Obec Kyselka
Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j. : Kyselka/66/15/KY

Usnesení

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2015 konaného dne 4. 2. 2015, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahićová, Mgr. Jana Jakabová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Jana Vlková, Mgr. Vladimír Zicha
Omluveni: 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18.00 hod. konstatováním, že je přítomno 9 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem paní Dagmar Jahičovou
Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a pana Martina Uslera.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatele paní Dagmar Jahićovou a ověřovatele zápisu pana zápisu paní Lenku Lasákovou a pana Martina Uslera.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 1/2/2015 bylo schváleno.

Ad 2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

Stavební komise
- Žádost o vyjádření k stavbě „RADOŠOV - ZAHRADNÍ DŮM PRO HOSTY“ na pozemku p.č. 742/1 v k.ú. Radošov u Kyselky

Finanční výbor
- Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci VII. Západočeské derby retrieverů

Různé
- Smlouva o pravidelném servisu výpočetní techniky na rok 2015
- Žádost o dotaci ze SFŽP - „Program zeleň do měst a jejich okolí“
- Informace - poskytování příspěvků z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova“
- Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva se společností ERART company s.r.o.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Inventarizace majetku obce - návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace
5. Zpráva z kontroly hospodaření provedené KÚKK
6. Návrh rozpočtu na rok 2015

7. Plán činnosti finančního a kontrolního výboru
8. Stavební komise
   8.1. Žádost o povolení přístavby na pozemku p. č. 788/35 v k. ú. Radošov u Kyselky
   8.2. Návrh na odkoupení částí pozemku p. č. 737/1 k. ú. Radošov u Kyselky od společnosti KSM 2006 s.r.o. - narovnání vztahů
   8.3. Žádost o vyjádření ke stavbě „RADOŠOV - ZAHRADNÍ DŮM PRO HOSTY“ na pozemku p. č. 742/1 v k.ú. Radošov u Kyselky
9. Finanční výbor
   9.1. Úprava pokladního limitu
   9.2. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami Kyselka
   9.3. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku SK Kyselka
   9.4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci „Mezinárodní MČR - Trial Kyselka 2015“
   9.5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro taneční kroužek „Berušky“ a „Latinka“
   9.6. Žádost o příspěvek na zajištění mezinárodní spolupráce MŠ Kyselka a MŠ Katrineholm (Švédsko)
   9.7. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci VII. Západočeské derby retrieverů
10. Různé
   10.1. Kostel Sv. Václava Radošov - nabídka na odkoupení
   10.2. Odpady - chatová oblast Radošov - levý břeh Ohře
   10.3. Smlouva o pravidelném servisu výpočetní techniky na rok 2015
   10.4. Žádost o dotaci ze SFŽP „Program zeleň do měst a jejich okolí
   10.5. Informace - poskytování příspěvků z rozpočtu Karlovarského kraje - „Program obnovy venkova“
   10.6. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva se společností ERART company s.r.o.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 2/2/2015 bylo schváleno.

Ad 3. Kontrola usnesení

Starosta podal informaci o plnění usnesení.

ZO bere na vědomí

Ad 4. Inventarizace majetku obce - návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace

Předsedové inventarizačních komisí seznámili ZO s inventarizačními zápisy z provedených inventur majetku obce k 31. 12. 2014, včetně Protokolů s návrhy na vyřazení z majetku obce Kyselka z důvodu opotřebení či poškození.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s návrhy na vyřazení z majetku obce z důvodu opotřebení a poškození na základě Protokolů o návrhu vyřazení (inventura 2014). Protokoly s návrhy na vyřazení jsou přílohou inventarizační zprávy.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 3/2/2015 bylo schváleno.

Starosta seznámil ZO s návrhem na zařazení dešťové kanalizace, komunikací, veřejného osvětlení a rozhlasu, nacházející se na pozemcích p. č. 908/34; 908/1; 928/1; 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky, zapsané na listu vlastnictví č. 1 Obce Kyselka. Vyjmenované položky byly na základě Závěrečného protokolu o převzetí a předání díla ze dne 30. 9. 2014 převzaty od společnosti ERART company s.r.o. Karlovy Vary, IČ: 26410621.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zařazením dešťové kanalizace v hodnotě 9.349.060,-Kč, komunikací v hodnotě 6.583.146,-Kč, veřejného osvětlení a rozhlasu v hodnotě 1.067.657,-Kč, nacházející se na pozemcích 908/34; 908/1; 928/1; 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky zapsané na listu vlastnictví č. 1 obce Kyselka. Uvedený majetek bude zařazen k 31. 12. 2014.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 4/2/2015 bylo schváleno.

Ad 5. Zpráva z kontroly hospodaření provedené KÚKK

ZO projednalo Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Kyselka za rok 2014 na základě kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 22. 1. 2015. Při přezkoumání hospodaření obce Kyselka nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje výsledek přezkoumání hospodaření obce Kyselka za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 5/2/2015 bylo schváleno.

Ad 6. Návrh rozpočtu na rok 2015

Starosta podal informaci o zveřejněném návrh rozpočtu obce Kyselka na rok 2015.

ZO bere na vědomí

Ad 7. Plán činnosti finančního a kontrolního výboru

Starosta přednesl ZO návrh plánu činnosti finančního a kontrolního výboru na rok 2015

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s plánem činnosti finančního a kontrolního výboru na rok 2015 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 6/2/2015 bylo schváleno.

Ad 8. Stavební komise

Ad 8.1 Žádost o povolení přístavby na pozemku p. č. 788/35 v k. ú. Radošov u Kyselky

Stavební výbor přednesl závěry z provedeného místního šetření z pověření starosty, kdy dle zjištěných skutečností doporučil vyhovět žádosti o povolení přístavby.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s vybudováním přístavby na pozemku p. č. 788/35 v k. ú. Radošov u Kyselky dle předloženého návrhu. Žadatel je povinen přístavbu vybudovat v souladu s platným Územním plánem obce Kyselka a se souhlasem místně příslušného stavebního úřadu.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 7/2/2015 bylo schváleno.

Ad 8.2 Návrh na odkoupení částí pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Radošov u Kyselky od společnosti KSM 2006 s.r.o. - narovnání vztahů

ZO projednalo předložený návrh na odkoupení částí pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Radošov u Kyselky z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Předmětné části pozemku je nutné odkoupit z důvodu zachování optimální průjezdnosti místní komunikace na pozemku p. č. 747 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí se záměrem na odkoupení částí pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Radošov u Kyselky od společnosti KSM 2006 s.r.o, IČ: 27566722 dle předloženého geometrického plánu č. 847-49/2014, ze dne 12.1.2015, o celkové výměře 60 m^2 za cenu 150,-Kč/ m^2.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 8/2/2015 bylo schváleno.

Ad 8.3 Žádost o vyjádření ke stavbě „RADOŠOV - ZAHRADNÍ DŮM PRO HOSTY“ na pozemku p.č. 742/1 v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost společnosti MEDIKA projekt Karlovy Vary s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci na spojené území a stavbu „RADOŠOV-ZAHRADNÍ DŮM PRO HOSTY“.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s vybudování stavby „RADOŠOV-ZAHRADNÍ DŮM PRO HOSTY“ na pozemku p. č. 742/1 v k.ú. Radošov u Kyselky, dle předložené projektové dokumentace společnosti MEDIKA projekt Karlovy Vary s.r.o, IČ:18226485.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 9/2/2015 bylo schváleno.

Ad 9. Finanční výbor

Ad 9.1 Úprava pokladního limitu

Starosta přednesl návrh na navýšení hotovostního limitu pokladny Obecního úřadu v Kyselce na částku 100.000,-Kč. Navýšení pokladního limitu bude využíváno pouze v nutných případech.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s navýšením pokladního limitu pokladny Obecního úřadu v Kyselce na částku 100.000,-Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 10/2/2015 bylo schváleno.

Ad 9.2 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami Kyselka

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami Kyselka ve výši 7.000,-Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 11/2/2015 bylo schváleno.

Ad 9.3 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku SK Kyselka

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku SK Kyselka ve výši 95.000,-Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 12/2/2015 bylo schváleno.

Ad 9.4 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci „Mezinárodní MČR - Trial Kyselka 2015“

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku spolku Trial team Bochov - Kyselka, na organizaci akce „Mezinárodní MČR - Trial Kyselka 2015“, ve výši 28.000,-Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***8*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***1***

Usnesení č. 13/2/2015 bylo schváleno.

Ad 9.5 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro taneční kroužek „Berušky“ a „Latinka“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro taneční kroužek „Berušky“ a „Latinka“ ve výši 4.000,-Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 14/2/2015 bylo schváleno.

Ad 9.6 Žádost o příspěvek na zajištění mezinárodní spolupráce MŠ Kyselka a MŠ Katrineholm (Švédsko)

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na zajištění mezinárodní spolupráce MŠ Kyselka a MŠ Katrineholm (Švédsko) ve výši 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 15/2/2015 bylo schváleno.

Ad 9.7 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci VII. Západočeské derby retrieverů

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na akci VII. Západočeské derby retrieverů ve výši 7.000,-Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 16/2/2015 bylo schváleno.

Ad 10. Různé

Ad 10.1 Kostel sv. Václava Radošov - nabídka na odkoupení

ZO projednalo nabídku na odkoupení kostela sv. Václava v Radošově od spolku Radošovský most o.s., IČ: 22725300. Na základě vyjádření zastupitelů, kteří se podrobněji seznámili s podklady k předložené nabídce, bylo konečné rozhodnutí odloženo pro nedostatek informací. ZO pověřuje starostu k zajištění dalších podrobností ohledně stavu objektu a smluvních ujednání s církví.

ZO bere na vědomí

Ad 10.2 Odpady - chatová oblast Radošov - levý břeh Ohře

Starosta seznámil ZO s žádostí obyvatel lokality v chatové oblasti Radošov - levý břeh Ohře, kdy žádají o poskytnutí prostoru na pozemku obce Kyselka, pro umístění sběrných nádob na komunální odpad.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím prostoru na pozemku p.č. 1234/5 v k.ú. Radošov u Kyselky o výměře max. 6m^2 za účelem umístění odpadových nádob trvale žijících občanů v lokalitě chatové oblasti Radošov - levý břeh Ohře.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 17/2/2015 bylo schváleno.

Ad 10.3 Smlouva o pravidelném servisu výpočetní techniky na rok 2015

Starosta seznámil ZO s doručeným návrhem Smlouvy o pravidelném servisu výpočetní techniky Obecního úřadu v Kyselce na rok 2015 od firmy Ing. Milan Lembacher, Karlovy Vary, IČ: 12823228. ZO doporučilo prověření aktuálnosti nabízených služeb a ověření obvyklých cen za nabízené služby.

ZO bere na vědomí

Ad 10.4 Žádost o dotaci ze SFŽP Program zeleň do měst a jejich okolí

ZO projednalo návrh na podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostřední ČR z Program zeleň do měst a jejich okolí. Starosta seznámil ZO s aktuálním stavem projektové dokumentace k žádosti.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostřední ČR z Program zeleň do měst a jejich okolí

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 18/2/2015 bylo schváleno.

V souvislosti se záměrem podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostřední ČR je nutné uzavřít nájemní smlouvy s SK Kyselka, který je vlastníkem pozemku p.č. 565/1 v k.ú. Radošov u Kyselky. Součástí komplexního řešení podpory sídelní zeleně je i část tohoto pozemku s plánovanou výsadbou.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 565/1 v k. ú. Radošov u Kyselky se SK Kyselka, IČ: 47701722 za účelem splnění podmínek pro získání dotace Státního fondu životního prostřední ČR z Program zeleň do měst a jejich okolí.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 19/2/2015 bylo schváleno.

Ad 10.5 Informace - poskytování příspěvků z rozpočtu Karlovarského kraje - „Program obnovy venkova“

Starosta informoval ZO o aktuální výzvě na poskytování příspěvků z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova“ a navrhl podat žádost na opravu místní komunikace v lokalitě za kostelem sv. Václava v Radošově. Na tento záměr je již zpracována projektová dokumentace.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova“ na akci Oprava místní komunikace v lokalitě za kostelem sv. Václava v Radošově.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 20/2/2015 bylo schváleno.

Ad 10.6 Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva se společností ERART company s.r.o.

Starosta podal informaci o uzavření Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 17.12.2007 uzavřený mezi Obcí Kyselka a společností ERART company s.r.o.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 17.12.2007 uzavřený mezi Obcí Kyselka a společností ERART company s.r.o. ve znění ze dne 23.1.2015 s tím, že tento zcela odpovídá vůli ZO a výslovně souhlasí, že z titulu pozdějšího plnění nebudou uplatňovány žádné sankce.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 21/2/2015 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno ve 21:45 hodin.

Zapsal: Dagmar Jahićová

Ověřili: Lenka Lasáková

Martin Usler

Aleš Labík

Starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 13. 2. 2015

Sejmuto: