



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka

362 72 Kyselka, IČ:00254762

ZÁPIS

Z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2020 konaného dne 13. 5. 2020, od 18:00 hodin v budově obecního kina.

Přítomni: Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhofová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Martin Usler, Tomáš Petrlák, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Roman Mžik **Hosté:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl zapisovatelku ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Ivana Němce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatele Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a Mgr. Ivana Němce.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/5/2020 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodů do programu.

- Prodej částí pozemku p. č. 418/28, 418/27 a 225/1 v k.ú. Radošov u Kyselky
- Bezúplatný převod CAS K25 LIAZ pro jednotku SDH Březová
- Odpuštění nájmu za kemp ONTARIO
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky.
- Zadávací řízení "Kyselka revitalizace veřejné zeleně"
- Společenská akce v Kyselce

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření
5. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2019
6. Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka
7. Schválení účetní závěrky obce Kyselka za rok 2019
8. Schválení závěrečného účtu obce Kyselka za rok 2019
9. Směna části pozemku p.č. 297/6 a části pozemku p. č. 297/2 v k.ú. Nová Kyselka.
10. Prodej části pozemku p. č. 297/2 v k.ú. Nová Kyselka.
11. Prodej částí pozemku p. č. 418/28, 418/27 a 225/1 v k.ú. Radošov u Kyselky
12. Žádost o snížení prodejní ceny části pozemku 1232/1 v k.ú. Kyselka
13. Úvěr na dofinancování koupě hasičského vozu

14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 994/12 v k.ú. Radošov u Kyselky
15. Bezúplatný převod CAS K25 LIAZ pro jednotku SDH Březová
16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky.
17. Odpuštění nájmu za kemp ONTARIO
18. Zadávací řízení "Kyselka revitalizace veřejné zeleně"
19. Společenská akce v Kyselce
20. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/5/2020 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Ad 4 Rozpočtové opatření

Předseda finančního výboru podal informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2020 ze dne 12. 5. 2020.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 ze dne 12. 5. 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/5/2020 bylo schváleno.

Ad 5 Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2019

ZO projednalo předloženou účetní závěrku a hospodářský výsledek (dále jen HV) z hlavní a vedlejší činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka a souhlasí s HV z hlavní činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka za rok 2018 ve výši 58.459,42 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/5/2020 bylo schváleno.

Ad 6 Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka

ZO projednalo návrh přerozdělení HV z hlavní a vedlejší činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka za rok 2019.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby HV z hlavní činnosti a z doplňkové činnosti v celkové výši 58.459,42 Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka k 31. 12. 2019, byl v souladu s § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka v částce 58.459,42 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/5/2020 bylo schváleno.

Ad 7 Schválení účetní závěrky obce Kyselka za rok 2019

Starosta předložil ke schválení účetní závěrku obce Kyselka za účetní období roku 2019

Návrh usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Kyselka za účetní období roku 2019, sestavenou k 31.12.2019.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/5/2020 bylo schváleno.

Ad 8 Schválení závěrečného účtu obce Kyselka za rok 2019

Starosta předložil ke schválení závěrečný účet za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen a nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení:

ZO projednalo závěrečný účet obce Kyselka za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kyselka za rok 2019, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Závěrečný účet bude přílohou č. 1 zápisu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/5/2020 bylo schváleno.

Ad 9 Směna části pozemku p.č. 297/6 a části pozemku p. č. 297/2 v k.ú. Nová Kyselka.

ZO projednalo návrh směny pozemků za účelem zajištění přístupu k sousednímu pozemku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se směnou části pozemku p. č. 297/6 (díl „a“) o výměře 163 m² v k.ú. Nová Kyselka a části pozemku p. č. 297/2 (díl „b“) o výměře 219 m² v k.ú. Nová Kyselka ve vlastnictví obce Kyselka. Záměr směny byl řádně zveřejněn a žádný další zájemce se nepřihlásil. Cena je stanovena na 150 Kč/ m².

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/5/2020 bylo schváleno.

Ad 10 Prodej části pozemku p. č. 297/2 v k.ú. Nová Kyselka.

ZO projednalo návrh na prodej pozemku p. č. 297/2 v k.ú. Nová Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 297/2 (díl „d“) o výměře 4 213 m² v k.ú. Nová Kyselka. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn. Přihlásili se dva zájemci. S ohledem na skutečnost, že je více zájemců, ZO schvaluje způsob prodeje formou dražby, kdy minimální prodejní cenou bude cena obvyklá ve výši 526 600 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2128 018/20 Z 10.5.2020, plus náklady na dražební proces a plus náklady na vypracování GP. Dražební proces bude zajištěna realitní kanceláří.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/5/2020 bylo schváleno.

Ad 11 Prodej částí pozemku p. č. 418/28, 418/27 a 225/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo navržené prodeje v chatové oblasti v Radošově za účelem majetkoprávního narovnání.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 418/28 o výměře 128 m² v k.ú. Radošov u Kyselky, pozemku p. č. 418/27 o výměře 35 m² v k.ú. Radošov u Kyselky, pozemku p. č. 252/11 o výměře 172 m² v k.ú. Radošov u Kyselky vzniklé oddělením na základě GP 1068-37/2020. ZO dále souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 252/12 o výměře 108 m² v k.ú. Radošov u Kyselky, vzniklý oddělením na základě GP 1068-38/2020. ZO stanovilo cenu 100 Kč/m² s ohledem na dlouhodobé udržování, nutnost majetkoprávního narovnání a plocha není pro potřeby obce jinak využitelná. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/5/2020 bylo schváleno.

Ad 12 Žádost o snížení prodejní ceny části pozemku 1232/1 v k.ú. Kyselka

Starosta seznámil ZO s opětovně předloženou žádostí o snížení prodejní ceny části pozemku 1232/1 v k.ú. Kyselka. Důvodem žádosti je svahovitý charakter pozemku a nutnost zbudování opěrné zídky na náklady žadatele, aby nedocházelo k sesuvu půdy ze sousedního pozemku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1232/1 v k. ú. Kyselka o výměře 185 m² za cenu 80 Kč/m². Snížení prodejní ceny je z důvodu svahovitého charakteru pozemku a předpokládané investici budoucího vlastníka k zajištění a zpevnění svahu.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/5/2020 bylo schváleno.

Ad 13 Úvěr na dofinancování koupě hasičského vozu

ZO projednalo předložený návrh smlouvy na investiční úvěr municipální za účelem spolufinancování pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku dobrovolných hasičů v Kyselce.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím investičního úvěru za účelem spolufinancování pořízení cisternové automobilové stříkačky v rámci projektu "FZŠ - Kyselka - Cisternová automobilová stříkačka" ve výši 1 500 000 Kč od společnosti Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/5/2020 bylo schváleno.

Ad 14 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 994/12 v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo předložený návrh smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-0014456/1, kdy předmětem je zemní kabelové vedení NN v pozemku p. č. 994/2 v k.ú. Radošov u Kyselky. Na straně "oprávněná" je společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 zastoupena společností Stav – elektro s.r.o., Chodov, Vintířova 1149, PSČ 357 35, IČ: 26355639.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/5/2020 bylo schváleno.

Ad 15 Bezúplatný převod CAS K25 LIAZ pro jednotku SDH Březová

ZO projednalo návrh darovací smlouvy na převod CAS K25 LIAZ pro jednotku SDH Březová.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zněním darovací smlouvy, kdy předmětem daru je "Speciální automobil cisternový CAS 24 LIAZ 101, RZ KVA 24 63. Vozidlo bude bezúplatně převedeno ve veřejném zájmu na obdarovaného pro plnění úkolů na úseku požární ochrany a úkolů vyplývajících ze zákona č. 239/200 Sb., o IZS. Obdarovaným je Obec Březová, hamerská 104/38, 36001 Březová, IČO: 00573191.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/5/2020 bylo schváleno.

Ad 16 Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky.

ZO projednalo návrh OZV.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zněním návrhu OZV obce Kyselka č 2/2020, kterou se reguluje POUŽÍVÁNÍ ZÁBAVNÍ PYROTECHNIKY. Návrh OZV byl zaslán k posouzení na odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstvo vnitra ČR v Karlových Varech. OZV bude účinná 15.dnem po dni vyhlášení.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15/5/2020 bylo schváleno.

Ad 17 Opuštění nájmu za kemp ONTARIO

Starosta navrhl prominutí nájmu za kemp Ontario stávajícím nájemcům Hany a Miloše Ztratilových. Důvodem pro prominutí nájmu je porucha vodovodní přípojky. Jelikož původní přípojka je neopravitelná je nutné vybudovat přípojku novou. V současnosti je nová přípojka vyprojektována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů za účelem získání stavebního povolení.

Nájemní vztah končí ke 20. 6. 2020, adekvátní část nájmu za toto období činní 47 000 Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce nemohl kemp provozovat jak z důvodu poruchy, tak z důvodu vládních opatření v souvislosti s COVID – 19, starosta navrhuje prominutí nájmu v adekvátní výši.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prominutím nájmu za kemp Ontario stávajícím nájemcům Hany a Miloše Ztratilových, a to v adekvátní výši k termínu ukončení smluvního vztahu tj. k 20. 6. 2020, tj. ve výši 47 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16/5/2020 bylo schváleno.

Ad 18 Zadávací řízení "Kyselka revitalizace veřejné zeleně"

ZO projednalo zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na akci „Kyselka - revitalizace veřejné zeleně“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na akci „Kyselka - revitalizace veřejné zeleně“ v souladu se směrnicí č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (kategorie III) a v souladu s podmínkami dotačního titulu SFŽP.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 17/5/2020 bylo schváleno.

Ad 19 Společenská akce – Vítání léta v Kyselce

Starosta navrhuje uspořádat společenskou akci určenou pouze pro občany obce a pro pozvané hosty. Cílem akce bude slavnostní představení nově pořízeného hasičského vozu.

ZO bere na vědomí

Ad 20 Různé

- Oprava opěrné zdi u komunikace 1225/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
- Provedení servisu dětských hřišť na katastr obce
- Započetí prací v rámci akce „Likvidace invazních rostlin“
- Informace k dotačním projektům

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin

Ověřili: Lenka Lasáková
Mgr. Ivan Němec

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>