



# OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

## Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka  
362 72 Kyselka, IČ:00254762

## ZÁPIS

**z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2020 konaného dne 14. 10. 2020, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce.**

**Přítomni:** Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhofová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Roman Mžik, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Vladimír Zicha

**Omluveni:** 0      **Hosté:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele paní Lenku Lasákovou a pana Romana Mžika.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele paní Lenku Lasákovou a pana Romana Mžika.

*Výsledek hlasování:                      PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽELI SE: 0*

**Usnesení č. 1/10/2020 bylo schváleno.**

### Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodů do programu.

- Žádost o schválení daru ve prospěch ZŠ a MŠ Kyselka
- Žádost o koupi pozemků
- Dokončení obnovy katastrálního operátu
- Obecní byt č. 2 v budově Radošov č.p. 178
- Návrh na posun termínu realizace zahájení realizace akcí „VZT v budově MŠ Kyselka“ a „projektu „Kino v obci Kyselka, hospodaření s dešťovou vodou“
- Projektové přípravy
- Dotace na vybavení JSDH Kyselka
- Žádost o dotaci z MMR ČR na akci „Velkoplošná výsrava příjezdové cesty ke kempu Ontario“

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření
5. Prodej části pozemku p. č. 418/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
6. Prodej pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Nová Kyselka na základě výsledků veřejné soutěže
7. Upuštění od vymáhání pohledávky
8. Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 986/10 v k. ú. Radošov u Kyselky
9. Návrh na zařazení investičních záměrů ZŠ a MŠ Kyselka do Strategického rámce projektu MAP Karlovarsko II.
10. Návrh na vyhlášení veřejné sbírky
11. Žádost o schválení daru ve prospěch ZŠ a MŠ Kyselka
12. Žádost o koupi pozemků

13. Dokončení obnovy katastrálního operátu
14. Obecní byt č. 2 v budově Radošov č.p. 178
15. Návrh na posun termínu realizace zahájení realizace akcí „VZT v budově MŠ Kyselka“ a „projektu „Kino v obci Kyselka, hospodaření s dešťovou vodou“
16. Různé
  - 16.1. Projektové přípravy
  - 16.2. Dotace na vybavení JSDH Kyselka
  - 16.3. Žádost o dotaci z MMR ČR na akci „Velkoplošná výsrava příjezdové cesty ke kempu Ontario“

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 2/10/2020 bylo schváleno.**

### Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

**ZO bere na vědomí**

### Ad 4 Rozpočtové opatření č. 7/2020

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. 7/2020 ze dne 14. 10. 2020.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020 ze dne 14. 10. 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 3/10/2020 bylo schváleno.**

### Ad 5 Prodej části pozemku p. č. 418/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo prodej pozemku p. č. 418/1 díl a) v k. ú. Radošov u Kyselky

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 418/1 díl a) oddělený na základě geometrického plánu č. geometrického plánu č. 1077-136/2020 o celkové výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci. Prodejní cena je stanovena na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Důvodem snížení ceny je majetkoprávní narovnání a skutečnost, kdy obec Kyselka nemá pro pozemky jiné využití. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 4/10/2020 bylo schváleno.**

### Ad 6 Prodej pozemku p. č. 297/2 v k. ú. Nová Kyselka na základě výsledků veřejné soutěže

Starosta seznámil ZO s průběhem a výsledky licitace konané dne 6. 10. 2020 ohledně prodeje pozemků p. č. 297/2 v k. ú. Nová Kyselka. Do licitace se řádně zaregistrovaly tři zájemci.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podejem pozemkové parcely č. p. 297/2 v k. ú. Nová Kyselka o výměře 4 376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nová Kyselka za použití vyvolávací ceny dle ceny obvyklé, zjištění znaleckým posudkem č. ve vší 547 000 Kč. Licitací došlo k navýšení ceny na 880 000 Kč, kdy nejvýhodnější nabídku [redacted]. Licitace proběhla pod dohledem notáře a průběh licitace byl zaznamenán notářským zápisem. Záměr prodeje a vyhlášení veřejné soutěže bylo řádně zveřejněno. ZO pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 5/10/2020 bylo schváleno.**

### Ad 7 Upuštění od vymáhání pohledávky

Starosta seznámil ZO s průběhem dlouhodobého vymáhání pohledávky od [redacted], Právní zastoupení obce doporučuje upustit od vymáhání, neboť pohledávka je soudně nevymahatelná z důvodu nemajetnosti dlužníka. Vymáhání samotné dlužné částky za nájemné, ve výši 34 183 Kč, bylo upuštěno již v roce 2017 usnesením č. 10/5/2013. Do současné doby zůstává nadále pohledávka ve výši 23 375 Kč, která odpovídá nákladům vzniklým v souvislosti s vymáháním.

### Návrh usnesení:

ZO schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky z důvodu nedobytnosti a vyřazení (odpisu) pohledávky obce Kyselka za [REDAKCE], která odpovídá dluhu z titulu vzniklých nákladů na vymáhání pohledávky z neuhrazeného nájmu za užívání komerčních prostor v objektu č.p. 178 na základě nájemné smlouvy. Dlužná částka 23 375 Kč. Pohledávka je soudně nevymahatelná z důvodu nemajetnosti dlužníka.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 6/10/2020 bylo schváleno.**

### **Ad 8 Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 986/10 v k. ú. Radošov u Kyselky**

ZO projednalo žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 986/10 v k. ú. Radošov u Kyselky

### Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zřízením věcného břemene za účelem přípojky NN na pozemku p. č. 986/10 v k. ú. Radošov u Kyselky ve prospěch oprávněného [REDAKCE]. Za zřízení věcného břemene bude účtován poplatek 1 000 Kč. Náklady na sepsání smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 7/10/2020 bylo schváleno.**

### **Ad 9 Návrh na zařazení investičních záměrů ZŠ a MŠ Kyselka do Strategického rámce projektu MAP Karlovarsko II.**

ZO projednalo návrh Návrh na zařazení investičních záměrů ZŠ a MŠ Kyselka do Strategického rámce projektu MAP Karlovarsko II.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka projednalo a schvaluje investiční záměry Základní školy a mateřské školy Kyselka a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II.

		<b>záměr</b>	<b>Předpokládané náklady</b>	<b>Období realizace</b>
1.	ZŠ a MŠ Kyselka, IČ: 75006529 RED IZO: 600067645	Rekonstrukce jídelny a výdejny	3 000 000 Kč	2021
2.	ZŠ a MŠ Kyselka, IČ: 75006529 RED IZO: 600067645	Učebna chemie, fyziky, přírodopisu IROP	400 000 Kč	2022
3.	ZŠ a MŠ Kyselka, IČ: 75006529 RED IZO: 600067645	Odborná učebna jazyků	500 000 Kč	2022
4.	ZŠ a MŠ Kyselka, IČ: 75006529 RED IZO: 600067645	Odborná učebna ICT	500 000 Kč	2023
5.	ZŠ a MŠ Kyselka, IČ: 75006529 RED IZO: 600067645	Školní družina	500 000 Kč	2021
6.	ZŠ a MŠ Kyselka, IČ: 75006529 RED IZO: 600067645	Mateřská škola	250 000 Kč	2021
7.	ZŠ a MŠ Kyselka, IČ: 75006529 RED IZO: 600067645	Vybavení školního hřiště školními prvky	500 000 Kč	2021

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 8/10/2020 bylo schváleno.**

### **Ad 10 Návrh na vyhlášení veřejné sbírky**

ZO projednalo návrh starosty na vyhlášení veřejné sbírky ve prospěch pozůstalým po tragicky zesnulém [REDAKCE],

### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vyhlášením veřejné sbírky ve prospěch pozůstalých po tragicky zesnulém [REDAKCE]. Veřejná sbírka bude zahájeno neprodleně po schválení Krajským úřadem Karlovarského kraje, termín ukončení je stanoven na 31. 12. 2020. Účel čerpání finančních prostředků ze sbírky bude specifikován.

*Výsledek hlasování:* PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 9/10/2020 bylo schváleno.**

#### **Ad 11 Žádost o schválení daru ve prospěch ZŠ a MŠ Kyselka**

ZO projednalo přijetí finančního daru ve výši 263 004 Kč od dárcyně [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka projednalo a schvaluje přijetí finančního daru ve výši 263 004 Kč od [REDAKCE]. Využití daru bude konzultováno se zřizovatelem.

*Výsledek hlasování:* PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 10/10/2020 bylo schváleno.**

#### **Ad 12 Žádost o koupi pozemků**

ZO projednalo žádost o odkoupení pozemků p. č. 943/4 a části pozemku 986/8 v k. ú. Radošov u Kyselky. ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 943/4 v k. ú. Radošov u kyselky. Na část pozemku p. č. 986/8 v k. ú. Radošov u Kyselky bude žadateli navržen pronájem.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 13 Dokončení obnovy katastrálního operátu**

Starosta podal informaci ZO o aktuálním stavu dokončení obnovy katastrálního operátu v k. ú. Radošov u Kyselky. V souvislosti s dokončení operátu byl sestaven seznam nesouladů, kdy se převážně jedná o dlouhodobé užívání pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Kyselka. V rámci majetkoprávního vypořádání částí užívaných pozemků stanovilo ZO prodejní cenu na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Důvodem pro snížení ceny na tuto částku je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. V případech, kdy se bude jednat o pozemky standardního charakteru, bude cena stanovena na základě znaleckého posudku. Uživatelé těchto pozemků budou písemně vyzváni k jejich odkoupení.

**ZO bere na vědomí**

#### **Ad 14 Obecní byt č. 2 v budově Radošov č.p. 178**

Starosta seznámil ZO s žádostí o převod smlouvy na obecní byt .

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přepisem nájemní smlouvy na obecní byt č.2 v budově Radošov č.p. 178, Kyselka, na [REDAKCE] který v tomto bytě dlouhodobě žil se svou matkou ve společné domácnosti.

*Výsledek hlasování:* PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 11/10/2020 bylo schváleno.**

#### **Ad 15 Návrh na posun termínu realizace zahájení realizace akcí „VZT v budově MŠ Kyselka“ a „projektu „Kino v obci Kyselka, hospodaření s dešťovou vodou“**

Připravované projekty v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje (Výzva MŽP č. 1/2019 – Cíl 2 Nevratná pomoc městům a obcím) jsou připravovány realizace projektů „VZT v budově MŠ Kyselka“ a „projektu „Kino v obci Kyselka, hospodaření s dešťovou vodou“. S ohledem na zdlouhavou projektovou přípravu a vzniklé komplikace v souvislosti s epidemií koronaviru ZO doporučuje posunout realizace na rok 2021.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje posun realizací plánovaných investičních akcí, částečně financovaných prostřednictvím programu Ministerstva životního prostředí a výzvy SFŽP č. 1/2019 – Cíl 2 (Nevratná pomoc městům a

obcím) na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje ve smyslu Směrnice MŽP č. 3/2019.

Termín zahájení realizací investičních akcí „VZT v budově MŠ Kyselka“ a „Kino v obci Kyselka, hospodaření s dešťovou vodou“ bude rok 2021. Termín je posunut z roku 2020 na 2021 z důvodu zdlouhavé projektové přípravy a z důvodu vzniklých komplikací v souvislosti s epidemií koronaviru.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/10/2020 bylo schváleno.

## Ad 16 Různé

### Ad 16.1. Projektové přípravy

Starosta seznámil ZO s plánem zadání zpracování projektových dokumentací.

- *Místní komunikace* (PD na místní komunikace na pozemku p. č. 1243/5, 1296/1, 986/5, 538/2 v k. ú. Radošov u Kyselky, dále pasporty na komunikace v rekreačních oblastech)
- *ZŠ Kyselka* – PD na stavební práce suterénu
- *Veřejné osvětlení* (Nová Kyselka - rozšíření, Kyselka, Radošov - oprava, výměna)
- *Kino Kyselka* – PD na úpravu kinosálu, výměna topných těles
- *Chodníky* - dokončení PD - úsek od Restaurace Na Špicí k areálu ZŠ Kyselka (etapizace)

ZO bere na vědomí

### Ad 16.2. Dotace na vybavení JSDH Kyselka

Starosta informoval ZO, že žádosti o dotaci v Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje v roce 2020 bylo vyhověno a to ve výši 74 000 Kč na nákup vybavení JSDH Kyselka novými přenosnými zásahovými prostředky.

ZO bere na vědomí

### Ad 16.3. Žádost o dotaci z MMR ČR na akci „Velkoplošná výsrava příjezdové cesty ke kempu Ontario“

Starosta seznámil ZO se záměrem podat žádost o dotaci na místní komunikaci do programu MMR podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova - dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací. Konkrétně se jedná o příjezdovou cestu ke kempu Ontario, kde obec disponuje odpovídající projektovou dokumentací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Velkoplošná výsrava příjezdové cesty ke kempu Ontario“ do výzvy Ministerstva místního rozvoje z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na rok 2021 - podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/10/2020 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin

Ověřili: Lenka Lasáková  
Roman Mžik

Aleš Labík  
starosta obce Kyselka