



Program rozvoje obce Kyselka na období let 2019–2022

V tomto dokumentu zastupitelstvo obce zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje cíle, které chce realizovat. Východiskem pro sestavení dokumentu byla 1. rámcová analýza vstupních parametrů (zejména – území, obyvatelstvo, hospodářství, infrastruktura, vybavenost, životní prostředí, správa obce), kde jsou vyhodnoceny klady a zápory a 2. analýza dotazníkového šetření, které obec uskutečnila na jaře 2018. Zastupitelstvo obce si uvědomuje, že pro dobrý rozvoj obce je nutné dívat se do budoucnosti alespoň dvacet let dopředu. A následně směřovat dílčí aktivity k naplnění cílů dlouhodobých.

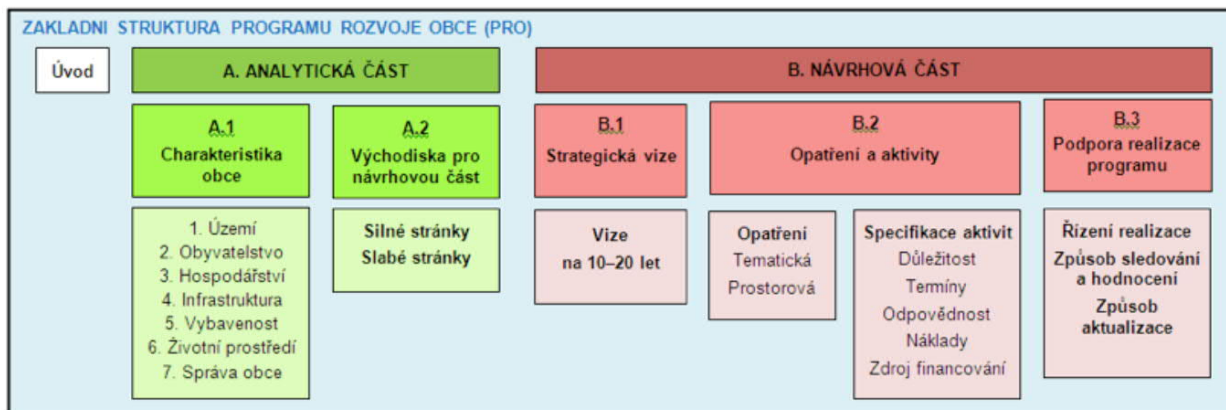
S ohledem na finanční možnosti nejsme schopni všechny potřebné projekty financovat z vlastních prostředků. Dotační programy se v průběhu let mění a nejsme schopni určit, kdy bude možné získat podporu pro kterou aktivitu. Zde se řídíme heslem "šťěstí přeje připraveným" a v tomto duchu je zpracován i tento program. Nelze tedy očekávat, že budeme schopni všechny akce uskutečnit co do rozsahu i co do časového harmonogramu. Chceme však být připraveni využít veškeré možnosti, které se nám v dalších letech naskytnou, abychom mohli pokračovat v rozvoji obce tak, aby se nám tu žilo dobře. I běžná údržba a drobné rozvojové neplánované aktivity, které vyplynou z větších akcí, jsou časově i finančně náročné.

Obsah

A. ANALÝZA.....	2
1. Území	2
2. Obyvatelstvo	2
3. Hospodářství	2
4. Infrastruktura	7
5. Vybavenost (včetně jejího využití a aktivit v jednotlivých oblastech).....	8
6. Životní prostředí.....	10
7. Správa obce.....	11
B. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	14
1. STRATEGICKÁ VIZE	14
2. PROGRAMOVÉ CÍLE, ROZVOJOVÉ AKTIVITY.....	14



3. PODPORA REALIZACE PROGRAMU16



A. ANALÝZA

1. Území

Poloha, historické souvislosti

Rozložení obce – součásti – velikost katastru

Velké chatové oblasti

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Sociální situace

3. Hospodářství

Ekonomická situace, trh práce

- Příspěvková organizace - viz Výroční zpráva o činnosti školy



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

- Zaměstnanci OÚ
- KVM a.s.
- Drobné provozovny
- Živnostníci a podnikatelé
- Turistický ruch včetně vodní turistiky

K 5. 1. 2019 je evidováno 188 ekonomických subjektů.

Data ze statistik (zdroj <http://www.obcepro.cz/obce> k 5.1.2019):

	2015	2016	2017	
Celková plocha území obce	648.7748	653.0502	653.0567	ha
Výměra orné půdy	21.7605	21.5359	20.0251	ha
Výměra zahrad	28.7632	28.7873	28.8582	ha
Výměra ovocných sadů	11.3420	11.4734	11.4734	ha
Výměra trvalých travních porostů	125.2076	125.1573	125.0326	ha
Výměra zemědělské půdy	187.0733	186.9539	185.3893	ha
Výměra lesní půdy	305.6168	306.0143	306.9728	ha
Výměra vodních ploch	40.2746	40.3986	40.3644	ha
Výměra zastavěných ploch	12.0953	11.9787	12.0364	ha
Výměra ostatních ploch	103.7148	107.7047	108.2938	ha
Počet obyvatel	790	806	796	počet
Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let	118	130	117	počet
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	246	217	245	počet
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	213	244	216	počet



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Počet obyvatel ve věku 60-64 muži	46	40	31	počet
Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy	35	35	37	počet
Počet obyvatel nad 65 let	132	140	150	počet
Živě narození celkem	12	7	2	počet
Zemřelí celkem	4	11	8	počet
Přistěhovalí celkem	32	36	22	počet
Vystěhovalí celkem	31	16	26	počet
Počet podnikatelských subjektů celkem	185	191		počet
Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství	12	13		počet
Počet podnik. subjektů - Zpracovatelský průmysl	17	18		počet
Počet podnik. subjektů - Stavebnictví	19	19		počet
Počet podnik. subjektů - Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	34	36		počet
Počet podnik. subjektů - Doprava a skladování	6	6		počet
Počet podnik. subjektů - Ubytování, stravování a pohostinství	18	18		počet
Počet podnik. subjektů - Informační a komunikační činnosti	6	6		počet



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Počet podnik. subjektů - Peněžnictví a pojišťovnictví	8	7		počet
Počet podnik. subjektů - Činnosti v oblasti nemovitostí	7	7		počet
Počet podnik. subjektů - Profesní, vědecké a technické činnosti	15	16		počet
Počet podnik. subjektů - Administrativní a podpůrné činnosti	5	6		počet
Počet podnik. subjektů - Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2		počet
Počet podnik. subjektů - Vzdělávání	3	3		počet
Počet podnik. subjektů - Zdravotní a sociální péče	5	4		počet
Počet podnik. subjektů - Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5	5		počet
Počet podnik. subjektů - Ostatní činnosti	18	20		počet
Počet podnik. subjektů - Nezařazeno	5	5		počet
Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců	63	64		počet
Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci	19	17		počet
Počet podnik. subjektů s 10 - 19 zaměstnanci	2	2		počet
Počet podnik. subjektů s 20 - 49 zaměstnanci	2	3		počet



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Počet podnik. subjektů - Nezjištěno	99	105		počet
Počet ubytovacích zařízení	4	4	4	počet
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních	126	124	162	počet
Počet pokojů v ubytovacích zařízeních	46	46	63	počet
Počet uchazečů o zaměstnání	30	24	11	počet
Počet dokončených bytů	1	8		počet
Daňové příjmy	9628.974	10282.310		tis. Kč
Nedaňové příjmy	1619.373	2008.473		tis. Kč
Kapitálové příjmy	92.025	1791.000		tis. Kč
Vlastní příjmy	11340.372	14081.783		tis. Kč
Přijaté dotace	3065.934	1935.632		tis. Kč
Neinvestiční přijaté dotace	3010.934	1935.632		tis. Kč
Investiční přijaté dotace	55.000	0.000		tis. Kč
Příjmy	14406.306	16017.415		tis. Kč
Běžné výdaje	15390.526	13650.918		tis. Kč
Kapitálové výdaje	810.570	1043.621		tis. Kč
Výdaje celkem	16201.096	14694.539		tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	-1794.790	1322.876		tis. Kč

(nevyplněné hodnoty nebyly k dispozici)



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Zhodnocení

Klady (+)

- turistický ruch
- četná zařízení základní infrastruktury pro cestovní ruch
- obec propaguje místní podnikatele na svých webových stránkách
- doprovodná infrastruktura pro cestovní ruch (stezka, muzeum, objekty lázní...)
- nízká míra nezaměstnanosti
-

Zápory (-)

- nižší nabídka komerčních služeb
- chybí informační centrum pro turisty
- chybí infrastruktura v chatových oblastech
- některé podnikatelské subjekty nemají místo podnikání v místě obce (daně jdou jinam)
- slabá infrastruktura pro turistický ruch vzhledem k rozložení na území obce (kromě ubytovacích kapacit)
-

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura (místní komunikace, cyklostezky)

Dopravní obslužnost

Zhodnocení

Klady (+)

- zajištění dopravní obslužnosti v rámci KK
- turistická dopravní sezónní obslužnost (letní vlak, autobus)
- obec investovala v minulých 20 letech velké prostředky do vybudování, rozvoje infrastruktury
- obec realizovala řadu finančně i organizačně náročných projektů



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

- obec má připravené projektové dokumentace pro další realizace v oblasti infrastruktury a řada dalších se dokončuje

-

Zápory (-)

- plynovod, vodovod a kanalizace nejsou vybudovány v celé obci
- nedostatek parkovacích míst
- nedostatečná bezpečnost chodců a cyklistů na hlavní komunikaci
- špatný stav páteřních místních komunikací zejména v chatových oblastech
- dopravní obslužnost je zajištěna v rámci Karlovarského kraje

5. Vybavenost (včetně jejího využití a aktivit v jednotlivých oblastech)

Bydlení

Školství a vzdělávání

Zdravotnictví

Sociální péče

Kultura

- kino
- příležitostná divadelní představení
- setkání seniorů
- příležitostná cestovatelské a přírodovědné přednášky
- knihovna
- společenské akce (pod záštitou OÚ a SDH) Kyselské slavnosti, vánoční trhy, novoroční výšlap
- hudební koncerty
- akce pro děti (dětský den, otevřené akce MŠ a ZŠ, mikulášská,)
- Kyselský zpravodaj
- Zapojení obce do Mezinárodního filmového festivalu KV



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

- kulturní památky
- tematické soutěže (fotosoutěž)

Sport a tělovýchova

- sportovní hala
- multifunkční hřiště s osvětlením



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Zhodnocení

Klady (+)

- nový územní plán
- aktualizovaný povodňový plán
- dostatek volných ploch pro výstavbu do budoucna
- mateřská a základní škola přímo v obci
- propagace činnosti místní ZŠ a MŠ na webových stránkách obce a sociálních sítích
- ordinace praktického lékaře pro dospělé
- ordinace zubního lékaře
- konání kulturních akcí
- informační servis občanům prostřednictvím aplikace mobilní rozhlas, webových stránek a sociálních sítí
- dobré podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity
- dětská hřiště v části Kyselky
- tradice, zkušenosti s organizací akcí
-

Zápory (-)

- chybí malometrážní byty pro seniory přímo v obci
- chybí startovací byty pro mladé
- nejsou poskytovatelé sociálních služeb
- chybí dětské hřiště v Radošově
-

6. Životní prostředí

Složky životního prostředí

Ochrana životního prostředí

Odpadové hospodářství



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Z hlediska přírodních hodnot jsou respektovány plochy území NATURA 2000 - EVL Doupovské hory a NATURA 2000 - ptačí oblast Doupovské hory.

Zhodnocení

Klady (+)

- dobrý stav životního prostředí
- vlastní sběrný dvůr
- pasport veřejné zeleně
- dlouhodobý plán údržby vzrostlých stromů
- pravidelná rozvojová péče o veřejnou zeleň
-

Zápory (-)

- omezení v oblasti hloubkových vrtů (tepelná čerpadla, vrtané studny ...)
- černé skládky
-

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

- zaměstnanci
- zřizovatel ZŠ a MŠ
- hasiči a SDH
- spoluzakladatel Lázně Kyselka o.p.s.
- SK Kyselka
-

Hospodaření obce

- v posledních letech je rozpočet obce sestavován s vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou (v některých letech se příjmová stránka této vyrovnanosti dosahuje s využitím přebytku z předchozích let)



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

- obec organizuje sbírku na obnovu kostela sv. Václava v Radošově
- příjmy obce jsou navyšovány díky poměrně velké úspěšnosti získávání nenárokových dotací
 - EU – revitalizace zeleně, sanace sesuvu v Radošově, zateplení MŠ
 - MMR – opravy místních komunikací
 - MK – rekonstrukce kostela
 - KK – kultura, vybavenost MŠ
 - GŘ HZS – činnost hasičů
 -
 -
- nemovitý majetek – místní komunikace, obecní lesy, nezastavěné pozemky, dětská hřiště, budovy, bytové jednotky, studny

Bezpečnost

Kriminalita v obci téměř není. Jde spíše o nahodilé přestupky páchané v obci cizími občany. V roce 2018 nebyl v obci řešen žádný přestupek.

V obci hrozí povodeň. Obec má zpracovaný Povodňový plán. Obec má požární hlásiče zapojený do systému IZS JMK. V obci je SDH, jehož členové jsou připraveni pomoci v případě přívalových dešťů či záplav.

Obec má vlastní zásahovou jednotku SDH. Tato jednotka vyjíždí na zásahy i mimo území obce. Problémovým místem při výjezdu k zásahu je Radošovský most, který je nízký pro průjezd cisterny.

Vnější vztahy a vazby

Obec Kyselka je zapojena do řady organizací, zaměřených až na výjimky na rozvoj území nebo na podporu cestovního ruchu.

MAS Krušné hory (členství umožňuje přístup k dotacím z operačních a jiných programů)

Svaz měst a obcí ČR

Lázně Kyselka o.p.s.

Zhodnocení



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Klady (+)

- poměrně vysoká úspěšnost v získávání nenárokových dotací
- obec nečerpá žádný úvěr
- profesní přínosy místních odborníků, živnostníků, členů SDH i zaměstnanců (OÚ, příspěvkové organizace, zájmových útvarů apod.) při realizacích dlouhodobých i krátkodobých aktivit.

Zápory (-)

- případná neúměrná finanční zátěž při získávání finančních prostředků na obnovu bývalých lázní

Obec Kyselka uspořádala dotazníkové šetření spokojenosti obyvatel obce Kyselka v roce 2018.

Výsledky byly publikovány v Kyselském zpravodaji 2/2018.

VYBAVENOST OBCE							
Občanská vybavenost		Infrastruktura		Komerční služby		Atraktivita CR	
Obecní úřad/CzechPoint	x	Vodovod	x	Restaurace/občerstvení	x	Přírodní pozoruhodnosti	x
Pošta	x	Kanalizace	x	Potraviný/smíšené zboží	x	Stavební pozoruhodnosti	x
Policie		ČOV	x	Pekařství		Památníky/pomníky	x
Lékař pro dospělé	x	Telefonní síť	x	Zámečnictví		Technické památky	x
Lékař pro děti	x	Rozvod el. NN	x	Sklenářství		Agrofarma/zoopark	
Stomatolog	x	Plynovodní síť	x	Pokrývačství/klempířství		Ubytovací zařízení	x
Jiný lékař		Veřejné osvětlení	x	Truhlářství/tesařství	x	Kemp	x
Lékárna		Veřejný rozhlas	x	Zednické práce	x	Turistická trasa	x
Mateřská škola	x	Napojení na silnici I. třídy		Elektropráce	x	Cyklotrasa/stezka	x
Základní škola - 1. stupeň		Napojení na dálnici		Instalatérství	x	Naučná stezka	x
Základní škola - 1. a 2. stupeň	x	Sběrný dvůr	x	Malířství		Muzeum/galerie	x
Kulturní dům/kino	x	Zastávka autobusu	x	Opravy motorových vozidel		Informační centrum	
Hasičská zbrojnice	x	Stanice vlaku		Kosmetika	x	Lyžařský vleč	
Kostel/kaple	x	Rozvojové plochy	x	Kadeřnictví	x	Lyžařská běžecká trasa	
Hřbitov	x	Ochranná pásma	x	Zahradnictví		Vodní sporty	
Sportovní hřiště	x	Sítě internetu	x	Čištění oděvů			
Dětské hřiště	x			Krejčovství	x		
Tělocvična/sportovní hala	x			Banka/bankomat			
Koupaliště							
Dům s pečovatelskou službou							
Dům pro seniory							



B. NÁVRHOVÁ ČÁST

1. STRATEGICKÁ VIZE

Obec Kyselka je se svými částmi Radošov a Nová Kyselka příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v obklopení přírody, ale zároveň na dosah měst. Obyvatelé obce se zde cítí v bezpečí a využívají možností zapojit se do lokálního společenského dění.

Při výběru cílů zastupitelstvo obce vycházelo i z priorit, které si stanovili sami občané. Zastupitelstvo si velmi váží aktivity občanů, kterou projeví při vyplňování dotazníku.

Vzhledem k finanční náročnosti jednotlivých cílů, bude obec usilovat získat na jejich plnění dotace z různých zdrojů. Při čerpání dotací je zpravidla podmínkou hradit část z vlastních zdrojů. Vlastní realizace cílů proto bude závislá jak na výši vlastních finančních prostředků, tak na úspěšnosti při získávání dotací a spolupráci s jinými investory.

V tomto programu rozvoje obce je uvedeno více cílů než je v možnostech obce (během období na něž je program schvalován) uskutečnit. Jedním z důvodů je to, že se dopředu nevíme, který z dotačních programů bude v následujícím období vypsán a jaké budou podmínky pro získání dotace.

Zastupitelstvo obce bude proto operativně usilovat o naplnění těch cílů, které bude možné aktuálně realizovat.

2. PROGRAMOVÉ CÍLE, ROZVOJOVÉ AKTIVITY

- Opravit místní komunikace + dopracovat pasport místních komunikací
- Dokončit majetkové vyrovnání v souvislosti s digitalizací katastru (odkoupit pozemky v obecním zájmu)
- Opravit lávku přes řeku Ohře u bývalých lázní
- Oddělit provoz pěších na hlavní silnici
- Oddělit provoz cyklistů na hlavní silnici budování cyklostezky



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

- Dobudovat technickou infrastrukturu a udržet kvalitní životní prostředí
 - vybudování kanalizace na levém břehu Ohře v Radošově za mostem a napojení na ČOV
 - vybudování kanalizace a vodovodního řádu v chatové oblasti za kostelem v Radošově pro občany s trvalým pobytem
 - modernizovat a rozšířit systém veřejného osvětlení
- Propagovat obec jako zajímavé turistické místo a nabídnout turistům lepší služby
- Zajistit podmínky pro rozvoj společenského života v obci – podporovat společenské a kulturní akce
- Zajistit podmínky pro rozvoj sportovního života v obci – podporovat sportovní akce
- Optimalizovat provoz ZŠ a MŠ
- Zajistit modernizaci infrastruktury ZŠ a MŠ
- Zajistit podporu pro rozvojové projekty ZŠ a MŠ Kyselka, které jsou získávány z grantů mimo možnosti obce
- Zajistit dostatečnou dopravní obslužnost (při minimálním zachování stávajících spojů)
- Zajistit provozování sociálních služeb (i ve spolupráci s okolními obcemi)
- Snížit náklady na energie v obecních budovách
- Pokračovat v budování místních turistických okruhů s tematikou propagace historických a jiných zajímavostí v našem regionu
- Rekonstruovat fotbalové hřiště v Radošově
- Vybudovat dětské hřiště v Radošově
- Rozšířit parkovací plochy v obci
- Rozšířit infrastrukturu pro turistický ruch s využitím místního kina
- Obnovit a postupně rekonstruovat lokality pro setkávání občanů (oblast místního kempu)
- Pokračovat v modernizaci budov ve vlastnictví obce
- Podporovat činnost SDH a hasičů, kteří jsou zapojeni do IZS
- Zajistit udržitelnost realizovaných projektů z prostředků EU (revitalizace zeleně a zateplení MŠ)
- Rozšiřovat plochy veřejné zeleně a odpočinková místa
- Revitalizovat nebo změnit využití zanedbaných částí obce
- Ve spolupráci se společností Lázně Kyselka o.p.s. nalézt objekt vhodný k přestavbě na byty pro seniory nebo lokality pro jejich výstavbu a jejich vybudování
- Ve spolupráci se společností Lázně Kyselka o.p.s. nalézt objekt vhodný k přestavbě na startovací byty pro mladé
- Pokračovat v opravě kostela sv. Václava v Radošově jako kulturní památky



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

- Podporovat aktivity směřující k vytváření nových pracovních míst se zaměřením na tradici a předpokládané pracovní dovednosti místních obyvatel.
- Spolupracovat s majiteli objektů a větších ploch - hledat možnosti jejich oprav a dlouhodobého využití
-

3. PODPORA REALIZACE PROGRAMU

V rámci předchozích částí tohoto dokumentu budou vedle obecného směru rozvoje obce stanoveny i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů. Pro úspěšnou implementaci zpracovaného programu rozvoje obce je však nutné:

1. v rámci přípravy rozpočtu naplánovat konkrétní akce na nadcházející rok, příp. více let
2. vyhledávat vhodné dotační příležitosti, které jsou zpravidla omezené kalendářním rokem, tzn. připravovat projekty dopředu, příp. včas aktualizovat připravené projekty
3. neustále hledat partnery pro realizaci programu rozvoje obce
4. alespoň dvakrát ročně hodnotit průběh schválených opatření a akcí v realizaci

Aktualizace programu rozvoje obce

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho částí, či potřeba stanovení nových cílů. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2020 formou zpracování návazného dokumentu a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce.

Financování realizace programu rozvoje obce

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU aj.).



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Program rozvoje obce a jeho součásti jsou základem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce na následující rok.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Kyselka schválilo v souladu s §84 odst.2 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo obce Kyselka.

Datum schválení: 9. 1. 2019

Číslo usnesení: 8/1/2019

Aleš Labík
starosta obce