



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Kyselka

konané dne 25. 3. 2026 v Zasedací místnost Obecního úřadu od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 2 h
Přítomno: 9
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Aleš Labík
Zapisovatel*: Aleš Labík
Ověřovatelé zápisu: Roman Mžik, Lenka Lasáková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu Romana Mžika, Lenku Lasákovou, zapisovatele Aleše Labíka a předložil program jednání doplněný o body:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení
3. Prodej části pozemku p. č. 391/8 v k. ú. Radošov u Kyselky
4. Prodej částí pozemku p. č. 1281/4 v k. ú. Radošov u Kyselky
5. Záměr prodeje pozemku p. č. 409/1 v. ú. Radošov u Kyselky
6. Žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka o schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2025
7. Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka.
8. Informace starosty - reklamace zúčtování odměn z DPP (JSDH Kyselka) a návrh dalšího postupu
9. Směrnice č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. Údržba zeleně 2026
11. Zajištění služeb v rekreačním areálu Ontario Kyselka
12. Projednání a schválení změnového listu k akci Rekonstrukce střechy základní školy
13. Oprava věže budovy Základní školy
14. Rozpočtové opatření RO/2026/002
15. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ověřovatele zápisu Romana Mžika, Lenku Lasákovou, zapisovatele Aleše Labíka a schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Konstatoval, že jednotlivá usnesení jsou plněna průběžně a v souladu s přijatými závěry. U vybraných usnesení, jejichž plnění je dlouhodobého charakteru, bylo uvedeno, že nadále trvají a jsou postupně realizována. Zastupitelé byli seznámeni se stavem plnění jednotlivých úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Prodej části pozemku p. č. 391/8 v k. ú. Radošov u Kyselky

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p. č. 391/8 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka prodej části pozemku p. č. 391/8 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 200 m² *** za cenu 150 Kč/m², přičemž kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem předmětné části pozemku. Záměr prodeje byl před projednáním řádně zveřejněn a v zákonné lhůtě nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

4. Prodej částí pozemku p. č. 1281/4 v k. ú. Radošov u Kyselky

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p. č. 1281/4 v k. ú. Radošov u Kyselky přímému zájemci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1281/4 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 90 m² *** za cenu 150 Kč/m², přičemž kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem předmětné části pozemku. Záměr prodeje byl před projednáním řádně zveřejněn a v zákonné lhůtě nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno.

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 409/1 v. ú. Radošov u Kyselky

Místostarosta obce informoval zastupitelstvo o potenciálním zájemci o koupi pozemku parc. č. 409/1 v katastrálním území Radošov u Kyselky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **bere na vědomí** informaci místostarosty o potenciálním zájemci o koupi pozemku parc. č. 409/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. ZO **souhlasí** s prověřením možnosti prodeje uvedeného pozemku, **ukládá starostovi obce** kontaktovat potenciálního zájemce a následně zajistit zpracování znaleckého posudku za účelem stanovení ceny obvyklé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka o schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2025

ZO projednalo žádost příspěvkové organizace **Základní škola a mateřská škola Kyselka** o schválení účetní závěrky za rok 2025 a současně o schválení hospodářského výsledku za účetní období roku 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kyselka, IČO 75006529, za rok 2025. Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kyselka za rok 2025 ve výši 162 543,64 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno.

7. Přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka.

Zastupitelstvu obce je předkládána žádost příspěvkové organizace **Základní škola a mateřská škola Kyselka** o schválení přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025. Ředitelka organizace současně požádala, aby byl tento hospodářský výsledek v celé výši převeden do **rezervního fondu** příspěvkové organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kyselka, IČO 75006529, za rok 2025 ve výši 162 543,64 Kč tak, že tento hospodářský výsledek bude v celé výši převeden do rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno.

8. Informace starosty - reklamace zúčtování odměn z DPP (JSDH Kyselka) a návrh dalšího postupu

Starosta obce na žádost člena JSDH Kyselka *** podal zastupitelstvu informaci o probíhající záležitosti týkající se reklamace zúčtování a výplaty odměny z dohody o provedení práce (DPP) za rok 2025.

Uvedl, že Obec Kyselka řeší opakovaná podání člena JSDH Kyselka ***, který reklamuje způsob zúčtování a výplaty odměny z DPP za rok 2025 a dovozuje z toho údajnou škodu spočívající v nepříznivých daňových a odvodových dopadech na své straně. Současně deklaruje, že v případě nevyhovění podá podnět na inspektorát práce a paralelně oslovil členy zastupitelstva obce.

Starosta dále uvedl, že obec postupovala při zúčtování a výplatě odměny v souladu s dostupnými podklady v době zúčtování a na základě schválení příslušných výdajů orgány obce. Věc byla předložena k právnímu posouzení právní zástupkyni obce JUDr. Michaele Kubsové, která ve svém stanovisku uvedla, že není dán zákonný postup pro zpětné úpravy již provedeného zúčtování a že do odvodu daně za prosinec roku 2025 nelze

zpětně legitimně zasahovat. Současně odmítla tvrzení o pochybení obce i neprokázaný nárok na náhradu údajné škody.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se stanoviskem právní zástupkyně i s dosavadním postupem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **bere na vědomí** informaci starosty o probíhající záležitosti týkající se reklamace zúčtování odměny z dohody o provedení práce a o stanovisku právní zástupkyně obce, **konstatuje**, že neshledává pochybení v postupu obce při zúčtování a výplatě odměny z dohody o provedení práce za rok 2025 a nepovažuje uplatněné nároky za důvodné, **uvádí**, že neexistuje zákonný důvod pro provedení zpětných zásahů do již uzavřeného účetního a mzdového vypořádání, **respektuje** právní stanovisko právní zástupkyně obce, **pověřuje starostu obce** i nadále řešit tuto záležitost výhradně prostřednictvím právní zástupkyně obce a nepřipouštět individuální či neformální řešení mimo právní rámec.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Směrnice č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh na zrušení interní **Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**, schválené usnesením č. 4/2/2023 ze dne 8. 3. 2023. Tato směrnice byla přijata jako vnitřní předpis obce a stanovila podrobný administrativní postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Sama přitom výslovně uvádí, že obec není u těchto zakázek povinna zadávat je postupem podle zákona, ale pouze dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V dosavadní praxi se ukázalo, že směrnice nepřináší obci odpovídající přínos, ale naopak vytváří zbytečnou administrativní zátěž, prodlužuje rozhodovací procesy a komplikuje operativní zajišťování služeb, dodávek a stavebních prací. Nastavený režim je v řadě případů nepřiměřeně formalistický, a to i u běžných, opakujících se nebo časově citlivých plnění, kdy obec potřebuje jednat rychle, hospodárně a s využitím osvědčených dodavatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** zrušení **Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Kyselka č. 4/2/2023 ze dne 8. 3. 2023, a to ke dni 26. 3. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

10. Údržba zeleně 2026

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce informaci o způsobu zajištění údržby zeleně v obci Kyselka pro rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **bere na vědomí** informaci starosty o zajištění údržby zeleně v obci Kyselka pro rok 2026, a to formou rámcové objednávky / smlouvy se zhotoviteli Vladimír Zicha, IČO 69275114, a Blanka Zichová, IČO 86933809.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Zajištění služeb v rekreačním areálu Ontario Kyselka

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce informaci o způsobu zajištění kuchařských, pomocných a úklidových prací pro potřeby obce pro rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** informaci starosty o zajištění kuchařských, pomocných a úklidových prací pro potřeby obce pro rok 2026, a to formou externě poskytované služby panem Zbyňkem Šobíškem, IČO 61175544, Květná 4, 357 08 Krajková.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Projednání a schválení změnových listů k akci Rekonstrukce střechy základní školy a schválení dodatku ke smlouvě

V průběhu realizace veřejné zakázky „ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu“, prováděné na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Obcí Kyselka a společností **Kantora s.r.o.**, vznikla potřeba provedení prací, které nebyly v původním rozsahu smlouvy obsaženy, avšak ukázaly se jako nezbytné pro řádné dokončení díla.

Jedná se o tyto změnové listy:

- **Změnový list č. 1** - doplnění difuzní membrány a oprava komínů
v celkové výši **175 474,63 Kč bez DPH**, tj. **212 324,30 Kč vč. DPH**.
- **Změnový list č. 2** - dodávka a montáž nových volut vikýřů
v celkové výši **112 412,44 Kč bez DPH**, tj. **136 019,05 Kč vč. DPH**.

Oba změnové listy byly předloženy včetně položkových rozpočtů, byly věcně posouzeny a **zkontrolovány a schváleny stavebně technickým dozorem stavby Ing. Helenou Michálkovou**.

Celkové navýšení ceny díla činí:

- **287 887,07 Kč bez DPH**
- **348 343,35 Kč vč. DPH**

Po schválení změnových listů a uzavření dodatku ke smlouvě bude nová celková cena díla činit:

- **4 012 049,72 Kč bez DPH**
- **4 854 580,16 Kč vč. DPH**

Zastupitelstvu obce je proto předkládán návrh na schválení obou změnových listů a současně návrh **Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo**, kterým bude upravena cena díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje**

- Změnový list č. 1 k veřejné zakázce „ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu“, jehož předmětem je doplnění difuzní membrány a oprava komínů, ve výši 175 474,63 Kč bez DPH, tj. 212 324,30 Kč vč. DPH,
- Změnový list č. 2 k veřejné zakázce „ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu“, jehož předmětem je dodávka a montáž nových volut vikýřů, ve výši 112 412,44 Kč bez DPH, tj. 136 019,05 Kč vč. DPH,
- uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Kyselka a společností Kantora s.r.o., IČO 21972320, jehož předmětem je navýšení ceny díla o celkovou částku 287 887,07 Kč bez DPH, tj. 348 343,35 Kč vč. DPH, takže nová celková cena díla činí 4 012 049,72 Kč bez DPH, tj. 4 854 580,16 Kč vč. DPH,
- a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno.

13. Oprava věže budovy Základní školy

V souvislosti s realizací akce „ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu“ byla samostatně zadána poptávka na provedení souvisejících prací na věži objektu školy, a to zejména na:

- opravu věže a souvisejících klempířských prvků,
- výrobu a osazení nové **hrotové makovice**,
- provedení a doplnění souvisejících prvků **hromosvodné soustavy**.

Důvodem samostatného zadání této části prací byla skutečnost, že se jedná o technicky specifický a obtížně přístupný úsek stavby, jehož realizace vyžaduje rozsáhlé **trubkové lešení**, a to nejen kolem celé věže, ale ve značném rozsahu také **uvnitř půdních prostor jako podpěrnou konstrukci pod střechu**. Právě z tohoto důvodu tvoří podstatnou část nákladů nikoliv samotná oprava věže, ale nezbytné lešenářské práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zadáním objednávky společnosti **DOHA CZ, s.r.o., IČO 29107571**, na opravu věže objektu ZŠ Kyselka, včetně výroby a osazení nové hrotové makovice, souvisejících klempířských prací a prvků hromosvodné soustavy. Předpokládaná cena 280 890 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno.

14. Rozpočtové opatření RO/2026/002

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. RO/2026/002 ze dne 25. 3. 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2026/002 ze dne 25. 3. 2026 dle předloženého návrhu

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno.

15. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Roman Mžik

Lenka Lasáková

Starosta: Aleš Labík

Datum vyhotovení: 8. 4. 2026