



ZÁPIS z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2023 konaného dne 8. 2. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Dagmar Jahičová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Štefan Malý, Mgr. Ivan Němec, Martin Usler, Tomáš Petrlák,

Omluveni: Roman Mžík, Mgr. Vladimír Zicha **Hosté:** p. Petržílka, pí. Petržílková (*přítomni do 18:45h*)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka (dále jen ZO) bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele zápisu Lenku Lasákovou a Mgr. Ivana Němce.

Návrh usnesení:

ZO Kyselka určuje zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele zápisu Lenku Lasákovou a Mgr. Ivana Němce.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 2 Schválení programu

Starosta seznámil přítomné ZO s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

- Rozpočtové opatření RO/2023/001
- Podané žádosti o dotace z KK
- Projekt Veřejné toalety
- Cyklostezka Ohře

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZO Kyselka schvaluje následující program:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Žádost o pokácení stromů na pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
4. Inventarizace majetku obce – návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace
5. Inventarizační zpráva
6. Žádost o dotaci na akci „ZŠ Kyselka – tělocvična šatnový objekt, rekonstrukce sociálního zařízení“
7. Oprava travnatých ploch v obci
8. Příprava zadávacího řízení „Údržba zeleně v obci Kyselka 2023“
9. Prodej pozemku p. č. 258/5 v k. ú. Nová Kyselka
10. Prodej pozemku p. č. 215/7 díl „a“ a díl „b“ v k. ú. Nová Kyselka
11. Prodej pozemku p. č. 381/2 díl „a“ v k.ú. Radošov u Kyselky
12. Prodej pozemku p. č. 622/63 díl „b“, p. č. 1250/3 díl „a“, p. č. 622/62 v k. ú. Radošov u Kyselky
13. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby
14. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka
15. Sesuv opěrné zdi na pozemku p. č. 1236/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
16. Rozpočtové opatření RO/2023/001
17. Různé
 - 17.1. Podané žádosti o dotace z KK
 - 17.2. Projekt Veřejné toalety
 - 17.3. Cyklostezka Ohře

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/1/2023 BYLO schváleno.



Ad 3 Žádost o pokácení stromů na pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o pokácení stromů na p. p. č. 156/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Po bližším seznámení a vysvětlení přítomných žadatelů bylo zjištěno, že část stromů, u nichž je požadováno kácení se nenachází na pozemku obce Kyselka. Starosta projedná požadavek s vlastníkem pozemku. Co se týče vzrostlého dubu na pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Radošov u Kyselka starosta uvedl, že tento strom je zahrnut do dlouhodobé péče a je pravidelně kontrolován a udržován. Starosta zajistí aktuální posudek a případné doporučení pro následující údržbu.

ZO bere na vědomí

Ad 4 Inventarizace majetku obce – návrhy odpisů a projednání závěrů inventarizace

Předsedové inventarizačních komisí seznámili ZO s inventarizačními zápisy z provedených inventur majetku obce k 31. 12. 2022, včetně Protokolů s návrhy na vyřazení z majetku obce Kyselka z důvodu opotřebení či poškození.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s návrhy na vyřazení z majetku obce z důvodu opotřebení a poškození na základě Protokolů o návrhu vyřazení. Protokoly s návrhy na vyřazení jsou přílohou inventarizační zprávy.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 5 Inventarizační zpráva

Starosta předložil inventarizační zprávu za rok 2022.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2022.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 6 Žádost o dotaci na akci „ZŠ Kyselka – tělocvična šatnový objekt, rekonstrukce sociálního zařízení“

Zastupitelstvo obce projednalo záměr podání žádosti o dotaci na akci „ZŠ Kyselka – tělocvična šatnový objekt, rekonstrukce sociálního zařízení“ a navrhlo následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci v roce 2023 do podprogramu: 298D2320 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. Název projektu: ZŠ Kyselka – tělocvična šatnový objekt, rekonstrukce sociálního zařízení. Celkové výdaje projektu: 3.769.842,67Kč

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/1/2023 BYLO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění spolufinancování projektu ZŠ Kyselka – tělocvična šatnový objekt, rekonstrukce sociálního zařízení ve výši minimálně 30 % celkových výdajů projektu. A prohlašuje tímto, že má k dispozici dostatečnou výši finančních prostředků na její zabezpečení.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/1/2023 BYLO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění předfinancování projektu a ukládá starostovi obce panu Aleši Labíkovi zabezpečit veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/1/2023 BYLO schváleno.



Ad 7 Revitalizace trávníků v obci Kyselka

Starosta seznámil ZO s výsledky výběrového řízení na akci „Revitalizace trávníků v obci Kyselka“. Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace travnatých ploch, které byly poničeny černou zvěří.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Vladimír Zicha, Radošov 151, 362 72 Kyselka, IČ: 69275114, který předložili nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Revitalizace trávníků v obci Kyselka“ ve výši 596 075,30 Kč. Výběr zhotovitele proběhl v souladu se směrnicí č. 1/2018 o zadávání zakázek malého rozsahu. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 8 Příprava zadávacího řízení „Údržba zeleně v obci Kyselka 2023“

Starosta seznámil ZO s přípravou a s podmínkami zadávacího řízení na akci „Údržba zeleně v obci Kyselka 2023“ v souladu se směrnicí č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

ZO bere na vědomí

Ad 9 Prodej pozemku p. č. 258/5 v k. ú. Nová Kyselka

ZO projednalo záměr prodeje

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 258/5 v k. ú. Nová Kyselka přímému zájemci o výměře 375 m² vzniklý na základě geometrického plánu za cenu 100 Kč/m². Důvodem pro snížení ceny na tuto částku je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. Kupující hradí náklady na vynětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa a na vypracování geometrického plánu. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 10 Prodej pozemku p. č. 215/7 díl „a“ a díl „b“ v k. ú. Nová Kyselka

ZO projednalo záměr prodeje

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 215/7 díl „a“ a díl „b“ v k. ú. Nová Kyselka přímému zájemci o výměře 58 m² vzniklý na základě geometrického plánu za cenu 100 Kč/ m². Důvodem pro snížení ceny na tuto částku je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. Kupující hradí náklady na vypracování geometrického plánu. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 11 Prodej pozemku p. č. 381/2 díl „a“ v k.ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 381/2 díl „a“ v k.ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci o výměře 125 m² vzniklý na základě geometrického plánu za cenu 100 Kč/ m². Důvodem pro snížení ceny na tuto částku je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. Kupující hradí náklady na vypracování geometrického plánu. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/1/2023 BYLO schváleno.



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Ad 12 Prodej pozemku p. č. 622/63 díl „b“, p. č. 1250/3 díl „a“, p. č. 622/62 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 622/63 díl „b“ o výměře 222 m², p. č. 1250/3 díl „a“ o výměře 51 m², p. č. 622/62 o výměře 248 m² v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci vzniklý na základě geometrického plánu za cenu 100 Kč/ m². Důvodem pro snížení ceny na tuto částku je zájem obce Kyselka, aby byl stávající stav dlouhodobého užívání pozemků dořešen po majetkoprávní stránce. Kupující hradí náklady na vypracování geometrického plánu. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 13 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

Ad 13.1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0020398

ZO projednalo návrh smlouvy

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0020398“, kdy předmětem je zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na pozemku **p. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky**. Na straně budoucí oprávněné je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, zastoupené společností Senergos a.s., Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO: 26915413.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 13.2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-0017274

ZO projednalo návrh smlouvy „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. VB 58659/IV-12-0019975“, kdy předmětem je zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na pozemcích **p. č. 747 a 1296/1 v k. ú. Radošov u Kyselky**. Na straně budoucí oprávněné je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, zastoupené Zdeňkem Netopilíkem, projektantem společnosti Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 13.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

ZO projednalo návrh smlouvy

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017274“, kdy předmětem je zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na pozemku **p. č. 928/3, 951/4 a 931/8 v k. ú. Radošov u Kyselky**. Na straně budoucí oprávněné je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, zastoupené společností ENERCON Dobříš s.r.o., se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČO: 25727362.

ZO doporučuje vyvolat se společností jednání a projednat možnosti technického řešení s ohledem na probíhající stavbu chodníků.

ZO bere na vědomí

Ad 14 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka

Ad 14.1. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Klub chovatelů loveckých slídičů

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka.

Návrh usnesení:



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

ZO souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce Kyselka Klubu chovatelů loveckých slídičů z.s., IČO: 48550388 na akce konané v roce 2022 v celkové výši 21 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 14.2. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – SK Kyselka

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku spolku SK Kyselka, IČO:70945497, na činnost starších a mladších žáků a na činnost dospělých ve výši 99 000,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 16/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 14.3. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Trial Team Bochov - Kyselka

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku spolku Trial Team Bochov – Kyselka, IČO: 22710906, na podporu organizace Mezinárodního mistrovství ČR v trialu jednotlivců v Kyselce, ve výši 35 000,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 17/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 14.4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na sportovní činnost

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka na podporu sportovní činnosti Štěpána a Adama Husákových. S ohledem na výsledky v krajských i národních soutěžích doporučilo ZO podpořit Štěpána Husáka částkou 5000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na podporu sportovní činnosti Štěpána Husáka, Radošov 227, 362 72 Kyselka ve výši 5 000,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 18/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 14.5. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na podporu „Mobilní specializované hospicové péče“ – společnost LADARA s.r.o.

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka na podporu „Mobilní specializované hospicové péče“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na podporu činnosti „Mobilní specializované hospicové péče“ – společnost LADARA s.r.o., IČO: 26395134, ve výši 8000,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 19/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 14.6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na podporu činnosti „Chráněné bydlení Sokolov, z. s.“

ZO projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kyselka

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na podporu činnosti spolku „Chráněné bydlení Sokolov, z. s.“ ve výši 10.000,-Kč.



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Výsledek hlasování: PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20/1/2023 NEBYLO schváleno.

Ad 15 Sesuv opěrné zdi na pozemku p. č. 1236/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

Starosta seznámil ZO s doručeným upozorněním na opakovaný částečný sesuv opěrné zídky na pozemek obce Kyselka p. č. 1236/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. Obec zajistí zprůchodnění cesty a provede nápravná opatření k zabezpečení lokality.

ZO bere na vědomí

Ad 16 Rozpočtové opatření RO/2023/001

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. RO/2023/001 ze dne 8. 2. 2023

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2023/001 ze dne 8. 2. 2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 21/1/2023 BYLO schváleno.

Ad 17 Různé

Ad 17.1. Podané žádosti o dotace z KK

Starosta podal informaci o podaných žádostech o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje.

- Dotace na pořízení zásahových obleků a přileb pro JSDH Kyselka
- Dotace na pořízení univerzálního terénního vozidla pro JSDH Kyselka.
- Dotace pokrytí části nákladů na akci „Revitalizace trávníků v obci Kyselka“.
- Dotace na arboristická ošetření stromů

ZO bere na vědomí

Ad 17.2. Projekt Veřejné toalety

Starosta podal informaci o přípravách projektu na „Veřejné toalety v obci Kyselka“

ZO bere na vědomí

Ad 17.3. Cyklostezka Ohře

Starosta podal informaci o současných prioritách výstavby cyklostezky Ohře z pohledu krajské strategie. ZO doporučuje zadat přípravu projektových dokumentací na doporučené úseky.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno ve 22:00 hodin.

Ověřili: Mgr. Ivan Němec
Lenka Lasáková

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Zveřejněno: 17. 2. 2023

Sejmuto: 9. 3. 2023



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>