Obec Kyselka
Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j. : Kyselka/1103/16/KY

Usnesení

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2016 konaného dne 17. 8. 2016, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahičová, Mgr. Jana Jakabová, Aleš Labík, Martin Usler, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Mgr. Jana Vlková, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Lenka Lasáková,

Hosté: 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelku Dagmar Jahičovou

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Janu Jakabovou a pana Tomáše Petriláka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu Mgr. Janu Jakabovou a pana Tomáše Petriláka.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 1/8/2016 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

- *Malá vodní elektrárna – jez Dubina – zahájení územního řízení*
- *Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu „Radošov, chatová oblast - levý břeh, kNN“*
- *Kontroly dodržování povinností vyplývajících pro obce z § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně*
- *Darovací smlouva – Kyselské slavnosti 2016*

Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2 Schválení programu
3 Kontrola usnesení
4 Finanční výbor
4.1 Rozpočtové opatření č.5/2016
5 Kontrolní výbor – výsledky kontroly
6 Vyhlášení veřejné soutěže na prodej pozemků 908/5 a 908/42 v k.ú. Radošov u Kyselky
7 Ukončení nájmu obecního bytu v č. p. 178 Radošov u Kyselky.
8 Informace k probíhajícím stavebním akcím
9 Malá vodní elektrárna – jez Dubina – zahájení územního řízení
10 Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu „Radošov, chatová oblast - levý břeh, kNN“
11 Různé
11.1 Kontroly dodržování povinností vyplývajících pro obce z § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
11.2 Darovací smlouva – Kyselské slavnosti 2016

K návrhu programu nebyly vzneseny další požadavky.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 2/8/2016 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení z 13. 7. 2016

ZO bere na vědomí

Ad 4 Finanční výbor
Ad 4.1. Rozpočtové opatření č. 5 /2016

Předseda finančního výboru podal informaci o rozpočtovém opatření č. 05/2016 ze dne 31. 7. 2016

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 05/2016 ze dne 31. 7. 2016

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 3/8/2016 bylo schváleno.

Ad 4.2. Informace o stavech na účtech

Starosta podal informace o aktuálních stavech finančních prostředků na běžných účtech a seznámil ZO s průběhem čerpání rozpočtu obce Kyselka

ZO bere na vědomí

Ad 4.3. Informace o dlužnících

Místostarosta podal informace o aktuálních dlužnících a stavu vymáhání pohledávek k 31. 7. 2016.

ZO bere na vědomí

Ad 5 Kontrolní výbor – výsledky kontroly

Předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu o provedené kontrole na OÚ v Kyselce dne 27. 7. 2016. Předmětem kontroly bylo prověření úhrad poplatků a čerpání sociálního fondu. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky a předal starostovi zápis z kontroly.

ZO bere na vědomí

Ad 6 Vyhlášení veřejné soutěže na prodej pozemků 908/5 a 908/42 v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo návrh vyhlášení Veřejné soutěže na prodej pozemků

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na uzavření kupní smlouvy o koupi pozemků ve vlastnictví obce Kyselka. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 908/5 a 908/42 v k. ú. Radošov u Kyselky. Registrace do soutěže bude probíhat do 30. 9. 2016 a lhůta pro podání nabídek je stanovena ke dni 6. 10. 2016.
Nabídky budou podávané výhradně osobně formou nabídek v licitaci konané v místě obecního kina v Kyselce, Kyselka 33, dne 6.10.2016.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 4/8/2016 bylo schváleno.

Ad 7 Ukončení nájmu obecního bytu v č. p. 178 Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost nájemce bytové jednotky č. 178/2, ve vlastnictví obce Kyselka, v budově č. p. 178 Radošov u Kyselky, kdy žádá o ukončení nájmu. ZO souhlasí s ukončením nájmu. Záměr pronájmu bytové jednotky č. 178/2 bude zveřejněn a o nejvhodnějším nájemci bude rozhodnuto na jednání ZO. Vhodní uchazeči o byt budou pro jednání zastupitelstva obce vybírání podle kritérií, které byly schváleny na 7. zasedání zastupitelstvu obce ze dne 1. 7. 2015 usnesením č. 5/7/2015.

ZO bere na vědomí

Ad 8 Informace k probíhajícím stavebním akcím

Ad 8.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Základní škola Kyselka – modernizace elektroinstalace - 1. etapa“

ZO projednalo návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Základní škola Kyselka – modernizace elektroinstalace - 1. etapa“. Předmětem dodatku je změna celkové ceny díla a upřesnění záručních podmínek.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zněním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Základní škola Kyselka – modernizace elektroinstalace - 1. etapa“, uzavřené se zhotovitelem ICS – systémy s.r.o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 25225049. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla o vícepráce a méněpráce ve výši 34 574,74 Kč a upřesnění záručních podmínek.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 5/8/2016 bylo schváleno.

Ad 8.2. Ostatní stavební akce

Starosta informoval ZO o průběhu ostatních stavebních akcích:

- dokončena oprava kamenné zídky u kostela sv. Václava v Radošově
- dokončena výmalba společných prostor v domu služeb č.p. 178 Radošov u kyselky
- dokončena oprava dlažby a obkladů v prostorách školní kuchyně
- starosta předložil záměr opravy fasády věže kostela, kdy je nově zpracována dokumentace pro vytvoření poptávkového řízení a současně bude sloužit jako podklad pro další žádosti o dotační prostředky.

Ad 9 Malá vodní elektrárna – jez Dubina – zahájení územního řízení

ZO projednalo předložené oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „malá vodní elektrárna, jez Dubina, kdy navrhovatelem je společnost EnerUm a.s.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se způsobem provedení a umístěním stavby „Malá vodní elektrárna – jez Dubina, na levém břehu Ohře km 162,62, nový klapkový jez s pohyblivou hradící konstrukcí, rybí přechod, vodácká propust na pozemku p. č. st. 85 a p. č. 442/1, 442/4, 351, 349 v k. ú. Nová Kyselka, pozemku p. č. 1235 v k. ú. Kyselka, dle předložené dokumentace pro územní řízení č. př. C.3 z 07/2016.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 6/8/2016 bylo schváleno.

Ad 10 Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu „Radošov, chatová oblast - levý břeh, kNN“

ZO projednalo předloženou žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – Radošov, chatová oblast – levý břeh, kNN.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 561/1, 565/5, 1243/5 a 1263/2 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka. Předmětem smlouvy je zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN. Na straně oprávněné“ je společnost ČEZ Distribuce, a.s. , Děčín, IČ:24729035.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 7/8/2016 bylo schváleno.

Ad 11 Různé

Ad 11.1. Kontroly dodržování povinností vyplývajících pro obce z § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Starosta podal informaci o plánované kontrole ze strany HZS Karlovy Vary a upozornil na nutnost zrevidování všech povinností vyplývajících pro obce z § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Dále předložil návrh na aktualizaci obecně závazné vyhlášky – Požární řád obce.

ZO bere na vědomí

Ad 11.2. Darovací smlouva – Kyselské slavnosti 2016

Starosta předložil darovací smlouvu na přijetí finančních prostředků od společnosti KMV a.s.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s přijetím finančního daru od společnosti KMV a.s., Horova 3, Karlovy Vary, IČ:14706725,ve výši 85 000,-Kč, pro účely pořádání kulturně-společenské akce spojené s informační osvětou o obnově památkově chráněných nemovitostí v obci Kyselce pod názvem „Kyselské slavnosti 2016“, kterou pořádala obec Kyselka v termínu 28. května 2016.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 8/8/2016 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno ve 20:50 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová

Ověřili: Mgr. Jana Jakabová
Tomáš Petrilák

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 26. 8. 2016 Sejmuto: