

Níže uvedeného dne, měsíce a roku vyhlašuje

Obec Kyselka

IČ 00254762

se sídlem Radošov 118, 362 72 Kyselka

zastoupení: **Aleš Labík**, starosta

(dále v textu jen **VYHLAŠOVATEL**)

tuto

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na uzavření

KUPNÍ SMLOUVY

O KOUPI POZEMKU VE VLASTNICTVÍ OBCE KYSELKA

Datum vyhlášení veřejné soutěže:

9. 9. 2020

Lhůta pro podání nabídek:

6. 10. 2020, od 15:00 do 15:30 hod.

Způsob vyhlášení veřejné soutěže:

elektronická úřední deska vyhlášovatele

<http://www.obeckyselka.cz/UR01.htm>

čl. 1

Předmět veřejné soutěže

- 1.1 Předmětem vyhlášené veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen **SOUTĚŽ**) je uzavření:

Kupní smlouvy o koupi pozemku ve vlastnictví Obce Kyselka (dále jen SMLOUVA)
--

- 1.2 Vyhlášením SOUTĚŽE činí VYHLAŠOVATEL výzvu k podávání nabídek na uzavření SMLOUVY.

- 1.3 Pozemek, ve vztahu k němuž bude uzavřena SMLOUVA:

POZEMEK V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ NOVÁ KYSELKA
parc. č. 297/2 (ovocný sad) o výměře 4.376 m² (dále jen POZEMEK)

- 1.4 Záměr uzavřít SMLOUVU zveřejní VYHLAŠOVATEL po zákonem požadovanou dobu na své úřední desce před jejich uzavřením.
- 1.5 Právní jednání obsažené ve SMLOUVĚ bude ke schválení předloženo Zastupitelstvu Obce Kyselka bez zbytečného odkladu po oznámení vybrané nabídky. SMLOUVA bude VYHLAŠOVATELEM podepsána nejdříve po přijetí usnesení Zastupitelstvu Obce Kyselka, kterým bude vysloven souhlas s jejím uzavřením.

čl. 2

Podmínky veřejné soutěže

- 2.1 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit nebo SOUTĚŽ zrušit. Změnu nebo zrušení před termínem registrace VYHLAŠOVATEL uveřejní stejným způsobem, kterým podmínky SOUTĚŽE uveřejnil. Registrovaní navrhovatelé budou o zrušení SOUTĚŽE vyrozuměni adresně e-mailovou zprávou uvedenou na jimi vyplněném registračním formuláři.
- 2.2 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje.
- 2.3 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména v případě, nebude-li nabídnutá kupní cena odpovídat požadavku na její minimální výši.
- 2.4 Registrační formulář VYHLAŠOVATEL navrhovatelům nevrací.
- 2.5 Každý navrhovatel nese své náklady spojené s účastí v SOUTĚŽI.
- 2.6 Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena POZEMKU, která musí činit nejméně:

547.000 Kč

- 2.7 VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo s vybraným navrhovatelem dále jednat o konečné podobě smlouvy.

čl. 3

Průběh veřejné soutěže

- 3.1 SOUTĚŽ má dvě fáze, a to fázi registrační a fázi podávání nabídek v rámci licitace.

REGISTRAČNÍ FÁZE

- 3.2 Podávat nabídky do SOUTĚŽE mohou jenom ti navrhovatelé, kteří se řádně a včas registrují u VYHLAŠOVATELE.
- 3.3 Registrace probíhá formou vyplnění registračního formuláře, který tvoří přílohu této výzvy a jeho doručení vyhlášovateli na adresu: **Obecní úřad Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka.**

3.4 **Registrace končí dnem a v čase:**

30. 9. 2020, 12:00 hod.

Do uvedeného okamžiku musí být registrační formuláře doručeny VYHLAŠOVATELI, jinak navrhovatel nebude připuštěn do fáze podávání nabídek.

- 3.5 Podmínkou registrace je složení registrační zálohy ve výši **10.000 Kč** nejpozději do skončení registrace. Registrační záloha se platí bezhotovostním převodem na bankovní účet VYHLAŠOVATELE č. účtu **3320341/0100** nebo v hotovosti v pokladně obecního úřadu. V případě bezhotovostní platby je nutno respektovat obvyklé bankovní lhůty pro provádění bezhotovostních plateb; registrační záloha je zaplacená připsáním platby ve prospěch účtu VYHLAŠOVATELE. Záloha je vratná, navrhovatelům, jejichž nabídka nebude vybrána, bude zaplacená záloha vrácena nejpozději do čtrnácti (14) dnů od skončení fáze podávání nabídek.
- 3.6 Záloha zaplacená navrhovatelem, jehož nabídka bude vybrána, bude v případě uzavření kupní smlouvy považována za platbu první (1.) části kupní ceny.

FÁZE PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 3.7 Nabídky je možno podávat výhradně osobně formou nabídek v licitaci konané v místě:

Obecní úřad Kyselka (obřadní síň), Radošov 118, 362 72 Kyselka

dne 6. 10. 2020

od 15:00 do 15:30 hod.

(dále jen LICITACE)

- 3.8 Čas skončení LICITACE je uveden orientačně. V závislosti na průběhu LICITACE může být čas jejího skončení přiměřeně prodloužen.
- 3.9 Nabídky podané před nebo po vymezené době LICITACE nebudou do SOUTĚŽE zahrnuty.
- 3.10 LICITACE se mohou zúčastnit plně svéprávné fyzické nebo právnické osoby.
- 3.11 Třicet (30) minut před začátkem LICITACE jsou navrhovatelé povinni být na místě za účelem prezence a přidělení licitačního čísla. Při prezenci se fyzické osoby prokazují dokladem totožnosti, právnické osoby ověřeným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než 3 měsíce. V případě zastoupení navrhovatele na základě plné moci musí být plná moc úředně ověřena.
- 3.12 LICITACE je zahájena přednesem licitátora. Po zahájení LICITACE až do jejího ukončení nebude vpuštěn do licitační místnosti žádný další navrhovatel ani jiné osoby. Osoby, které v průběhu LICITACE odejdou z licitační místnosti, nebudou znovu vpuštěny dovnitř.
- 3.13 Nejsou přípustné nabídky nižší, než minimální cena dle odst. 2.6, ani nabídky stejné nebo nižší než předchozí kterýmkoliv navrhovatelem učiněná nabídka.
- 3.14 Navrhovatel může činit nabídky opakovaně, pokud jeho později učiněná nabídka je vyšší, než předchozí nabídka jiného navrhovatele.
- 3.15 Minimální výše příhozu (zvýšení nabídky oproti předchozí nabídce jiného navrhovatele) je:

20.000 Kč

- 3.16 Licitátor určí za vítěze LICITACE toho navrhovatele, který podá za licitovaný pozemek nejvyšší nabídkovou kupní cenu POZEMKU.
- 3.17 Průběhu LICITACE se bude účastnit notář, který sepiše o průběhu LICITACE notářský zápis.

- 3.18 VYHLAŠOVATEL je oprávněn o průběhu LICITACE pořizovat audiovizuální záznam. Navrhovatel podáním registračního formuláře a svojí účastí na LICITACI souhlasí s pořizováním tohoto záznamu jeho osoby, včetně projevů osobní povahy.
- 3.19 V případě, že navrhovatel, který učinil nejvyšší nabídku, resp. kterýkoli navrhovatel, který podal nabídku a bude vyzván VYHLAŠOVATELEM, nepodepíše bez zbytečného odkladu po skončení LICITACE písemný zápis o jejím průběhu nebo nesplní výzvu VYHLAŠOVATELE k uzavření SMLOUVY v přiměřené lhůtě (*ne kratší pěti (5) dnů ode dne doručení výzvy*), bude ze SOUTĚŽE vyřazen. VYHLAŠOVATEL si vyhrazuje právo v takovém případě určitě za vítěze LICITACE navrhovatele, který učinil druhou nejvyšší nabídku a tímto způsobem případně i více dalších navrhovatelů v pořadí podle výše jejich nabídek, kteří podepsali písemný zápis o průběhu LICITACE.
- 3.20 VYHLAŠOVATEL vybere nejvhodnější nabídku, oznámí své rozhodnutí a vyzve vítěze LICITACE k uzavření SMLOUVY bezprostředně po skončení LICITACE ústním vyhlášením výsledků, a dále do pěti (5) pracovních dnů od skončení LICITACE uveřejněním na své elektronické úřední desce na internetové adrese <http://www.obcekyselka.cz/UR01.htm>.
- 3.21 VYHLAŠOVATEL není povinen adresně vyznat po ukončení SOUTĚŽE ty navrhovatele, kteří v SOUTĚŽI neuspěli, že jejich nabídky odmítl.
- 3.22 Podmínkou uzavření SMLOUVY s vybraným navrhovatelem je schválení uzavření SMLOUVY usnesením Zastupitelstva Obce Kyselka.
- 3.23 VYHLAŠOVATEL zašle vybranému navrhovateli podepsanou SMLOUVU nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od schválení SMLOUVY Zastupitelstvem Obce Kyselka.

čl. 4

Neuzavření smlouvy

- 4.1 Pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k nabytí účinnosti SMLOUVY nebo VYHLAŠOVATEL od SMLOUVY odstoupí z důvodu podstatného porušení smluvní povinnosti vybraným navrhovatelem, vyhrazuje si VYHLAŠOVATEL právo nabídnout uzavření SMLOUVY původně odmítnutým navrhovatelům podle podkladů a informací získaných v průběhu SOUTĚŽE. Pro takový případ si VYHLAŠOVATEL dále vyhrazuje právo vyhlásit novou soutěž.

čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 SOUTĚŽ se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2 Jestliže některé ustanovení těchto vyhlášených podmínek SOUTĚŽE bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost nebo účinnost ostatních ustanovení nedotčena.
- 5.3 Nedílnou součástí těchto vyhlášených podmínek SOUTĚŽE jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Registrační formulář |
| Příloha č. 2 | Návrh kupní smlouvy o koupi pozemku ve vlastnictví Obce Kyselka |

V Kyselce dne ____ . ____ . 2020

Obec Kyselka

starosta

Aleš Labík

Obecní úřad Kyselka

Radošov 118

362 72 Kyselka

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ – REGISTRACE

REGISTRAČNÍ FORMULÁŘ¹

Jsem fyzická osoba:

Jméno a příjmení	:		
Datum narození	:		
Trvalý pobyt	:		
Zastoupení	:		Plná moc ze dne:
Kontaktní údaje	:	Telefon:	E-mail:

Jsem právnická osoba:

Obchodní firma	:		
IČ	:		
Sídlo	:		
Zápis v OR	:		
Zastoupení	:		Plná moc ze dne:
Kontaktní údaje	:	Telefon:	E-mail:

Registruji se tímto závazně do veřejné soutěže Obce Kyselka vyhlášené dne 9. 9. 2020 o koupi pozemku ve vlastnictví Obce Kyselka a souhlasím s vyhlášenými podmínkami soutěže. Jsem si vědom(a) toho, že podmínkou registrace je zaplacení registrační zálohy v souladu s podmínkami soutěže. Zúčastním se licitace konané 6. 10. 2020 v budově obecního úřadu.

Dne ____ . ____ . 2020

vlastnoruční podpis

¹ Kontaktní údaje (vč. e-mailu) jsou povinné.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Obec Kyselka

IČ 00254762

sídlem Radošov 118, 362 72 Kyselka

zastoupená **Alešem LABÍKEM**, starostou obce

na straně jedné a dále v textu jako **STRANA PRODÁVAJÍCÍ**

a

(doplnit)

r. č./IČ **(doplnit)**

bytem/sídlem **(doplnit)**

na straně druhé a dále v textu jako **STRANA KUPUJÍCÍ**

za účasti

Loyd - reality, spol. s r.o.

IČ 49194208

sídlem Jaltská 1107/14, 360 01 Karlovy Vary

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4155

zastoupená **Mgr. Jiřím BROŽEM**, jednatelem společnosti

dále v textu jen **ZPROSTŘEDKOVATEL**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1.

Vymezení předmětu koupě

- 1.1. STRANA PRODÁVAJÍCÍ je výlučným vlastníkem celku pozemkové parcely č. **parc. 297/2** o výměře 4.376 m² v katastrálním území Nová Kyselka, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Nová Kyselka (dále jen **POZEMEK**).

čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. STRANA PRODÁVAJÍCÍ touto smlouvou převádí vlastnické právo k celku POZEMKU (zavazuje se STRANĚ KUPUJÍCÍ odevzdat POZEMEK a umožnit jí nabýt vlastnické právo k němu), se součástmi a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k POZEMKU váznoucími, STRANĚ KUPUJÍCÍ, která celek POZEMKU za dále uvedenou kupní cenu kupuje (přebírá), přijímá jej do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit dále sjednanou kupní cenu.

čl. 3.

Kupní cena a způsob zaplacení

- 3.1. Smluvní strany si ujednávají **kupní cenu** za POZEMEK ve výši **(doplnit) Kč** (dále jen **KUPNÍ CENA**).
- 3.2. První (1.) část KUPNÍ CENY ve výši **10.000 Kč** zaplatila STRANA KUPUJÍCÍ STRANĚ PRODÁVAJÍCÍ před podpisem této smlouvy. Tuto skutečnost stvrzují smluvní strany v závěru této smlouvy.

- 3.3. Zbývajcí část KUPNÍ CENY ve výši **(doplnit)** Kč zaplatí STRANA KUPUJÍCÍ STRANĚ PRODÁVAJÍCÍ bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu STRANY PRODÁVAJÍCÍ vedeného u Komerční banky, a.s. **č.ú. 3320341/0100** (dále jen **ÚČET STRANY PRODÁVAJÍCÍ**), a to ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.4. V případě nesplnění závazku STRANY KUPUJÍCÍ k úhradě splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení tohoto článku řádně a včas, je STRANA PRODÁVAJÍCÍ oprávněna po poskytnutí náhradní lhůty ne kratší pěti (5) dnů od této smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od této smlouvy zaniká okamžikem úhrady splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení tohoto článku.

čl. 4.

Práva a závazky

- 4.1. STRANA PRODÁVAJÍCÍ prohlašuje, že na POZEMKU nebudou váznout ke dni právních účinků převodu vlastnického práva touto smlouvou převáděného žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti či právní vady, které by bránily řádnému užívání POZEMKU. STRANA PRODÁVAJÍCÍ prohlašuje, že POZEMEK ani jeho části nejsou předmětem nájmu třetí osoby.
- 4.2. STRANA PRODÁVAJÍCÍ prohlašuje, že proti ní nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani proti ní není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo POZEMKU.
- 4.3. STRANA PRODÁVAJÍCÍ dále prohlašuje, že:
- a. nebyl uplatněn žádný nárok na vydání jakýchkoliv částí POZEMKU v souladu s příslušnými "restitučními" zákony (např. zákonem č. 87/1991 Sb. a č. 229/1991 Sb.);
 - b. není vedeno žádné soudní ani rozhodčí řízení, z něhož by mohl vyplynout majetkový nárok k POZEMKU, neexistuje žádné konečné vykonatelné rozhodnutí proti STRANĚ PRODÁVAJÍCÍ, není vedeno žádné řízení o exekucím návrhu/nařízení výkonu rozhodnutí formou prodeje POZEMKU ani o provedení exekuce/výkonu rozhodnutí formou prodeje POZEMKU nebo jeho částí;
 - c. neexistují žádné spory v souvislosti s vlastnictvím STRANY PRODÁVAJÍCÍ k POZEMKU, a STRANA PRODÁVAJÍCÍ si není vědoma žádné skutečnosti, která by byla důvodem pro zpochybnění jejího vlastnického práva k POZEMKU.

čl. 5.

ODKLÁDACÍ PODMÍNKA

- 5.1. Tato smlouva nabývá, s výjimkou odst. 3.3., odst. 3.4. a čl. 5. této smlouvy, účinnosti dnem splnění závazku STRANY KUPUJÍCÍ zaplatit zbývajcí část KUPNÍ CENY ve prospěch ÚČTU STRANY PRODÁVAJÍCÍ.
- 5.2. Splnění odkládací podmínky sjednané v předchozím odstavci prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby místně příslušného katastrálního úřadu, zejména:
- a. písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným STRANOU PRODÁVAJÍCÍ, ve kterém STRANA PRODÁVAJÍCÍ potvrdí připsání zbývajcí části KUPNÍ CENY, tedy částky ve výši **(doplnit)** Kč, ve prospěch ÚČTU STRANY PRODÁVAJÍCÍ, přičemž úřední ověření podpisu osoby jednající za STRANU PRODÁVAJÍCÍ není vyžadováno, nebo
 - b. originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z ÚČTU STRANY PRODÁVAJÍCÍ, na kterém budou vyznačeny příchozí platby hrazené jménem STRANY KUPUJÍCÍ v úhrnné výši odpovídající zbývajcí části KUPNÍ CENY, tedy částce ve výši ve výši **(doplnit)** Kč.

čl. 6.

Doložka

- 6.1. Obec Kyselka zveřejnila ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích záměr prodeje POZEMKU na své úřední desce po dobu od **(doplnit)** do **(doplnit)**.
- 6.2. Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Obce Kyselka svým usnesením č. **(doplnit)** dne **(doplnit)**.

čl. 7.
Společná ustanovení

- 7.1. Správní poplatek ve věci správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva převáděného dle této smlouvy do veřejného seznamu zaplatí STRANA KUPUJÍCÍ.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k POZEMKU nabude STRANA KUPUJÍCÍ vkladem do veřejného seznamu s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 7.3. Návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá u místně příslušného katastrálního úřadu ZPROSTŘEDKOVATEL, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne splnění výše sjednané odkládací podmínky.
- 7.4. Pokud se jeden nebo více bodů této smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní body v plném znění v platnosti a účinnosti a smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
- 7.5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do veřejného seznamu, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené v písemné výzvě některé ze smluvních stran, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 7.6. Nedojde-li v důsledku pravomocného rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci převáděné podle této smlouvy do veřejného seznamu k převodu vlastnického práva k POZEMKU na STRANU KUPUJÍCÍ, zaniká tato smlouva a STRANA KUPUJÍCÍ je oprávněna požadovat vrácení uhrazené KUPNÍ CENY.

čl. 8.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) výtisku obdrží každý z účastníků a **jedno (1)** vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
- 8.2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné činit pouze v písemné formě na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne ____ . ____ . _____

Obec Kyselka

Loyd - reality, spol. s r.o.

Aleš LABÍK
starosta

(doplnit)

Mgr. Jiří BROŽ
jednatel