



Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j.: Kyselka/432/17/KY

Usnesení

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2017 konaného dne 10. 05. 2017, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahičová, Mgr. Jana Jakobová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Vladimír Zicha

Hosté: pan Marek Eliáš

Omluveni: Mgr. Jana Vlková

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Janu Jakobovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku paní Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Janu Jakobovou.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/5/2017 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění o následující body:

- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
- Mattoniho stezka po stopách skřítků
- Upuštění od vymáhání pohledávky
- Informace ke škodné události ze dne 16.5.2015 – pád kamene
- Kostel sv. Václava v Radošově – oprava věže

Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Finanční výbor
5. Stavební komise
6. Žádost o ukončení pronájmu obecního bytu
7. Žádost o pronájem obecního bytu
8. Podněty na pořízení změny územního plánu
9. Žádost o příspěvek na opravu mostku na pozemku p. č. 1263/4 v k.ú. Radošov u Kyselky
10. Žádost o podporu na provoz Linky bezpečí, z. s.
11. Výběr zhotovitele na akci „Výměna oken v budově ZŠ Kyselka – 3.NP“
12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
13. Různé
 - 13.1 Mattoniho stezka po stopách skřítků
 - 13.2 Upuštění od vymáhání pohledávky

13.3 Informace ke škodné události ze dne 16.5.2015 – pád kamene.

13.4 Kostel sv. Václava v Radošově – oprava věže

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/5/2017 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Finanční výbor

Starosta podal informace o pravidlech rozpočtových opatření v roce 2017

ZO bere na vědomí

Ad 5 Stavební komise

ZO projednalo předloženou žádost i souhlasné se stavbou přípojky na inženýrské sítě pro novostavbu RD.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se stavbou přípojky na inženýrské sítě pro novostavbu RD na pozemku p.č. 918/16 v k.ú. Radošov u Kyselky a souhlasí s vybudováním příjezdové cesty na pozemku p. č. 928/1 v k.ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka v souladu s dokumentací předloženou žadatelem panem Petrem Čadou, Radošov 25, 362 72 Kyselka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/5/2017 bylo schváleno.

Ad 6 Žádost o ukončení pronájmu obecního bytu

ZO projednalo žádost o ukončení nájmu obecního bytu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí žádostí ***** o ukončení nájmu bytové jednotky č. 3 v č.p. 178 v Radošově, ve vlastnictví obce Kyselka, ke dni 30. 6. 2017.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/5/2017 bylo schváleno.

Ad 7 Žádost o nájem obecního bytu

Starosta seznámil ZO s přijatými žádostmi o nájem obecního bytu.

ZO konstatovalo, že záměr pronájmu obecních bytů bude řádně zveřejněn a výběr vhodného nájemce bude předmětem příštího jednání ZO.

ZO bere na vědomí

Ad 8 Podněty na pořízení změny územního plánu

Ad 8.1. Podnět na pořízení změny na pozemku p. č. 538/1 v KU Radošov u Kyselky

ZO projednalo předložený podnět na pořízení změny na pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Předmětem podnětu je přeložení koridoru cyklostezky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pořízením změny Územního plánu Kyselka na pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Předmětem změny je přeložení koridoru cyklostezky.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/5/2017 bylo schváleno.

Ad 8.2. Podnět na pořízení změny na pozemcích v plochách rekreace a zahrádek

ZO projednalo předložený podnět na pořízení změny na pozemcích p. č. 788/33; 788/31; 788/30 a 788/32 v k. ú. Radošov u Kyselky. Předmětem podnětu je změna podmínek pro možné zastavění pozemku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pořízením změny Územního plánu Kyselka u Ploch rekreace – zahrádky, kdy předmětem změny je stanovení nové podmínky prostorového uspořádání, a to na koeficient míry zastavění pozemku 8%.

Výsledek hlasování: PRO: 6 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 6/5/2017 bylo schváleno.

Ad 8.3. Podnět na pořízení změny na pozemku p. č. 928/12

ZO projednalo předložený podnět na pořízení změny na pozemku p. č. 928/12 v k. ú. Radošov u Kyselky. Pozemek je dle Územního plánu veden jako Plocha veřejných prostranství. Žadatel navrhuje změnit význam této funkční plochy na plochy bydlení individuálního, případně na plochy smíšené obytné venkovské.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pořízením změny Územního plánu Kyselka na pozemku p. č. 928/12 v k. ú. Radošov u Kyselky. Souhlasí s vyjmutím pozemku z ploch veřejných prostranství za předpokladu možného splnění legislativních podmínek. Přijatelnost změny budou projednány u pořizovatele Územního plánu Kyselka, na Magistrátu města Karlovy Vary, odbor – úřad územního plánování a stavební úřad, odd. úřad územního plánování.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/5/2017 bylo schváleno.

Ad 9 Žádost o příspěvek na opravu mostku na pozemku p. č. 1263/4 v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost pana Vladimíra Matějů, jednatele společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r. o., Bor, IČ: 47714972. Předmětem je žádost o příspěvek ve výši 60.500,-Kč na opravu mostku na pozemku p. č. 1263/4 v k. ú. Radošov u Kyselky. Společnost STATEK BOR ZEOS, spol. s r. o. hodlá mostek, který je v havarijním stavu, rekonstruovat ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem. ZO požaduje, pro další jednání, upřesnění způsobu provedení opravy a ujasnění návazností týkající se možné legalizace navazující cesty.

ZO bere na vědomí

Ad 10 Žádost o podporu na provoz Linky bezpečí, z. s.

ZO projednalo doručenou žádost o podporu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finanční podpory ve výši 5.000,-Kč na provoz Linky bezpečí, z.s.

Výsledek hlasování: PRO: 3 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 8/5/2017 NEBYLO schváleno.

Ad 11 Výběr zhotovitele na akci „Výměna oken v budově ZŠ Kyselka – 3.NP“

Starosta podal informaci o výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil Protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Aleš Hoch, Othern Sokolov, Bendlova 572, Sokolov, IČ:492 19 413, který předložili nejvýhodnější nabídku na stavební akci „Výměna oken v budově ZŠ Kyselka – 3.NP“ ve výši 620 123,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy. Akce bude financována z prostředků příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Kyselka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/5/2017 bylo schváleno.

Ad 12 Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Starosta seznámil ZO se Zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření Obce Kyselka za rok 2016 na základě kontroly KÚKK. Kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

ZO bere na vědomí

Ad 13 Různé

Ad 13.1 Mattoniho stezka po stopách skřítků

Starosta seznámil ZO s průběhem projektu naučné stezky „Mattoniho stezka – po stopách skřítků“

ZO bere na vědomí

Ad 13.2 Upuštění od vymáhání pohledávky

Starosta seznámil ZO s průběhem dlouhodobého vymáhání pohledávky od ***** . Právní zastoupení obce doporučuje schválit usnesení, neboť pohledávka je soudně nevymahatelná z důvodu nemajetnosti dlužníka. Povinná nevlastní žádný movitý majetek a je proti ní vedeno několik exekucí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky z důvodu nedobytnosti a vyřazení (odpis) pohledávky obce Kyselka za ***** , která odpovídá dluhu z titulu užívání komerčních prostor v objektu č. p 178 na základě nájemní smlouvy. Dlužná částka 34.183,-Kč. Pohledávka je soudně nevymahatelná z důvodu nemajetnosti dlužníka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/5/2017 bylo schváleno.

Ad 13.3 Informace ke škodné události ze dne 16.5.2015 – pád kamene

Starosta podal aktuální informace ohledně škodné události ze dne 16.5.2015, kdy došlo k pádu kamene z pozemku VLS ČR, s.p. na vozidlo ***** . Poškozený požaduje náhradu vzniklé škody po Obci Kyselka. Záležitost byla postoupena advokátní kanceláři AK Kubsová zastupující obec Kyselka.

ZO bere na vědomí

Ad 13.4 Kostel sv. Václava v Radošově – oprava věže

Starosta seznámil ZO s aktuálním průběhem oprav věže kostela sv. Václava v Radošově.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno ve 22:10 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová

Ověřili: Lenka Lasáková

Mgr. Jana Jakabová

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 19. 5. 2017

Sejmuto: