: MZDR 14653/2019-2/OIS-ČIL-Vac dne 23.4.2019,
- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, zn. 899/OŽP/19 dne 1.4.2019, zn. 1066/OŽP/19 dne 11.3.2019, zn. 1863/OŽP/19/4 dne 30.4.2019,
- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor PP ze dne 31.7.2019 pod spis. zn.:158/OPP/19/Srv,
- ✓ Krajský úřad KK, OŽPaZ ze dne 1.3.2019,
- ✓ Hasičský záchranný sbor KK ze dne 11.4.2019 pod čj.:HSKV-1066-2/2019,
- ✓ Obec Kyselka ze dne 10.6.2019,
- ✓ Karlovarské minerální vody, a.s. z 15.2.2019,
- ✓ Povodí Ohře, s.p., ze dne 4.7.2019 pod zn.: POH/30167/2019-2/101100.

Rozhodnutí vydal:

- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, spis.zn.: 9049/OD/19 dne 16.8.2019,
- ✓ Obec Kyselka ze dne 10.6.2019 pod zn.: 485/2019.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Město Nejdek (*dotčená obec dle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 94k písm. a) stavebního zákona a zároveň vlastník sousedního pozemku parc. č. 1342, k.ú. Bernov, dle § 94k písm. e) stavebního zákona*), REMOPOL REALITY s.r.o. (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 352/2 a 357/4, k.ú. Bernov, dle § 94k písm. e) stavebního zákona*), Povodí Ohře, státní podnik (*správce vodního toku dle § 115 odst. 5 vodního zákona*)

Účastníci řízení – dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Kyselka (*dotčená obec dle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 94k písm. a) stavebního zákona a zároveň vlastník sousedního pozemku dle § 94k písm. e) stavebního zákona*)
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Povodí Ohře, státní podnik, Karlovarské minerální vody, a. s., (*vlastník sousedního pozemku dle § 94k písm. e) stavebního zákona*)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 76, 77, 78, 79, 82/7, 87, 115, 116, 162/1, 573, parc. č. 47, 542/2, 542/3, 549, 550, 551/1, 551/3, 559/2, 561/2, 561/3, 565/1, 569/2, 582, 1225/3, 1263/5, 1333 v katastrálním území Radošov u Kyselky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kyselka, Radošov č.p. 5, č.p. 4, č.p. 2 a č.p. 13

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavbou vodního díla a nakládáním s vodami nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2019.

Obdrží:**účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do DS**

Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, IDDS: fjayisv **doručí se:** Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Obec Kyselka, IDDS: 69xbc9p – **se žádostí o vyvěšení na úřední desce**

Karlovarské minerální vody, a. s., IDDS: if7qs2w

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 76, 77, 78, 79, 82/7, 87, 115, 116, 162/1, 573, parc. č. 47, 542/2, 542/3, 549, 550, 551/1, 551/3, 559/2, 561/2, 561/3, 565/1, 569/2, 582, 1225/3, 1263/5, 1333 v katastrálním území Radošov u Kyselky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kyselka, Radošov č.p. 5, č.p. 4, č.p. 2 a č.p. 131

dotčené orgány - do DS nebo na doručení

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Obec Kyselka, IDDS: 69xbc9p

ostatní – veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

co:

- vlastní 2x

- a/a

-OVV – se žádostí o vyvěšení + formulář