



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

ZÁPIS

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2021 konaného dne 10. 2. 2021, od 18:00 hodin v budově obecního kina.

Přítomni: Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhofová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Martin Usler, Tomáš Petrilák, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Roman Mžik **Hosté:** Kateřina Růžičková

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl zapisovatelku ověřovatele zápisu pana Tomáše Petriláka a Ing. Blanku Kilhofovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatele Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu pana Tomáše Petriláka a Ing. Blanku Kilhofovou.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/1/2021 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodů do programu.

- Žádost o koupi části spojovací chodby – budova č. p. 170 Radošov
- Žádost o schválení přijetí daru pro ZŠ a MŠ Kyselka
- Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo se společností Marius Pedersen a.s.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- Majetkoprávní vypořádání v k. ú. Radošov u Kyselky s KSÚS Karlovarského kraje
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Inventarizace majetku obce – návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace.
5. Inventarizační zpráva
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a právu provést stavbu – Radošov, p.č. 87/1
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provést stavbu – Radošov, p.č. 969/6
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Radošov, p.č. 785/37
9. Příprava zadávacího řízení „Údržba zeleně v obci Kyselka 2021“
10. Příprava zadávacího řízení „Oprava krovu lodi kostela sv. Václava 2021“
11. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka.
12. Žádost o snížení prodejní ceny pozemku 1228/12 v k.ú. Radošov u Kyselky
13. Žádost o prodej pozemku pro skladovací prostory, park. plochu a přípravu potravin
14. Žádost o dlouhodobý pronájem pro zpracování dřeva a drobnou dřevovýrobu
15. Prodej pozemku p. č. 246/24 v k. ú. Radošov u Kyselky

16. OZV o místním poplatku z pobytu s ohledem na novelu zákona č. 609/2020 Sb.
17. Informace k připravovaným projektům
18. Žádost o koupi části spojovací chodby – budova č. p. 170 Radošov
19. Žádost o schválení přijetí daru pro ZŠ a MŠ Kyselka
20. Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo se společností Marius Pedersen a.s.
21. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
22. Majetkoprávní vypořádání v k. ú. Radošov u Kyselky s KSÚS Karlovarského kraje
23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
24. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Inventarizace majetku obce – návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace.

Předsedové inventarizačních komisí seznámili ZO s inventarizačními zápisy z provedených inventur majetku obce k 31. 12. 2020, včetně Protokolů s návrhy na vyřazení z majetku obce Kyselka z důvodu opotřebení či poškození.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s návrhy na vyřazení z majetku obce z důvodu opotřebení a poškození na základě Protokolů o návrhu vyřazení. Protokoly s návrhy na vyřazení jsou přílohou inventarizační zprávy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/1/2021 bylo schváleno.

Ad 5 Inventarizační zpráva

Starosta předložil inventarizační zprávu za rok 2020.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2020.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/1/2021 bylo schváleno.

Ad 6 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a právu provést stavbu – Radošov, p.č. 87/1

ZO projednalo návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0006562/VB1. Název stavby: Kyselka, KV, Radošov, p.č.87/1, kNN. Jedná se o montáž nové kabelové přípojky NN „Zařízení distribuční soustavy“ na pozemku p. č. 1296/1 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka. Na straně „budoucí povinná“ je obec Kyselka, na straně „budoucí oprávněná“ je společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastupující společností Stav-elektro s.r.o., Vintířovská 1149, Chodov, IČ: 26355639.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/1/2021 bylo schváleno.

Ad 7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provést stavbu – Radošov, p.č. 969/6

ZO projednalo návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0017341. Název stavby: Kyselka, KV, Radošov, pč.969/6, kNN. Jedná se o montáž nové kabelové přípojky NN „Zařízení distribuční soustavy“ na pozemku p. č. 969/2 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka. Na straně „budoucí povinná“ je obec Kyselka, na straně „budoucí oprávněná“ je společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastupující společností Stav-elektro s.r.o., Vintířovská 1149, Chodov, IČ: 26355639.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/1/2021 bylo schváleno.

Ad 8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Radošov, p.č. 785/37

ZO projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017300. Název stavby: Kyselka, KV, Radošov, pč.785/37 kNN. Jedná se o rekonstrukci a vybudování kabelového vedení NN „Zařízení distribuční soustavy“ na pozemku p. č. 1296/1 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka. Na straně „budoucí povinná“ je obec Kyselka, na straně „budoucí oprávněná“ je společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastupující společností Stav-elektro s.r.o., Vintířovská 1149, Chodov, IČ: 26355639.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/1/2021 bylo schváleno.

Ad 9 Příprava zadávacího řízení „Údržba zeleně v obci Kyselka 2021“

Starosta seznámil ZO s přípravou a s podmínkami zadávacího řízení na akci „Údržba zeleně v obci Kyselka 2021“ v souladu se směrnicí č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

ZO bere na vědomí

Ad 10 Příprava zadávacího řízení „Oprava krovu lodi kostela sv. Václava 2021“

Starosta seznámil ZO s přípravou zadávacího řízení

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podmínkami zadávacího řízení na akci „Oprava krovu lodi kostela sv. Václava 2021“ v souladu se směrnicí č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/1/2021 bylo schváleno.

Ad 11 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka.

Ad 11.1. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – SK Kyselka

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka. ZO doporučuje odložení žádosti na příští jednání ZO.

Ad 11.2. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – klub chovatelů loveckých slídičů

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce Kyselka Klubu chovatelů loveckých slídičů z.s., IČO: 48550388 na akce konané v roce 2021 v celkové výši 18 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/1/2021 bylo schváleno.

Ad 11.3. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Trial Team Bochov - Kyselka

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku spolku Trial Team Bochov – Kyselka, IČO: 22710906, na podporu organizace Mezinárodního mistrovství ČR v trialu jednotlivců v Kyselce, ve výši 35 000,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 10/1/2021 bylo schváleno.

Ad 12 Žádost o snížení prodejní ceny pozemku 1228/12 v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o ponížení prodejní ceny pozemku p. č. 1228/12 v k. ú. Radošov u Kyselky, z důvodu, že tyto pozemky byly nabyty v minulosti v dobré víře s tím, že jsou součástí kupované nemovitosti.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se snížením prodejní ceny pozemku p. č. 1228/12 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka, který je dlouhodobě užíván a předurčen k odprodeji za standardních podmínek stanovených ZO v rámci dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, a to z důvodu zohlednění nabytí v dobré víře žadatelkou [REDAKCE] kdy se domnívala, že tento pozemek byl součástí kupované nemovitosti.

Výsledek hlasování: PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 11/1/2021 NEBYLO schváleno.

Ad 13 Žádost o prodej pozemku pro skladovací prostory, park. plochu a přípravu potravin

ZO projednalo žádost pana Ludka Vápeníka o koupi pozemku části p. č. 980/4, popř. 969/3 v k. ú. Radošov u Kyselky za účelem zřízení skladovacích prostor, parkovací plochy a přípravný potravin. ZO konstatovalo, že záměr žadatele na pozemku 980/4 v k. ú. Radošov u Kyselky není v souladu s platným územním plánem obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 969/3 v k. ú. Radošov u Kyselky za účelem zřízení skladovacích prostor, parkovací plochy a přípravný potravin.

Výsledek hlasování: PRO: 0 PROTI: 8 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/1/2021 NEBYLO schváleno.

Ad 14 Žádost o dlouhodobý pronájem pro zpracování dřeva a drobnou dřevovýrobu

ZO projednalo žádost pana Miroslava Šiply o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 969/3 v k. ú. Radošov u Kyselky za účelem provozování drobné řemeslné výroby, zpracování dřeva a drobné dřevovýroby včetně vybudování haly.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s dlouhodobým pronájmem části pozemku p. č. 969/3 v k. ú. Radošov u Kyselky za účelem provozování drobné řemeslné výroby, zpracování dřeva a drobné dřevovýroby včetně vybudování haly.

Výsledek hlasování: PRO: 0 PROTI: 8 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/1/2021 NEBYLO schváleno.

Ad 15 Prodej pozemku p. č. 246/24 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje v souvislosti s dokončením obnovy katastrálního operátu novým mapováním na digitální katastrální mapu v katastrálním území Radošov u Kyselky obce Kyselka, kdy bylo zjištěno, že pozemek, ve vlastnictví obce Kyselka, je dlouhodobě užíván majitelem sousedního pozemku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 246/24 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci. V rámci majetkoprávního vypořádání užívaných pozemků stanovilo ZO sníženou prodejní cenu na 100 Kč/m². Důvodem pro snížení ceny na tuto částku je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/1/2021 bylo schváleno.

Ad 16 OZV o místním poplatku z pobytu s ohledem na novelu zákona č. 609/2020 Sb.

ZO projednalo předložená návrh upravené obecně závazné vyhlášky

Návrh usnesení:

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 15/1/2021 bylo schváleno.

Ad 17 Informace k připravovaným projektům

Starosta seznámil ZO s průběhem připravovaných projektů (veřejné osvětlení v části obce Nová Kyselka, oprava místní komunikace ke kempu Ontario). Starosta současně představil přehled připravovaných dotačních výzev.

ZO bere na vědomí

Ad 18 Žádost o koupi části spojovací chodby – budova č. p. 170 Radošov

ZO projednalo žádost o odkoupení části budovy č.p. 170 Radošov, 362 72 Kyselka (spojovací chodba). ZO doporučuje nejprve projednat návrh s ohledem na předběžný záměr vybudování nové školní jídelny v této lokalitě. V případě, že tento případný odprodej neomezí zamýšlený projekt, bude v záležitosti dále jednáno. Žadatel bude o výsledku vyrozuměn.

ZO bere na vědomí

Ad 19 Žádost o schválení přijetí daru pro ZŠ a MŠ Kyselka

ZO projednalo žádost o souhlas s přijetím daru

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přijetím daru – hospodářských zvířat v hodnotě 4 500 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16/1/2021 bylo schváleno.

Ad 20 Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů

Starosta seznámil ZO návrhem dohody o výběru poplatků a předávání dokladů v návaznosti na uzavřený smluvní vztah se společností Marius Pedersen a.s.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů se společností Marius Pedersen a.s. za účelem řádného a včasného plnění nových povinností plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména povinností týkající se ukládání odpadů na skládku.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 17/1/2021 bylo schváleno.

Ad 21 Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo se společností Marius Pedersen a.s.

Starosta seznámil ZO se zněním dodatku ke smlouvě o dílo se společností Marius Pedersen a.s.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. 1031/SKO/2010/02 se společností Marius Pedersen a.s. za účelem nového cenového ujednání.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 18/1/2021 bylo schváleno.

Ad 22 Majetkoprávní vypořádání v k. ú. Radošov u Kyselky s KSÚS Karlovarského kraje

ZO projednalo návrh majetkoprávního vypořádání s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p. o. , v návaznosti na dokončení obnovy katastrálního operátu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s bezúplatným převodem níže vyjmenovaných pozemků ve vlastnictví Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Dvory, 36006 K. Vary, ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

- p. p. č. 1232/20 o výměře 511 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)
- p. p. č. 1232/21 o výměře 66 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)
- p. p. č. 1299/2 o výměře 194 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)
- p. p. č. 1309/32 o výměře 42 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)
- p. p. č. 1309/33 o výměře 13 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)
- p. p. č. 1309/34 o výměře 410 m² ostatní plocha (jiná plocha)

zapsané v katastru nemovitostí v k. ú. Radošov u Kyselky u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 10. Parcely vznikly na základě dokončení obnovy katastrálního operátu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 19/1/2021 bylo schváleno.

Ad 23 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ZO projednalo návrh smlouvy, který se týká umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku p. č. 995/2 a 998/2 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na pozemcích p. č. 995/2 a 998/2 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka. Na straně „budoucí oprávněná“ je společnost CETIN a.s., sídlo: Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9, Libeň, IČO: 04084063, zastupující společnost SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o., sídlo: Průjezdná 1958/20, 434 01 Most, IČO: 44569564.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20/1/2021 bylo schváleno.

Ad 24 Různé

Jednání bylo ukončeno ve 21:30 hodin

Ověřili: Tomáš Petrilák
Ing. Blanka Kilhořová

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>*