



Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j.: Kyselka/1293/16/KY

Usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2016 konaného dne 12. 10. 2016, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahičová, Mgr. Jana Jakobová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Martin Usler, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Mgr. Jana Vlčková, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: 0

Hosté: Pavla Riegerová, Miluše Švecová, Roman Zvolský

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelku Damar Jahičovou

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu Lenku Lasákovou a Martina Uslera

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku Damar Jahičovou a ověřovatele zápisu Lenku Lasákovou a Martina Uslera/.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/10/2016 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění o následující body:

- *Oznámení o zamýšleném převodu pozemků Státního pozemkového úřadu*
- *Vyúčtování finančního daru pro Lázně Kyselka o.p.s.*
- *Informace k roznášce obědů pro seniory*
- *Žádost o poskytnutí prostor pro keramický kroužek*
- *Narovnání majetkoprávních vztahů na pozemku p. č. 381/6 v k.ú. Radošov u Kyselky*

Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2 Schválení programu
- 3 Kontrola usnesení
- 4 Finanční výbor
 - 4.1 Rozpočtové opatření č. 7/2016
- 5 Voda a kanalizace "Za mokřadem" – návrh na způsob dokončení I. Etapy
- 6 Stavební komise
 - 6.1 Žádost o souhlas se stavbou skleníku na obecním pozemku p. č. 986/5 v k. ú. Radošov u Kyselky
 - 6.2 Žádost o souhlas se stavbou zahradního domku na pozemku p. č. 40/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
 - 6.3 Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 22/1 v k. ú. Nová Kyselka
- 7 Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností
- 8 Informace ZŠ a MŠ Kyselka o financování projektu „Společné zlepšování výuky“
- 9 Prodej části pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Radošov u Kyselky
- 10 Projednání možnosti zajištění poštovních služeb v rámci projektu Pošta Partner
- 11 Oprava věže kostela sv. Václava v Radošově
- 12 Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi pozemků ve vlastnictví obce Kyselka
- 13 Rekonstrukce prostor obecního úřadu – I. Etapa
- 14 Zajištění průkazů energetické náročnosti budov pro budovy ve vlastnictví obce

K návrhu programu nebyly vzneseny další požadavky.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/10/2016 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení ze dne 14. 9. 2016

ZO bere na vědomí

Ad 4 Rozpočtové opatření č. 07/2016

Předseda finančního výboru podal informaci o rozpočtovém opatření č. 07/2016 ze dne 30. 9. 2016

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 07/2016 ze dne 30. 9. 2016

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/10/2016 bylo schváleno.

Ad 5 Voda a kanalizace "Za mokřadem" – návrh na způsob dokončení I. Etapy

Starosta podal informace o aktuálním stavu rozpracované investiční akce společnosti VODAKVA Karlovy Vary na pozemku p. č. 737/29 v k. ú. Radošov u Kyselky a o navrženém způsobu dokončení k navazující místní komunikaci na pozemku p. č. 1296/1 v k. ú. Radošov u Kyselky tak, aby se zájemci přilehlých rodinných domů mohli na vybudovanou kanalizaci a vodovod připojit. Pro příští jednání ZO starosta zajistí podrobné návrhy financování. Pan Roman Zvolský, jako zástupce vlastníků přilehlých rodinných domů, přednesl stanovisko k návrhům.

ZO bere na vědomí

Ad 6 Stavební komise

Ad 6.1. Žádost o souhlas se stavbou skleníku na obecním pozemku p. č. 986/5 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo předloženou žádost ***** o souhlas se stavbou skleníku na pozemku p. č. 986/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Stavební komise provedla místní šetření a s ohledem na povahu uvedené lokality nedoporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se stavbou skleníku, dle předložené dokumentace, na pozemku p. č. 986/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Výsledek hlasování: PRO: 0 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 9

Usnesení č. 4/10/2016 NEBYLO schváleno.

Ad 6.2. Žádost o souhlas se stavbou zahradního domku na pozemku p. č. 40/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost ***** o souhlas se stavbou zahradního domku. Vzhledem k bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky, kostel sv. Václava, ZO bude požadovat stanovisko odboru památkové péče.

ZO bere na vědomí

Ad 6.3. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 22/1 v k. ú. Nová Kyselka

ZO projednalo předloženou žádost ***** o vydání souhlasného stanoviska k předložené dokumentaci pro plánovanou stavbu rodinného domu na p. p. č. 22/1 k. ú. Nová Kyselka. Na základě předložených podkladů a provedeného místního šetření, stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 22/1 v k.ú. Nová Kyselka, dle předložených podkladů žadatelem, panem Martinem Vlnasem bytem Velichov 163, Ostrov, s podmínkou vydání

souhlasného stanoviska místně příslušného stavebního úřadu. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/10/2016 bylo schváleno.

Ad 7 Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností

ZO projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/10/2016 bylo schváleno.

Ad 8 Informace ZŠ a MŠ Kyselka o financování projektu „Společné zlepšování výuky“

Ředitelka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka informovala ZO o projektu „Společné zlepšování výuky“ a jeho financování.

ZO bere na vědomí

Ad 9 Prodej části pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Radošov u Kyselky

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Radošov u Kyselky a to konkrétně pozemku parc. č. 381/2 díl b, o výměře 654 m², který vznikne na základě oddělení z původního pozemku dle Geometrického plánu číslo PGP-1036/2016-403, vypracovaného Ing. Borisem Zugarem – GEO team, Jáchymovská 349/80, Karlovy Vary, přímému žadateli za kupní cenu 100,-Kč/m². Žadatelé jsou *****. Snížení ceny vychází z vysoké svažitosti terénu. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/10/2016 bylo schváleno.

Ad 10 Projednání možnosti zajištění poštovních služeb v rámci projektu Pošta Partner

ZO pojednalo možnost zajištění poštovních služeb v rámci projektu Pošta Partner. Přednesen byl návrh o změně způsobu obsluhy pošty, předložený manažerkou pošty obvodu Karlovy Vary. ZO jednomyslně vyjádřilo nesouhlas se změnou způsobu obsluhy pošty v rámci projektu Pošta Partner a trvá na zachování stávajícího způsobu obsluhy pošty.

ZO bere na vědomí

Ad 11 Oprava věže kostela sv. Václava v Radošově

Starosta podal informaci o průběhu prací týkající se oprav střechy a fasády věže kostela sv. Václava v Radošově. Současně informoval o podané žádosti na Ministerstvo kultury, havarijní program, o navýšení finančních prostředků na opravu fasády věže.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením SOD mezi obcí Kyselka a firmou DOHA CZ s.r.o., Jugoslávská 1706/3, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 29107571 na výměnu klempířských prvků věže kostela sv. Václava v Radošově v rámci opravy fasády věže. Smlouva bude uzavřena na práce ve výši 133 298,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/10/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k SOD č. 404/16/KY - dodávka a montáži nové střešní krytiny v objektu kostela sv. Václava, Radošov Václava, uzavřené mezi obcí Kyselka a firmou DOHA CZ s.r.o., Jugoslávská 1706/3, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 2910757. Předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení do 30. 11. 2016.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/10/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k SOD č. 439/16/KY - obnova krovu a střechy věže, dodávce a montáži nových tesařských konstrukcí v objektu kostela sv. Václava, Radošov, uzavřené mezi obcí Kyselka a firmou DOHA CZ s.r.o., Jugoslávská 1706/3, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 29107571. Předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení do 30. 11. 2016.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/10/2016 bylo schváleno.

Ad 12 Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi pozemků ve vlastnictví obce Kyselka

Starosta seznámil ZO s průběhem a výsledky licitace konané dne 6. 10. 2016 ohledně prodeje pozemků p. č. 908/5 a 908/42 v k. ú. Radošov u Kyselky. Do licitace se řádně zaregistrovaly dva zájemci. V obou případech předložil nejvhodnější nabídku *****

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podejem pozemkové parcely č. p. 908/5 o výměře 927 m² v katastrálním území Radošov u Kyselky za použití jednotkové ceny ve výši 550 Kč / 1 m² a pozemkové parcely č. p. 908/42 o výměře 1.056 m² v katastrálním území Radošov u Kyselky za použití jednotkové ceny ve výši 700 Kč / 1 m², které vznikly na základě geometrického plánu č. plánu 872-031/2016 vyhotoveného Ing. Borisem Zugarem – GEO team, Jáchymovská 349/80, 360 04 Karlovy Vary, úhrnem tedy za kupní cenu ve výši 1.249.050 Kč. Kupujícím je ***** , který podal nejvýhodnější nabídku na oba uvedené pozemky. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn. ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/10/2016 bylo schváleno.

Ad 13 Rekonstrukce prostor obecního úřadu – I. Etapa

Starosta seznámil ZO s aktuálním stavem projektové dokumentace pro stavební účely na rekonstrukci obecního úřadu.

ZO bere na vědomí

Ad 14 Zajištění průkazů energetické náročnosti budov pro budovy ve vlastnictví obce

ZO projednalo zákonnou povinnost ohledně zajištění průkazů energetické náročnosti pro budovy (PENB) ve vlastnictví obce. ZO navrhuje zajistit PENB u vybraných budov v průběhu roku 2017.

ZO bere na vědomí

Ad 15 Různé

Ad 15.1. Oznámení o zamýšleném převodu pozemků Státního pozemkového úřadu

Starosta seznámil ZO o doručeném oznámení Státního pozemkového úřadu o zamýšleném převodu pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Radočov u Kyselky. Dále seznámil ZO se záměrem podání žádosti obce Kyselka o převod tohoto pozemku do vlastnictví obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo o podání žádosti obce o bezúplatný či úplatný převod pozemku parc. č. 871/1, k. ú. Radošov u Kyselky, Obec Kyselka, v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/10/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo o podání námítky ve věci oznámení o zamýšleném převodu pozemku parc. č. 871/1, k. ú. Radošov u Kyselky, Obec Kyselka, v souladu s ustanovením §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů Státního pozemkového úřadu, datum vyvěšení 7.9.2016, a to na KPÚ pro Karlovarský kraj a to nejpozději do 7.12.2016.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/10/2016 bylo schváleno.

Ad 15.2. Vyúčtování finančního daru pro Lázně Kyselka o.p.s.

Starosta seznámil ZO s předloženým vyúčtováním finančních prostředků získaných z veřejné sbírky a předaných společnosti Lázně Kyselka o.p.s. na základě darovací smlouvy ze dne 1. 7. 2015 na krytí nákladů, spojených s obnovou věže budovy „Jindřichův dvůr“ čp. 73 na pozemku st.p.č. 93 v k.ú. Kyselka.

ZO bere na vědomí

Ad 15.3. Informace k roznášce obědů pro seniory

Starosta seznámil ZO s průběhem zřízení služby pro seniory v podobě roznášky obědů pro seniory. Za období 09/2016 jsou náklady ve výši 2093 Kč.

ZO bere na vědomí

Ad 15.4. Žádost o poskytnutí prostor pro keramický kroužek

Žadatelka paní ***** požádala ZO o poskytnutí prostor pro zřízení keramického kroužku pro veřejnost. ZO zvážilo možnosti a přislíbilo poskytnutí prostor v budově šaten tělocvičny u ZŠ a MŠ Kyselka. Ředitelka s návrhem souhlasila. Prostory pro potřeby keramického kroužku pro veřejnost budou poskytovány bezúplatně.

ZO bere na vědomí

Ad 15.5. Narovnání majetkoprávních vztahů na pozemku p. č. 381/6 v k.ú. Radošov u Kyselky

Starosta seznámil ZO s nedořešeným případem týkající se pozemku p. č. 381/6 v k. ú. Radošov u Kyselky, kdo je dle katastru nemovitostí stále vlastníkem ***** . Ve skutečnosti byla dohledána dohoda o zrušení práva osobního užívání pozemku, na vlastní žádost ***** a současně byl, v roce 1984, Místním národním výborem v Kyselce vrácen žadatelce poplatek za užívání pozemku. Nedošlo ovšem k úpravě v katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s majetkoprávním narovnáním pozemku č. 381/6 v k. ú. Radošov u Kyselky dle faktických skutečností, tak aby paní ***** byla vyjmuta jako vlastníkem a vlastníkem se stala obec Kyselka. Změny budou provedeny na základě doložení patřičných písemných ujednání. ZO pověřuje starostu vyřízením záležitosti.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/10/2016 bylo schváleno.

***** - Z důvodu ochrany osobních údajů jsou usnesení z jednání ZO zveřejněna v upravené verzi.

Jednání bylo ukončeno ve 22:45 hodin

Zapsal: Damar Jahičová

Ověřili: Lenka Lasáková

Martin Usler

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 21.10. 2016

Sejmuto: