



Spis.zn.: SÚ/13170/22/Ep

Č.j.: 15340/SÚ/22

Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 6.12.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SADOV

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sadov (dále též „Změna č. 1“).

**Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 29.9.2021 (usnesení č. 15/4/2021) a ze dne 23.11.2022 (usnesení č. 6/2022) pořizuje změnu zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.**

Pořizovatel **oznamuje** v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Sadov.**

**Veřejné projednání se koná dne**

**23.1.2023 v 16:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných do malého sálu Kulturního domu v Sadově, Sadov č.p. 127, Sadov.**

Do kompletního návrhu Změny č. 1 ÚP Sadov je možné nahlédnout:

- u pořizovatele v úřední dny Po a St 8-12 13-17 tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 3. patro, kancelář č. 335.
- na Obecním úřadě v Sadově v kanceláři místostarosty obce Sadov
- a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webové adrese pořizovatele: [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů)
- a také způsobem umožňující dálkový přístup na webové adrese obce Sadov: [www.sadov.cz](http://www.sadov.cz) (záložka obecní úřad → dokumenty → územní plány)

### Upozornění na možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k návrhu:

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 30.1.2023 včetně** uplatnit:

- vlastníci pozemků a staveb dotčených úpravou návrhu řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby) své námítky, ve kterých musí být uvedeno dále odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.
- každý (vč. sousedních obcí) své připomínky.
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán svá stanoviska (pouze v rozsahu měněných částí od společného jednání).

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji dle § 37 správního řádu (náležitosti podání) a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona se mj. k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

[tisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

pověřená vedením oddělení úřad územního plánování

**Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení. Vyvěšeno bude na úředních deskách pořizovatele a obce Šemnice do 30.1.2023 vč.:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

---

#### Obdrží:

obec, pro kterou se pořizuje

1. Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, IDDS: g8w8b9n
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U spořitelny č.p. 2, 361 20 Karlovy Vary 1
12. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
13. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
16. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sousední obce

20. Obec Otovice, IDDS: 32vb7g2
21. Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg
22. Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np
23. Obec Kyselka, IDDS: 69xbc9p
24. Město Ostrov, IDDS: d5zbgz2
25. Obec Hájek, IDDS: hf7bk2x
26. Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg
27. Obec Děpoltovice, IDDS: znjbkuz
28. Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, odd. rozvoje města, Moskevská č.p. 21, 361 20 Karlovy Vary

nadřízený orgán územního plánování

29. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2

oprávněný investor

30. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
31. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
32. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
33. ČEZ Distribuce, a. s., Odbor Projekty DS, IDDS: v95uqfy
34. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ostatní

35. Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Karlovy Vary, IDDS: e8jcfns
36. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm
37. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
38. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
39. UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
40. Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
41. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
42. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
43. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

projektant

44. Ing. arch. Ivan Štros, IDDS: 9kwptuj

co:

- informační pult – úřední deska 1x,
- vlastní 2x
- a/a