



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka

362 72 Kyselka, IČ:00254762

ZÁPIS

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2021 konaného dne 12. 5. 2021, od 18:00 hodin v budově obecního kina.

Přítomni: Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhořová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Roman Mžik **Hosté:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl zapisovatelku ověřovatele zápisu pana Martina Uslera a pana Tomáše Petriláka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje ověřovatele pana Martina Uslera a pana Tomáše Petriláka.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodů do programu.

- Žádost o posouzení změny rozdělení pozemků Radošov u Kyselky
- OZV o poplatku z bobytu
- Rozpočtové opatření

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Návrh na darování pozemku p. č. 599/5 v k. ú. Radošov u Kyselky do vlastnictví obce Kyselka.
5. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2020
6. Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka
7. Schválení účetní závěrky obce Kyselka za rok 2020
8. Schválení závěrečného účtu obce Kyselka za rok 2020
9. Žádost o souhlas s přijetím daru pro ZŠ a MŠ Kyselka
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 969/2 v k. ú. Radošov u Kyselky
11. Sml. o budoucí sml. o zřízení v. bř. a dohoda o umístění stavby na p. p. č. 951/4 v k.ú. Radošov u Kyselky
12. Žádost o koupi části pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
13. Žádost o zřízení věcného břemene ke stavbě sjezdu k rodinnému domu na adrese Radošov č.p. 224
14. Výběrové řízení na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Kyselka
15. Žádost o posouzení změny rozdělení pozemků Radošov u Kyselky
16. OZV o místním poplatku z bobytu

17. Rozpočtové opatření
18. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Návrh na darování pozemku p. č. 599/5 v k. ú. Radošov u Kyselky do vlastnictví obce Kyselka.

ZO projednalo návrh na bezúplatný převod lesního pozemku p. č. 599/5 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 864 m². ZO pověřuje starostu k zajištění dalších informací týkající se bezúplatného převodu, tak aby byly objasněny všechny aspekty plynoucí z této případné transakce.

ZO bere na vědomí

Ad 5 Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2020

ZO projednalo předloženou účetní závěrku a hospodářský výsledek (dále jen HV) z hlavní a vedlejší činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka a souhlasí s HV příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka z hlavní činnosti ve výši 42 324,81 Kč, z doplňkové činnosti ve výši 46 016,50 Kč, za rok 2020.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/4/2021 bylo schváleno.

Ad 6 Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka

ZO projednalo návrh přerozdělení HV z hlavní a vedlejší činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka za rok 2020.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby HV z hlavní činnosti a z doplňkové činnosti v celkové výši 88 341,31 Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka k 31. 12. 2020, byl v souladu s § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka v částce 88 341,31 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/4/2021 bylo schváleno.

Ad 7 Schválení účetní závěrky obce Kyselka za rok 2020

Starosta předložil ke schválení účetní závěrku obce Kyselka za účetní období roku 2020

Návrh usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Kyselka za účetní období roku 2020, sestavenou k 31.12.2020

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/4/2021 bylo schváleno.

Ad 8 Schválení závěrečného účtu obce Kyselka za rok 2020

Starosta předložil ke schválení závěrečný účet za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen a nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení:

ZO projednalo závěrečný účet obce Kyselka za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kyselka za rok 2020, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradou zjištěné méně závažné chyby a nedostatku (§10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.) ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a přijímá nápravná opatření. Závěrečný účet bude přílohou č. 1 zápisu.

Výsledek hlasování: **PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 6/4/2021 bylo schváleno.

Ad 9 Žádost o souhlas s přijetím daru pro ZŠ a MŠ Kyselka

ZO projednalo předloženou žádost

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přijetím daru od Karlovarského kraje pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Kyselka. Předmětem daru jsou antigenní testy v celkové hodnotě 37 121 Kč a ochranné prostředky v celkové hodnotě 17 622,50 Kč.

Výsledek hlasování: **PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno.

Ad 10 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 969/2 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo předložený návrh smlouvy

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017855/VB2. Název stavby: Kyselka, KV, Radošov, pč.969/7, kNN. Jedná se montáž nové kabelové přípojky NN „Zařízení distribuční soustavy“ na pozemku p. č. 962/2 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka. Na straně „budoucí povinná“ je obec Kyselka, na straně „budoucí oprávněná“ je společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastupující společností Ing. Miloslavou Matiskovou, společnost Václav – Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.

Výsledek hlasování: **PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno.

Ad 11 Sml. o budoucí sml. o zřízení v. bř. a dohoda o umístění stavby na p. p. č. 951/4 v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo předložený návrh smlouvy

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018038/VB2. Název stavby: Kyselka, KV, Radošov, pč. 951/24, kNN. Jedná se montáž nové kabelové přípojky NN „Zařízení distribuční soustavy“ na pozemku p. č. 951/4 v k. ú. Radošov u Kyselky ve vlastnictví obce Kyselka. Na straně „budoucí povinná“ je obec Kyselka, na straně „budoucí oprávněná“ je společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastupující společností Ing. Miloslavou Matiskovou, společnost Václav – Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.

Výsledek hlasování: **PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 9/4/2021 bylo schváleno.

Ad 12 Žádost o koupi části pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o koupi části pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Stavební komise provedla místní šetření a doporučila odprodat jen část pozemku tak, aby zůstal zachován přístup k pozemku p. č. 399/5 v k. ú. Radošov u Kyselky a současně aby nebyla odprodána část sloužící jako parkoviště.

Starosta zprostředkuje žadateli tvorbu geometrického plánu (GP) dle požadavků ZO. Po odsouhlasení GP bude zpracován znalecký posudek na prodejní cenu pozemku a bude zveřejněn záměr prodeje.

ZO bere na vědomí

Ad 13 Žádost o zřízení věcného břemene ke stavbě sjezdu k rodinnému domu na adrese Radošov č.p. 224

ZO projednalo žádost o zřízení věcného břemene. ZO pověřuje starostu k zajištění dalších informací k možnosti zřízení věcného břemene, případně k zajištění jiného smluvního ujednání, které by zajistilo odpovídající stav sjezdu z pohledu žadatele.

ZO bere na vědomí

Ad 14 Výběrové řízení na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Kyselka

Starosta seznámil ZO se zrušením výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Kyselka na základě zadávací dokumentace článku 9 a to dne 7. 5. 2021. Současně navrhl vyhlášení nového výběrového řízení dle předloženého znění.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vypsáním nového výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Kyselka. Předpokládaná cena bude stanovena na 1 000 000 Kč bez DPH. Cena bude stanovena jako předpokládaná, nikoliv jako maximální. Výkonem zadavatelských činností bude pověřena Petra Řezníčková, Za Stadionem 3778, 276 01 Mělník, IČ: 72703628.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/4/2021 bylo schváleno.

Ad 15 Žádost o posouzení změny rozdělení pozemků Radošov u Kyselky

ZO projednalo předloženou žádost od společnosti RE/MAX Glorion Karlovy Vary, zastupující společnost ERART company s.r.o., která vlastní pozemky určené k výstavbě v obci Kyselka. Společnost navrhuje nové rozdělení pozemků, kdy dochází k výraznému celkovému navýšení počtu pozemků a současně ke zmenšení jednotlivých výměr. Ke konečnému posouzení žádosti ZO požaduje doložení dalších podrobností týkající se záměru. Zejména kapacity sítí, dopravní řešení, veřejné osvětlení, soulad s územním plánem. ZO pověřuje starostu dalším jednáním se společností RE/MAX Glorion.

ZO bere na vědomí

Ad 16 OZV o místním poplatku z pobytu

Starosta seznámil ZO s požadovanou úpravou Obecně závazné vyhlášky obce Kyselka o místním poplatku z pobytu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění. Touto vyhláškou se nahrazuje OZV č. 1/2021.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/4/2021 bylo schváleno.

Ad 17 Rozpočtové opatření č. RO/2021/0032 ze dne 12. 5. 2021

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. RO/2021/003 ze dne 12. 5. 2021.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2021/003 ze dne 12. 5. 2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/4/2021 bylo schváleno.

Ad 18 Různé

ZO projednalo možnosti pořádání společenských, kulturních akcí a dětského dne s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci.

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin

Ověřili: Martin Usler
Tomáš Petrilák

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>*