



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Kyselka

konané dne 12. 6. 2024 v Zasedací místnost Obecního úřadu od 18:00 hod.

Doba jednání: 3h
Přítomno: 7
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Aleš Labík
Zapisovatel*: Aleš Labík
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Petrilák, Ivan Němec

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu jednání

Starosta obce navrhl zapisovatele ověřovatele zápisu Tomáš Petrilák a Ivan Němeca zapisovatele Aleše Labíka a navrhl program zasedání

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu jednání
2. Žádost o příspěvek na prodloužení vodovodního řádu v rekreační oblasti
3. Žádost o odstranění lavičky ze zastávky u školy
4. Smlouva o centrálním zadávání "Svoz a využití či odstranění komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory - západ"
5. Schválení výběru dodavatele "Dodávky pro ZŠ Kyselka" v rámci projektu Modernizace odborné učebny a školní družiny ZŠ Kyselka
6. Žádost o spolufinancování podpořených akcí přes MAS Krušné hory
7. Prodej pozemku p. č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023193
9. Rozpočtové opatření
10. Prodej části pozemku p. č. 125 v k. ú. Radošov u Kyselky
11. Poplatek za pobyt dítěte v mateřské školce a v družině
12. Vstup do společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
13. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka ZO Kyselka určuje ověřovatele zápisu Tomáše Petriláka a Ivana Němce, zapisovatele Aleše Labíka a schvaluje program jednání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

2. Žádost o příspěvek na prodloužení vodovodního řádu v rekreační oblasti

Zatupitelstvo obce projednalo žádost pana Petra Mikuše, zastupující vlastníky nemovitostí v chatové oblasti, kteří na vlastní náklady zrealizovali rozšíření vodovodní sítě včetně přípojek ke svým nemovitostem. Zastupitelstvo bylo požádáno o projednání případné možnosti finanční podpory. ZO požaduje zajištění podrobnějších podkladů, které se týkají realizované akce jako je např. rozpočet rozdělený na páteřní trasu a jednotlivé odbočky a přípojky. Dále ZO požaduje vyjádření společnosti VODAKVA týkající se dimenze stávající sítě pro případné další rozšíření ? Po získání podkladů bude záležitost opětovně projednána.

Přílohy:

Mikus

3. Žádost o odstranění lavičky ze zastávky u školy

Starosta podal infomaci zastupitelům obce, že Pan Bertarello, žijící v rodinném domě Radošov č.p. 121, si stěžuje na nepořádek a hluk v prostorách autobusové zastávky umístěné naproti jeho domu přes silnici. Pan Bertarello je velmi nespokojen s chováním dětí a mládeže, zdržující se často na této zastávce. Z toho důvodu opakovaně žádá o odstranění lavičky z této zastávky, s domněním, že se tak sníží zdejší ruch, zdržování se dětí a mládeže a tím se sníží výskyt nepořádku.

ZO odstranění lavičky nedoporučuje zejména s ohledem na ostatní a starší návštěvníky této zastávky, kteří lavičku využívají k posezení a odpočinku. ZO doporučuje podat informaci o stížnostech také vedení ZŠ a MŠ Kyselka, aby byla provedena preventivní osvěta a doporučení k vhodnému chování dětí a mládeže na veřejném prostranství a na autobusových zastávkách.

Přílohy:

Obrázek WhatsApp, 2024-05-21 v 20.27.27_37da12e8

4. Smlouva o centrálním zadávání "Svoz a využití či odstranění komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory - západ"

ZO projednalo předloženou smlouvu o centrálním zadávání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** Smlouvu o centrálním zadávání "Svoz a využití či odstranění komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory - západ" v předloženém znění. Centrální zadavatel se zavazuje pro Pověřujícího zadavatele provést zadávací řízení s názvem „**Svoz a využití či odstranění komunálního odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory - západ**“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Kyselka_Smlouva_o_centr._zadávání, Příkazní_smlouva_VŘ_030424

5. Schválení výběru dodavatele "Dodávky pro ZŠ Kyselka" v rámci projektu Modernizace odborné učebny a školní družiny ZŠ Kyselka

Starosta seznámil ZO s výsledkem výběrového řízení na "Dodávky pro ZŠ Kyselka" v rámci projektu Modernizace odborné učebny a školní družiny ZŠ Kyselka".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** v souladu s ustanovením § 122, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s výběrem dodavatele Microshop,s.r.o., Pod Marjánkou 1448/4, Břevnov, 16900 Praha 6, Společnost s ručením omezeným, IČ: 26165031, který předložil nejvhodnější nabídku pro veřejnou zakázku „Dodávky pro ZŠ Kyselka“ v rámci projektu "Modernizace odborné učebny a školní družiny ZŠ Kyselka (reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0002672)".

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznamení rozh. zad. o vyberu dodavatele_06062024, Kyselka - Podklady, Vzdání se práva podání námitek(2) Kyselka, 2024.06.07.Microshop.Kyselka.Dodavky.pro.ZS.Vzdani.se.Namitek.Sig

6. Žádost o spolufinancování podpořených akcí přes MAS Krušné hory

ZO projednalo žádost o spolufinancování podpořených akcí v rámci projektu na podporu Života v obcích pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se spolufinancováním podpořených projektů v rámci Programu podpory života v obcích v území MAS Krušné hory pro rok 2024. Program je podpořen z 80% z rozpočtu Karlovarského kraje a 20% je spoluúčast obce. V rámci katastru obce Kyselka byly podpořeny tři projekty v celkové hodnotě 37 642 Kč, z toho spoluúčast obce Kyselka ve výši 20% činí 7 528 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 3_Doporučené projektu RO MAS k financování2024

7. Prodej pozemku p. č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky

blok 7-1

Zastupitelstvo doporučilo revokovat usnesení č. 4/3/2023 ze dne 19. 4. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **revokuje** usnesení č. 4/3/2023 ze dne 19. 4. 2023, kterým byl schválen prodej pozemku parc.č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Microsoft Outlook - Styl zápisu

blok 7-2

ZO ve věci prodeje předmětného pozemku parc.č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky znovu a komplexně projednalo žádost o snížení kupní ceny za prodej pozemku parc.č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s žádostí manželů paní PhDr. Jarmily Kocourkové a pana MUDr. Karla Kaufner se snížením kupní ceny za prodej pozemku parc.č. 155/4 v k.ú. Radošov u Kyselky,

kteřý byl odsouhlasen na jednání zastupitelstva dne 19.4.2023 číslo usnesení 4/3/2023 dle znaleckého posudku. Znalkyně stanovila cenu obvyklou na částku 472.100 Kč, kdy však nezohlednila veškeré parametry a charakter pozemku, kdy zásadní a velkou závadu spatřuje sama obec v tom, že na pozemku se nachází stavba k nutnému odstranění, že se jedná o svažitý pozemek se závažnou vadou v podobě vedení stavby kamenného koryta pro odvod vody s výpustí do pozemku, jeho tak trvalé zavodnění/podmáčení ve spodní třetině, jeho nemožnost využití k zastavění stavbou bez velmi nákladných sanačních úprav, přesahujících násobně cenu pozemku. Pozemek není z žádné strany ani přístupný po komunikaci, je přístupný pouze ze spodní části pěší cestou a obec neplánuje ani v budoucnu v této lokalitě zřídit příjezdovou cestu ani vést inženýrské sítě či stávající doplnit. Vedle toho jsou manželé paní Kocourková a pan Kaufner váženými občany obce Kyselka, kteří se také značnou měrou podílí na rozvoji mezinárodních vztahů ve Švédsku, kam pravidelně přijímají návštěvy zástupců školy a obce Kyselka s cílem poskytnout jim širší vzdělání, inspiraci a rozhled, a kteří mají zájem o udržení hezkého vzhledu v obci, kdy prozatím to předmětný pozemek nespĺňuje. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 155/4 o výměře 884 m² v k.ú. Radošov u Kyselky přímým zájemcům (manželům PhDr. Jarmile Kocourkové a MUDr. Karlu Kaufnerovi) za kupní cenu 330 000 Kč, s vědomím, že na pozemku je závada ve formě stavby, že se jedná o svažitý pozemek s další závažnou vadou v podobě vedení stavby kamenného koryta. Kupující uhradí obci Kyselka náklady, spojené se smluvní dokumentací (právní služby ve výši za sepis smlouvy, návrh na vklad, zanlecký posudek, správní poplatky) a vše s tím související, ve výši 15 200 Kč. Starosta se pověřuje podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/4/2024 bylo schváleno.

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023193

ZO projednalo předložený návrh smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, kdy předmětem je zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na pozemku 80 v k.ú. Radošov u Kyselky. Na straně budoucí oprávněné je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, zastoupené společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., se sídlem Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary, IČO: 26382300, DIČ: CZ26382300.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2024/004 ze dne 12. 6. 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

4.2024

10. Prodej části pozemku p. č. 125 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 125 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 125 v k. ú. Radošov u Kyselky o výměře 544 m², za cenu 150 Kč/m² přímému zájemci. Důvodem pro snížení ceny je skutečnost, že smluvní strany mají společný zájem narovnat vztahy ohledně užívání svých pozemků a vyřešit přístup ke svým nemovitostem. Obec tím zajistí funkčnost kritické infrastruktury. Obec pro pozemek nemá žádné jiné využití. Kupující zajistil zpracování geometrického plánu na vlastní náklady. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje_Radosov_radosov 21052024

11. Poplatek za pobyt dítěte v mateřské školce a v družině

Novela vyhlášky o předškolním a zájmovém vzdělávání platí od 1. ledna 2024 a stanovuje, že poplatky za dítě v mateřských školách, výši úplaty za školní družinu nebo kroužky u škol a školek, které zřizuje obec, určuje zřizovatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** poplatek za pobyt dítěte v mateřské školce Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka ve výši 400 Kč/měsíc, za pobyt ve školní družině 200 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

školka družina náklady příjmy

12. Vstup do společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

blok 12-1

ZO projednalo vstup do KOMUNÁLNÍ ODPADOVÉ SPOLEČNOSTI a.s. , která byla založena za účelem zajistit likvidaci směsného komunálního odpadu pro obce a města (akcionáře) dle budoucí legislativy, která zakáže skládkování bez úpravy po roce 2030.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** převod akcií - 15 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 15 000,- Kč na Obec Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka, IČ: 00254762.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka vstupu do KOS a.s., Příloha č.1. Rozsah alokace počtu akcií společnosti MěstůmObcím Karlovarské, Příloha č.2. VZOR - smlouva o spolupráci a převodu akcií, Příloha č.3. VZOR - smlouva o zpětném odkupu akcií, Příloha č.4. VZOR - návrh usnesení obce - koupě akcií

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** uzavření smlouvy o převodu akcií mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, jako převodcem a Obcí Kyselka, Radošov 118, 362 72, Kyselka IČ: 00254762, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude převod cenných papírů - 15 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 15 000,- Kč, v předloženém znění;

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/4/2024 bylo schváleno.

blok 12-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** zavření smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168 a Obcí Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka, IČ: 00254762, jejímž předmětem bude spolupráce smluvních stran při nakládání s komunálním odpadem, v předloženém znění; ZO **p o v ě ř u j e** starostu obce podpisem shora uvedené smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy o spolupráci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/4/2024 bylo schváleno.

13. RůznéNávrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Tomáš Petrilák

Ivan Němec

Starosta: Aleš Labík

Datum vyhotovení: 21. 6. 2024