



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Kyselka

konané dne 20. 3. 2025 v Zasedací místnost Obecního úřadu od 18:00 hod.

Doba jednání: 3 h 30 min
Přítomno: 7, 8 od 19:00h
Omluveni: Dagmar Svoboda Jahičová
Neomluveni:
Předsedající: Aleš Labík
Zapisovatel*: Aleš Labík
Ověřovatelé zápisu: Martin Usler, Štefan Malý

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu Martina Uslera, Štefana Malého, zapisovatele Aleše Labíka a předložil program jednání doplněný o body:

- Výber dodavatel sekčních vrat do budovy hasičské zbrojnice
- Projektové přípravy na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice Radošov č. p. 162
- Ověřovací studie - Změna užívání stavby vily č.p.28 v obci Kyselka

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rozpočtové opatření
3. Prodej části pozemku p. č. 225/1, k. ú. Radošov u Kyselky
4. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 1, k. ú. Radošov u Kyselky
5. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 2, k. ú. Radošov u Kyselky
6. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 3, k. ú. Radošov u Kyselky
7. Prodej části pozemku p. č. 622/1, k. ú. Radošov u Kyselky
8. Pronájem bytové jednotky č. 178/1 v budově č. p. 178, část obce Radošov
9. Vyrozumění o zahájení exekuce vůči povinnému Andrii Sliusarenko
10. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Kyselka - SDH Kyselka
11. Zařazení investičního záměru "ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu " do Strategického rámce MAP Karlovarsko IV
12. Žádost o dotaci na akci "ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu"
13. Zpracování žádosti o dotaci k projektu „Vybudování a modernizace zázemí sportovně rekreačního zařízení“
14. Rozšíření prostor ordinace praktického lékaře
15. Dodatek k SoD se společností Resur spol. s r.o.
16. Projednání záměru nabytí pozemku p. č. 993/10 v k. ú. Radošov u Kyselky do vlastnictví obce Kyselka formou koupě či směny.
17. Výber dodavatel sekčních vrat do budovy hasičské zbrojnice
18. Projektové přípravy na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice Radošov č. p. 162
19. Ověřovací studie - Změna užívání stavby vily č.p.28 v obci Kyselka
20. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ověřovatele zápisu Martina Uslera, Štefana Malého, zapisovatele Aleše Labíka a schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření

ZO projednalo rozpočtové opatření č. RO/2025/2 ze dne 20.3.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** rozpočtové opatření RO/2025/2 ze dne 20. 3. 2025 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

RO 2.2025

3. Prodej části pozemku p. č. 225/1, k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 225/1 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 205 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajících faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje 05032025_225_1

4. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 1, k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 140 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajících faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje 05032025_417a

5. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 2, k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 618 m² přímému zájemci za cenu 100 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajících faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje 05032025_417b

6. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 3, k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 90 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajících faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje 05032025_417c

7. Prodej části pozemku p. č. 622/1, k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 622/1 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 220 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajících faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje 05032025_622_1

8. Pronájem bytové jednotky č. 178/1 v budově č. p. 178, část obce Radošov

ZO projednalo přijaté žádosti o pronájem bytové jednotky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** pronájem bytové jednotky č. 178/1 v budově č.p. 178, část obce Radošov, panu Ondřejovi Eliášovi.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr pronajmu bytové jednotky 1_178_Rdošov_05032025_

9. Vyrozumění o zahájení exekuce vůči povinnému Andrii Sliusarenko

Starosta seznámil ZO o aktuálním stavu vymáhání pohledávky - úhrada nákladů za částečnou demolici objektu bývalé porcelánky v Jakubově.

Přílohy:

134 EX 1009-25 Vyrozumění o zahájení exekuce oprávněnému II, 134 EX 1009-25 Exekuční příkaz - exekutorské zástavní právo

10. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Kyselka - SDH Kyselka

ZO projednalo žádost o dataci z rozpočtu obce Kyselka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** dotaci pobočnému spolku SH ČMS - SDH Kyselka ve výši 10.000 Kč za účelem podpory činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2/2025 bylo schváleno.

11. Zařazení investičního záměru "ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu " do Strategického rámce MAP Karlovarsko IV

Starosta seznámil ZO se záměrem investičního záměru do Strategického rámce MAP Karlovarsko IV z důvodu případného využití dotačních prostředků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zařazením investičního záměru REKONSTRUKCE STŘECHY NA BUDOVĚ ŠKOLY Základní školy a mateřské školy Kyselka, okr. Karlovy Vary do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko IV.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

1474_001, MAP 2025

12. Žádost o dotaci na akci "ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu"

Starosta seznámil ZO s projektem na obnovu střešního pláště a oprav krovu budovy základní školy, o podání žádosti o dotaci z MMR a přípravě zadávacího řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci z programu MMČR "Podpora obnovy a rozvoje regionů, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, aktivita 2". ZO dále souhlasí se zadávacími podmínkami pro výběr zhotovitele v souladu s podmínkami dotačního programu a v souladu se směrnicí č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Kompletní administraci veřejné zakázky a výběr zhotovitele zajišťuje společnost ND zakázky s.r.o..

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

zadost_143110_20250306_123052, 1 Popis projektu, 2b Souhrnný rozpočet, 6 CP-k-zadosti, 7 Formular-VP

13. Zpracování žádosti o dotaci k projektu „Vybudování a modernizace zázemí sportovně rekreačního zařízení“

Starosta seznámil ZO s projektovou dokumentací na vybudování a modernizaci zázemí sportovně rekreačního zařízení v areálu Ontario Kyselka. Starosta navrhuje zažádat o dotaci z Národní sportovní agentury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s uzavřením Příkazní smlouvy se společností RPA Dotace s.r.o., na vypracování žádosti o dotaci od Národní sportovní agentury v rámci programu modernizace a rekonstrukce sportovních zařízení včetně jejich zázemí, výstavba sportovních zařízení včetně jejich zázemí

a vybudování bezbariérových přístupů do sportovních zařízení. V případě úspěšného získání dotace bude realizace díla stanovena na období 2026 - 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 4 (Němec, Petrilák, Usler, Zicha) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

SML-25-0520_Kyselka_NSA_Kabina, Návrh dispozice, Pohled čelní, Řezy - porovnání, Hygiena - závazné stanovisko - Kyselka kemp soc.zař.ženy

14. Rozšíření prostor ordinace praktického lékaře

Starosta seznámil ZO se záměrem zajistit rozšíření prostor pro praktického lékaře v domě služeb. Tento záměr odpovídá zájmům odboru zdravotnictví Karlovarského kraje, který vítá iniciativu praktického lékaře v Kyselce zřídit zde školicí středisko pro nové mediky a prostory pro rehabilitaci. V rámci podpory těchto aktivit a vzhledem k zájmu obce o setrvání lékaře v Kyselce probíhají zároveň jednání o projektu vybudování lékařského centra v budově Aligria č.p. 28, část Nová Kyselka, která je ve vlastnictví obecně prospěšné společnosti Lázně Kyselka. Zajištění rozšířených prostor ve víceúčelové budově č. p. 178 by bylo pouze dočasným řešením, nicméně je nyní nezbytné, aby mohl lékař kontinuálně pokračovat ve své praxi a v rozvoji projektu ve spolupráci s Karlovarským krajem. Tímto krokem obec zajistí dostupnost kvalitní zdravotní péče pro své obyvatele i občany okolních obcí a zároveň podpoří další rozvoj venkovského lékařství v našem regionu.

Diskuze:

Zastupitelé navrhuji zvážit i další možnosti řešení, aby bylo v maximální možné míře vyhověno všem současným nájemcům, včetně provozovatele prodejny smíšeného zboží. Doporučují například zvážit zmenšení prostor této prodejny nebo efektivněji využít současné společné prostory budovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **bere na vědomí**, že Starosta zprostředkuje další jednání s doktorem Kiprovem, během kterého budou upřesněny všechny prostorové požadavky. Následně povede jednání také s ostatními nájemci víceúčelové budovy, kterých by se případné dispoziční změny mohly dotknout.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zdvořilá žádost - obec Kyselka, Odbor zdravotnictví KK Alena Šalátová_13032025

15. Dodatek k SoD se společností Resur spol. s r.o.

ZO projednalo předložený návrh dodatku č. 19 ke smlouvě uzavřené se společností Resur spol. s r.o. týkající se pronájmu nádob a vývozu odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** dodatek č. 19 ke smlouvě se společností Resur spol. s r.o. v předloženém znění. Předmětem dodatku je aktualizace rozsahu a umístění sběrných nádob a úprava cen za jejich pronájem a vývoz odpadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Kyselka 140_0403_I příloha č. 19_od 1_2025opr

16. Projednání záměru nabytí pozemku p. č. 993/10 v k. ú. Radošov u Kyselky do vlastnictví obce Kyselka formou koupě či směny.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se záměrem nabytí pozemku p. č. 993/10 v k. ú. Radošov u Kyselky za účelem zajištění přístupu k nemovitostem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** záměr nabytí tohoto pozemku za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 55 920 Kč. Dále zastupitelstvo souhlasí se záměrem směny pozemků p. č. 636 a p. č. 516/2, oba v k. ú. Radošov u Kyselky, které jsou ve vlastnictví obce Kyselka, za cenu obvyklou ve výši 16 238 Kč. Záměr směny bude zveřejněn a následně projednán a schválen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

2025- pozemek Radošov M, 3281_001, 3282_001

17. Výber dodavatel sekčních vrat do budovy hasičské zbrojnice

ZO projednalo předložené nabídky na dodání a instalaci sekčních vrat určených do hasičské zbrojnice.

Předložené nabídky:

Supermont s.r.o., Děpoltovická 19, Karlovy Vary - Otovice ... 192 002 Kč včetně DPH.

DoorHan s.r.o., Kadaň ... 112 223 Kč včetně DPH.

KALIBRA NOVA, s.r.o., Otovice ... 114 822 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** výber dodavatele sekčních vrat do budovy hasičské zbrojnice Radošov č.p. 162, společnost DoorHan s.r.o., Kadaň, Královský Vrch 2018, IČO: 27352820, který předložil nejvýhodnější nabídku ve výši 112 223 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/2/2025 bylo schváleno.

18. Projektové přípravy na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice Radošov č. p. 162

Starosta seznámil se záměrem zadat přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zadáním projektové přípravy na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice Radošov č. p. 162.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/2/2025 bylo schváleno.

19. Ověřovací studie - Změna užívání stavby vily č.p.28 v obci Kyselka

Starosta navrhl zpracovat Ověřovací studii na změnu užívání stavby vily č. p. 28 v obci Kysleka na lékařskou kliniku. Předmětem studie je prověření změny užívání stávajícího objektu vily Aligria na lékařskou kliniku, ověření prostorových a provozních kapacit s ohledem na efektivní využití ploch, součástí ověřovací studie je posouzení vhodnosti dispozice, kapacitního zatížení, provozní návaznosti a možností úprav či rozšíření prostor případnou přístavbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zadáním Ověřovací studie na změnu užívání stavby vily č.p.28 v obci Kyselka na lékařskou kliniku dle předložené nabídky. ZO schvaluje úhradu nákladů na vypracování studie, dodavatelem bude společnost Avocado Fresh, MgA. Roman Balšán, Kostelní 902/18, 410 02 Lovosice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

250227_CN_Avocado Fresh_Obec Kyselka_Ověřovací studie_Změna užívání stavby

20. Různé

Údržba zeleně 2025 ??

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Martin Usler

Štefan Malý

Starosta: Aleš Labík

Datum vyhotovení: 20. 3. 2025