



Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j.: Kyselka/926/17/KY

Usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2017 konaného dne 13. 12. 2017, od 18:00 hodin v obřadní místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Dagmar Jahičová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Jana Vlčková, Mgr. Vladimír Zicha

Hosté: 0

Omluveni: Mgr. Jana Jakabová

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu pana Tomáše Petriláka a Mgr. Vladimíra Zichu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatelku paní Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu pana Tomáše Petriláka a Mgr. Vladimíra Zichu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/12/2017 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, do programu byly navrženy následující.

- Informace k vybavení interiéru zrekonstruovaných prostor OÚ
- Pasporty komunikací
- Objednávka zaměření komunikací – chodníky v obci
- Správce tělocvičny u ZŠ a MŠ Kyselka
- Dům služeb - vlhkost a plíseň v budově
- Informace k nevyhovujícímu stavu komunikace na pozemku 1229/1 v k.ú Radošov u Kyselky směrem do k.ú. Doupovské hradiště

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Finanční výbor
5. Prodej a směna pozemků - k. ú. Nová Kyselka
6. Prodej pozemku p. č. 951/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
7. Žádost o odkup části pozemku p.č.1281/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
8. Úprava ceníku svozu smíšeného komunálního odpadu
9. Plán inventarizace majetku a závazků Obce Kyselka za rok 2017
10. Rozpočtové provizorium na rok 2018
11. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
12. Žádost o poskytnutí dotace z MMR ČR – Podpora obnovy místních komunikací
13. Stanovení odměn členů zastupitelstva od 1.1.2018 dle NV č.318/2017Sb

14. Různé

14.1. Informace k vybavení interiéru zrekonstruovaných prostor OÚ

14.2. Pasporty komunikací

14.3. Objednávka zaměření komunikací – chodníky v obci

14.4. Správce tělocvičny u ZŠ a MŠ Kyselka

14.5. Dům služeb - vlhkost a plíseň v budově

14.6. Informace k nevyhovujícímu stavu komunikace na pozemku 1229/1 v k.ú. Radošov u Kyselky

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/12/2017 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Finanční výbor

Předseda finančního výboru podal informaci o rozpočtovém opatření č. 09/2017.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatřením č. 09/2017 ze dne 30.11. 2017.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/12/2017 bylo schváleno.

Ad 5 Prodej a směna pozemků - k. ú. Nová Kyselka

Starosta seznámil ZO s výsledky jednání týkající se prodeje a směny za účelem narovnání vztahů a vyřešení příjezdové cesty části obce Nová Kyselka, kdy v současnosti vede cesta přes soukromý pozemek. Odprodej části pozemku z vlastnictví [redacted] do vlastnictví obce Kyselky byl podmíněn i prodejem pozemku p.č. 115/5 a p.č. 460 v k.ú. Nová Kyselka, z vlastnictví obce Kyselka, které se nachází v uzavření okolních pozemků a je využitelný pouze přímému zájemci, a území tak nabude celistvosti.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 115/5 a p.č. 460 v k.ú. Nová Kyselka, obec Kyselka přímému zájemci [redacted] a dále se současně schvaluje směna pozemků mezi [redacted] a Obcí Kyselka, a to dle předloženého GP č. 127/105/2016 Ing. Jany Zugarové (směna části pozemku p.č. 466 v k.ú. Nová Kyselka ve vlastnictví [redacted]

[redacted] nově označené v GP č. 466/2 za část pozemku p.č. 425/1 ve vlastnictví Obce Kyselka, nově označené v GP č. 425/12 v k.ú. Nová Kyselka), a to za kupní cenu 150 Kč za m² (výše ceny a odchylka od ceny obvyklé byla odůvodněna a důvody jsou uvedeny v podkladech pro jednání ZO).

Náklady s vypracováním geometrického plánu a náklady, spojené s právními službami (vypracováním kupní a směnné smlouvy, návrhem na vklad a úhradou správních poplatků), případně další náklady s tím spojené, ponese strany rovným dílem. Jedná se o narovnání vztahů a vyřešení příjezdové cesty v část obce Nová Kyselka. Záměr prodeje směny byl řádně zveřejněn. Starosta se pověřuje zajištěním právních služeb pro zpracování příslušné smluvní dokumentace k realizaci tohoto usnesení zastupitelstva.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/12/2017 bylo schváleno.

Ad 6 Prodej části pozemku p. č. 951/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [redacted] o koupi části pozemku p. č. 951/1 v k.ú. Radošov u kyselky o předpokládané výměře 450 m².

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 951/1 v k.ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci [redacted] o předpokládané výměře 450 m² za cenu 200,- Kč za m². Záměr prodeje byl řádně zveřejněn. Náklady spojené s právními službami a s vypracováním geometrického plánu hradí kupující.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/12/2017 bylo schváleno.

Ad 7 Žádost o odkup části pozemku p.č.1281/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o odkup části pozemku p. č. 1281/1 v k. ú. Radošov u Kyselky z důvodu narovnáání majetkoprávních vztahů. S ohledem na probíhající „Nové mapování“ katastrálního území Radošov u Kyselky se záležitost odkládá. Po získání přesného zaměření lokality bude záležitost opětovně projednána.

ZO bere na vědomí

Ad 8 Úprava ceníku svozu směsného komunálního odpadu

Na základě výsledků analýzy odpadového hospodářství v obci byla projednána optimalizace výše poplatků za sběr komunálního odpadu.

Návrh usnesení:

Z důvodu navýšení nákladů na likvidaci směsného komunálního ZO souhlasí s aktualizací ceníku za Svoz komunálního odpadu, s navýšením cen o 10%, s platností od 1. 1. 2018.

Svoz směsného komunálního odpadu - ceník platný od 1.1.2018

Četnost vývozu	Druh odpadové nádoby			
	70 l	110 l	240 l	1.100 l
1 x týdně	1 420 Kč	2 260 Kč	4 510 Kč	21 390 Kč
1 x 14 dní	1 190 Kč	1 420 Kč	3 690 Kč	12 120 Kč
kombinace	202 Kč	1 960 Kč	3 680 Kč	16 810 Kč
roční pronájem odp. nádoby	200 Kč	200 Kč	270 Kč	2 020 Kč
polyetylenový pytel o objemu do 120 l - cena za kus : 70 Kč				

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/12/2017 bylo schváleno.

Ad 9 Plán inventarizace majetku a závazků Obce Kyselka za rok 2017 ZO projednalo návrh veřejnoprávní

Starosta obce seznámil ZO s plánem inventarizace majetku a závazků obce za rok 2017.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s plánem inventarizace a se jmenováním předsedy a členů inventarizačních komisí dle předloženého Plánu inventur na rok 2017.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/12/2017 bylo schváleno.

Ad 10 Rozpočtové provizorium na rok 2018

ZO projednalo návrh na schválení rozpočtového provizoria, které bude platné do řádného schválení rozpočtu na rok 2018. V rámci provizoria budou hrazeny jen nejnnutnější výdaje obce a smluvně uzavřené závazky z předcházejícího období. Příjmy a výdaje v období rozpočtového provizoria se stanou součástí rozpočtu 2018.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s rozpočtovým provizoriem pro rok 2018

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/12/2017 bylo schváleno.

Ad 11 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

ZO projednalo návrh na úpravu Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která stanovuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s úpravou Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Kyselka v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v předloženém znění. Upravená směrnice bude dnem účinnosti zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/12/2017 bylo schváleno.

Ad 12 Žádost o poskytnutí dotace z MMR ČR – Podpora obnovy místních komunikací

Starosta informoval ZO o záměru podání žádosti o dotaci z MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2018 na opravu místních komunikací. Dotace je poskytována ve výši max. 50 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce, maximální výše dotace na jednu akci 1.000.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podání žádosti o dotaci z MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2018, dotační titul č. 5 - Podpora obnovy místních komunikací, konkrétně na akci „Oprava komunikace za kostelem v Radošově – II.etapa“.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/12/2017 bylo schváleno.

Ad 13 Stanovení odměn členů zastupitelstva od 1.1.2018 dle NV č.318/2017 Sb.

ZO projednalo výše měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce podle § 72 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků. Výše měsíční odměny je stanovena nařízením vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Návrh usnesení:

Vzhledem k novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších změn a doplňků platné od 1. 1. 2018 ZO schvaluje výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva tak, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce se stanovuje odměna jako souhrn maximálně dvou odměn za výkon předsedy nebo člena výboru zastupitelstva. Dále ZO schvaluje odměnu neuvolněnému místostarostovi v maximální výši.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 3

Usnesení č. 11/12/2017 bylo schváleno.

Ad 14 Různé

Ad 14.1. Informace k vybavení interiéru zrekonstruovaných prostor OÚ

Starosta informoval ZO o stavu dokončovacích prací v interiéru zrekonstruovaných prostor budovy Obecního úřadu a o objednávkách zbývajících vybavení.

ZO bere na vědomí

Ad 14.2. Pasporty komunikací

Starosta informoval ZO o objednání zhotovení Pasportů místních komunikací v jednotlivých částech obce.

ZO bere na vědomí

Ad 14.3. Objednávka zaměření komunikací – chodníky v obci

Starosta informoval ZO o objednání zaměření určitých částí komunikací z důvodu záměru projektování chodníků ve vybraných částech obce.

ZO bere na vědomí

Ad 14.4. Správce tělocvičny u ZŠ a MŠ Kyselka

Ředitelka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka informovala ZO o potřebě zajištění nové pracovní síly na pozici správce tělocvičny v dobách mimo běžný provoz ZŠ a MŠ Kyselka.

ZO bere na vědomí

Ad 14.5. Dům služeb - vlhkost a plíseň v budově

Nájemníci komerčních prostor v budově „Domu služeb“ č.p. 178 upozornili ZO na vyskytující se vlhkost v určitých částech budovy.

ZO bere na vědomí

Ad 14.6. Informace k nevyhovujícímu stavu komunikace na pozemku 1229/1 v k.ú Radošov u Kyselky

ZO projednalo zhoršující se stav komunikace a zejména kamenné opěrné zídky v částech komunikace na pozemku p. č. 1229/1 v k.ú. Radošov u Kyselky směrem do k.ú. Doupovské hradiště. Bude provedeno místní šetření.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno ve 22:45 hodin

Zapsal: Dagmar Jahičová

Ověřili: Tomáš Petrilák

Mgr. Vladimír Zicha

Aleš Labík
starosta obce Kyselka