



ZÁPIS z 11. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2022 konaného dne 14. 12. 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Dagmar Jahičová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Roman Mžík, Štefan Malý, Mgr. Ivan Němec, Martin Usler, Tomáš Petrilák, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: 0 **Hosté:** 0

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka (dále jen ZO) bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele zápisu Štefana Malého a Martina Uslera.

Návrh usnesení:

ZO Kyselka určuje zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele zápisu Štefana Malého a Martina Uslera.

Výsledek hlasování: **PRO:** 9 **PROTI:** 0 **ZDRŽELI SE:** 0

Usnesení č. 1/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 2 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

- *Přijetí finančního daru od WOMEN FOR WOMEN – projekt obědy pro děti*
- *Žádost o prodej části pozemku p.č. 622/33 v k. ú. Radošov u Kyselky*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky*
- *Plán inventarizace majetku a závazků Obce Kyselka za rok 2022*
- *Obecně závazná vyhláška 1/2022*

Dále navrhl zrušení bodu z důvodu již přijatého usnesení:

- *Smlouva o zřízení břemene – Povodí Ohře*

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZO Kyselka schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 a 2025
4. Schválení rozpočtu obce Kyselka na rok 2023
5. Výběr zhotovitele na zakázku „Zateplení sdruženého objektu Radošov č.p. 178, Kyselka“
6. Výběr zhotovitele na zakázku „Mateřská škola Kyselka – instalace VZT“
7. Rozpočtové opatření RO/2022/011
8. Prodej pozemku p. č. 758/12 v k. ú. Radošov u Kyselky
9. Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny obce a jejich distribuce v roce 2023
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p. č. 908/42 v k. ú. Radošov u Kyselky
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p. č. 908/5 v k. ú. Radošov u Kyselky
12. Zhodnocení depozit na termínovaných vkladech
13. Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo – Marius Pedersen a.s.
14. Oprava travnatých ploch v obci
15. Přijetí finančního daru od WOMEN FOR WOMEN – projekt obědy pro děti
16. Žádost o prodej části pozemku p.č. 622/33 v k. ú. Radošov u Kyselky



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky
18. Plán inventarizace majetku a závazků Obce Kyselka za rok 2022

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 3 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 a 2025

Starosta předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 a 2025. Návrh byl řádně zveřejněn a nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 a 2025 v souladu § 2 odst. 1 a § 4 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 4 Schválení rozpočtu obce Kyselka na rok 2023

Starosta předložil návrh rozpočtu obce Kyselka na rok 2023. Návrh rozpočtu na rok 2023 byl řádně zveřejněn a nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce Kyselka na rok 2023 s celkovými výdaji ve výši 25 910 000 Kč a příjmy ve výši 23 610 000 Kč. Rozpočet obce je sestaven jako schodkový a rozdíl bude kryt z prostředků minulých let. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafová znění. V návaznosti na ustanovení § 28 zákona č. 250/2000 Sb. o hospodaření příspěvkových organizací je stanoven příspěvek na provoz PO ZŠ a MŠ Kyselka ve výši 5 911 300 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 5 Výběr zhotovitele na zakázku „Zateplení sdruženého objektu Radošov č.p. 178, Kyselka“

ZO projednalo výsledky výběrového řízení na akci „Zateplení sdruženého objektu Radošov č.p. 178, Kyselka“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem dodavatele ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 26316803 na akci „Zateplení sdruženého objektu Radošov č.p. 178, Kyselka“, který předložil nejvýhodnější nabídku ve výši 2 530 088,42 Kč bez DPH. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 6 Výběr zhotovitele na zakázku „Mateřská škola Kyselka – instalace VZT“

ZO projednalo výsledky výběrového řízení na akci „Mateřská škola Kyselka – instalace VZT“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem dodavatele AirPlus, spol. s r.o., Modlany 22, 417 13 Modlany, IČO: 25441931 na akci „Mateřská škola Kyselka – instalace VZT“, který předložil nejvýhodnější nabídku ve výši 514 494,40 Kč bez DPH. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 7 Rozpočtové opatření

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. RO/2022/011 ze dne 14. 12. 2022.



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2022/011 ze dne 14.12. 2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 8 Prodej pozemku p. č. 758/12 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 758/12 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci o výměře 221 m², za cenu obvyklou 100 Kč/m². Důvodem pro snížení ceny je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce, nepřístupnost pozemku a skutečnost, kdy obec pro pozemek nemá žádné jiné využití. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 9 Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny obce a jejich distribuce v roce 2023

ZO projednalo smlouvu předloženou Krajskou knihovnou Karlovy Vary na rok 2023.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovního fondu z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuci v roce 2023. ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na úhradu nákladů ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 10 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p. č. 908/42 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 908/42 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Z důvodu nedořešené žádosti o zřízení věcného břemene ve prospěch přilehlých pozemků se záležitost odkládá. Po zjištění nutných informací bude opětovně předloženo ke schválení.

ZO bere na vědomí

Ad 11 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p. č. 908/5 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 908/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 908/5 v k. ú. Radošov u Kyselky v předloženém znění.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 12 Zhodnocení depozit na termínovaných vkladech

Starosta předložil ZO návrh na možné zhodnocení depozit na termínovaných vkladech.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s možností zhodnocení depozit na termínovaných vkladech u společnosti UniCredit Bank.



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 13 Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo – Marius Pedersen a.s.

ZO projednalo předložený návrh Dodatku č. 11 ke smlouvě o dílo uzavřené se společností Marius Pedersen.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo číslo 1031/SKO/2010/02. Předmětem dodatku je nové cenové ujednání platné pro rok 2023.

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 14 Oprava travnatých ploch v obci

ZO projednalo možnosti oprav travnatých ploch zdevastovaných divokými prasaty.

ZO bere na vědomí

Ad 15 Přijetí finančního daru od WOMEN FOR WOMEN – projekt obědy pro děti

Starosta seznámil ZO s žádostí o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka SOUHLASÍ s přijetím finančního daru, který bude použit výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně ve školním roce 2022/2023 a to v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023. Celkem se jedná o dar ve výši 5 950,- Kč

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/11/2022 BYLO schváleno.

Ad 16 Žádost o prodej části pozemku p.č. 622/33 v k. ú. Radošov u Kyselky

Starosta předložil žádost o odkoupení částí pozemku p. č. 622/33 v k. ú. Radošov u Kyselky a pověřil stavební komisi k provedení šetření na místě.

ZO bere na vědomí

Ad 17 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky.

ZO doporučuje prověřit provedení přímo na místě. Po zjištění nutných informací bude opětovně předloženo ke schválení.

ZO bere na vědomí

Ad 18 Plán inventarizace majetku a závazků Obce Kyselka za rok 2022

Starosta obce seznámil ZO s plánem inventarizace majetku a závazků obce za rok 2022 a se jmenováním předsedy a členů inventarizačních komisí dle předloženého Plánu inventur na rok 2022.

ZO bere na vědomí

Ad 19 Obecně závazná vyhláška č. 1/2022

ZO projednalo návrh změny obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, konkrétně navýšení poplatku za odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce Kyselka



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Návrh usnesení:

ZO vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci takto:

Čl. 6 odstavec 1 - Sazba poplatku

Text: „Sazba poplatku činí 0,50 Kč za l.“ - se mění na „**Sazba poplatku činí 0,80 Kč za litr odpadu.**“

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023

Výsledek hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/11/2022 BYLO schváleno.

Přílohy zápisu:

- 1) Schválený střednědobý výhled obce Kyselka na období 2024 - 2025
- 2) Schválený rozpočet obce Kyselka na rok 2023

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Ověřili: Štefan Malý
Martin Usler

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Zveřejněno: 23. 12. 2022

Sejmuto: 10. 1. 2023

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>