



ZÁPIS z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2023 konaného dne 19. 4. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomní: Dagmar Jahičová, Aleš Labík, Štefan Malý, Roman Mžík, Mgr. Ivan Němec (příchod 18:40h), Martin Usler, Tomáš Petrilák, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Lenka Lasáková **Hosté:** 0

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka (dále jen ZO) bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele zápisu pana Martina Uslera a pana Tomáše Petriláka.

Návrh usnesení:

ZO Kyselka určuje zapisovatele paní Dagmaru Jahičovou a ověřovatele zápisu pana Martina Uslera a pana Tomáše Petriláka.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 2 Schválení programu

Starosta seznámil přítomné ZO s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

- *Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2022*
- *Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka*
- *Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018575*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021679*
- *Veřejná zakázka na akci „Aktivní odpočinek v areálu Ontario“*
- *Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu*

Návrh usnesení:

ZO Kyselka schvaluje následující program:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření
4. Prodej pozemku p. č. 155/4 v k. ú. Radošov u Kyselky
5. Žádost o podporu 31. ročníku Dějepisné soutěže
6. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo „Zvýšení bezpečnosti chodců podél III/22127“
7. Výběr zhotovitele akce „Rozšíření veřejného osvětlení Nová Kyselka“
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – vodovodní přípojky na pozemcích p. č. 381/4, 421/1, 420/1 a 417 v k. ú. Radošov u Kyselky
9. Převod pozemků obce Kyselka na obec Doupovské Hradiště v rámci pozemkových úprav.
10. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2022
11. Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka
 - 11.1. Přidělení zlepšeného hospodářského výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka zřizovatelem do rezervního fondu příspěvkové organizace
 - 11.2. Souhlas zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka s převedením části rezervního fondu do investičního fondu
 - 11.3. Uložení příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Kyselka odvést prostředky v investičním do rozpočtu zřizovatele
12. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018575
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021679
14. Udělení výjimek z nočního klidu pro akce
15. Veřejná zakázka na akci „Aktivní odpočinek v areálu Ontario“
16. Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

17. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/2/2023 BYLO schváleno.

Ad 3 Rozpočtové opatření RO/2023/003

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. RO/2023/003 ze dne 19. 4. 2023

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2023/003 ze dne 19. 4. 2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/3/2023 BYLO schváleno.

(příchod zastupitele Ivana Němce)

Ad 4 Prodej pozemku p. č. 155/4 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje pozemku p. č. 155/4 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. p. č. 155/4 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci pí. Jarmile Kocourkové, Vřídelní 1, Karlovy Vary o výměře 884 m² za cenu určenou na základě znaleckého posudku s podmínkou zanesení věcného břemene technické infrastruktury nacházející se na pozemku. O koupi pozemku projevil zájem další zájemce. ZO rozhodlo o prodeji pozemku ve prospěch pí Jarmile Kocourkové, která podala žádost jako první.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 5 Žádost o podporu 31. ročníku Dějepisné soutěže

ZO projednalo žádost o podporu 31. ročníku Dějepisné soutěže.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na 31. ročník Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR (23. listopad 2023) ve výši 3 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 1 PROTI: 6 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 5/3/2023 NEBYLO schváleno.

Ad 6 Dodatek č. 3 smlouvy o dílo „Zvýšení bezpečnosti chodců podél III/22127“

ZO projednalo návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI CHODCŮ PODÉL III/221 27“

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI CHODCŮ PODÉL III/221 27“, jehož předmětem je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran z důvodu nutnosti provedení víceprací a méněprací. Celková cena za provedení díla ve výši 3 888 146,24 Kč se mění na 3 880 976,99 Kč. Přílohou dodatku je změnový list č. 5. Ostatní ustanovení původního závazku, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají bez změny.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/3/2023 BYLO schváleno.



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Ad 7 Výběr zhotovitele akce „Rozšíření veřejného osvětlení Nová Kyselka“

ZO projednalo výsledky výběrového řízení na akci „Rozšíření veřejného osvětlení Nová Kyselka“

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Werner Hüttner, Limnická 1235, 36222 Nejdek IČO 42050550, který předložil nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Rozšíření veřejného osvětlení Nová Kyselka“ ve výši 457 467 Kč včetně DPH. Výběr zhotovitele proběhl v souladu se směrnicí č. 1/2023 o zadávání zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 8 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – vodovodní přípojky na pozemcích p. č. 381/4, 421/1, 420/1 a 417 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo návrhy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci vybudování a provozování vodovodních přípojek, stavby „Radošov – vodovod a přípojky pro č. ev. 147, 148, 149, 150, 150 a 152“. Obec Kyselka souhlasí s vybudováním stavby na pozemcích p. č. 381/4, 421/1, 420/1 a 417 v k. ú. Radošov u Kyselky. Na straně budoucího ze služebnosti je Obec Kyselka, na straně budoucích oprávněných jsou vlastníci nemovitostí č. ev. 147, 148, 149, 150, 150 a 152 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 9 Převod pozemků obce Kyselka na obec Doupovské Hradiště v rámci pozemkových úprav.

ZO projednalo převod pozemků, lesní cesty, do vlastnictví Obce Doupovské Hradiště, aby vlastnictví cesty bylo v rámci katastrálního území ucelené.

Návrh usnesení:

Obec Kyselka souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb. Obec Kyselka souhlasí s novým uspořádáním pozemků dle navržených pozemkových úprav „KoPÚ Doupovské Hradiště“, katastrální území: Doupovské Hradiště v celkové výměře 4852 m² evidované na listu vlastnictví č. 52.

Výsledek hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 9/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 10 Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka za rok 2022

ZO projednalo předloženou účetní závěrku a hospodářský výsledek (dále jen HV) z hlavní a vedlejší činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka a souhlasí s HV příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka z hlavní a vedlejší činnosti ve výši 1 140 681,90 Kč za rok 2022.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/3/2023 BYLO schváleno.



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Ad 11 Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka

ZO projednalo návrh přerozdělení HV z hlavní a vedlejší činnosti příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Kyselka za rok 2022.

Ad 11.1. Přidělení zlepšeného hospodářského výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka zřizovatelem do rezervního fondu příspěvkové organizace

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby HV z hlavní činnosti a z doplňkové činnosti v celkové výši 1 140 681,90 Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka k 31. 12. 2022, byl v souladu s § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka v částce 1 140 681,90 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 11.2. Souhlas zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka s převedením části rezervního fondu do investičního fondu

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby část rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka, byl v souladu s § 30 odst. 4 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převeden do investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka v částce 200 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 11.3. Uložení příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Kyselka odvést prostředky v investičním do rozpočtu zřizovatele

Návrh usnesení:

ZO ukládá příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Kyselka, aby převedla část prostředků investičního fondu do rozpočtu zřizovatele, v částce 200 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 12 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018575

ZO projednalo předložený návrh smlouvy

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky v předloženém znění se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IV - Podmokly, IČ:24729035 zastoupená na základě plné moci společností E PLUS s.r.o., Pila 131, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 45353182. Předmětem věcného břemene je zařízení distribuční soustavy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 13 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021679

ZO projednalo předložený návrh smlouvy



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p. p. č. 1232/13 v k. ú. Kyselka v předloženém znění se společností ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín, IV - Podmokly, IČ:24729035 zastoupená na základě plné moci společností Stav – elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČO 26355639. Předmětem věcného břemene je zařízení distribuční soustavy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 14 Udělení výjimek z nočního klidu pro akce

ZO projednalo návrh na udělení výjimek z nočního klidu stanoveného obecně závaznou vyhláškou č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Kyselka

Návrh usnesení:

ZO upravuje seznam stanovených výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, v obecně závazné vyhlášce č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Kyselka, článek 4, takto:

- 29. 4. 2023 – Soukromá akce v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka
- 30. 4. 2023 – Stavění máje a pálení čarodějnic v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka
- 20. 5. 2023 – Danceparade v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka
- 27. 5. 2023 – Sraz příznivců motocyklů Jawa a Velorex v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka
- 10. 6. 2023 – Soukromá akce v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka
- 27. 6. 2023 – Sraz spolku Legion Storm Riders v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka
- 22. 7. 2023 – soukromá akce v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka
- 2. 9. 2023 – Kyselské slavnosti v obecním parku Kyselka
- 16. 9. 2023 – Mezinárodní mistrovství ČR v trialu v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario Kyselka

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 17/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 15 Veřejná zakázka na akci „Aktivní odpočinek v areálu Ontario“

ZO projednalo přípravu pro zadání veřejné zakázky

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na akci „Aktivní odpočinek v areálu Ontario“ a souhlasí s předloženou zadávací dokumentací. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu bude vyhlášeno v souladu se směrnici č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s dotačními podmínkami podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022, DT H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu bude rozděleno na část „Workoutové hřiště“ a „Víceúčelové hřiště“. ZO souhlasí, aby komplexní administraci, na základě příkazní smlouvy, zajistila společnost ND zakázky s.r.o., se sídlem: třída 3. května 325, 763 02 Zlín, IČO: 17957885. Příkazníkovy náležitosti za provedení komplexní administrace předmětného výběrového řízení celková odměna ve výši 36 998 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 18/3/2023 BYLO schváleno.



OBEC KYSELKA

Kyselka část Radošov 118, 362 72 Kyselka

Ad 16 Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu

ZO projednalo návrh smlouvy

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy, v předloženém znění, o poskytování služeb dotačního managementu na zpracování projektové žádosti a následnou administraci projektu s názvem „Integrované územní investice Karlovarské aglomerace“ ITIKA - Modernizace odborné učebny a školní družiny ZŠ Kyselka. Zpracovatelem je společnost Z + M Partner, spol. s r.o., sídlo: Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 26843935

Výsledek hlasování: **PRO: 8** **PROTI: 0** **ZDRŽELI SE: 0**

Usnesení č. 19/3/2023 BYLO schváleno.

Ad 17 Různé

ZO projednalo plánovanou opravu inundačního mostu v Radošově a části pojezdové plochy dřevěného mostu v Radošově

ZO projednalo plánovanou výstavbu kolumbárií na obecním hřbitově.

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hodin.

Ověřili: Tomáš Petrilák
 Martin Usler

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

Zveřejněno: 28. 4. 2023

Sejmuto: 24. 5. 2023

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>